

ANWAR HOLDING ApS

Årsrapport
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/12/2012

Naveed Anwar
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ANWAR HOLDING ApS
Store Kongensgade 67C
1264 København K

CVR-nr: 29316120
Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

Revisor

BULLER TEX FLEMMING OLSEN REGISTRERET REVISIONS S.M.B.A.
Østervej 1A
4100 Ringsted
CVR-nr: 32560164

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/2012 for Anwar Holding ApS
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 27/12/2012

Direktion

Naveed Anwar

Den uafhængige revisors erklæringer

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Anwar Holding ApS for regnskabsåret 1/7-2011 - 30/6-2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Indregningen af datterselskabernes projektejendomme med en værdi på kr. 85.978.334 er behæftet med stor usikkerhed, da vi og selskabernes revisor ikke har opnået tilstrækkelig dokumentation for værdien. Der tages derfor forbehold herfor.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det i forbeholdet anførte, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/6-2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7-2011 - 30/6-2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabets egenkapital er negativ og dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119. Ledelsen har pligt til at indkalde til generalforsamling indenfor 6 måneder, efter forholdet er konstateret.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi gøre opmærksom på oplysningerne i ledelsesberetningen om kapitalberedskabet. Usikkerheden henføres til, at der endnu ikke er opnået tilsagn om opretholdelse af lån til finansiering af driften og investeringer i ejendomsprojekterne i datterselskaberne. Ledelsen bedømmer, at lånefaciliteterne vil blive opretholdt og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Benløse, 27/12/2012

Buller Tex Flemming Olsen
Registreret Revisor
Buller Tex Flemming Olsen Registreret Revisions S.M.B.A.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde anparter, aktier og øvrige kapitalandele samt at foretage udlån m.m. til de selskaber, der besiddes værdipapirer i.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har som følge af tidligere års negative resultater tabt anpartskapitalen. Ledelsen forventer at reetablere kapitalen ved fremtidig positiv drift.

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et tab på kr. 1.638.547 og egenkapitalen udgør herefter kr. -1.827.207.

Selskabets datterselskaber Hornbæk Skovpark ApS og Fredericia Stadion Parken ApS har igangværende byggeprojekter på samlet kr. 85.978.334.

Byggeprojekterne er finansieret af selskabets kreditinstitut, som samlet udgør kr. 82.475.997.

Lånene løber indtil videre og kan opsiges med kort varsel. Disse forhold bevirker, at selskabernes kapitalberedskab er behæftet med usikkerhed.

Ledelsen har forventning om, at byggeprojekterne vil blive gennemført eller byggeprojekterne bliver solgt samt selskabernes bankforbindelse ikke vil opsiges kredittene. Endelig har selskabernes bankforbindelse tilkendegivet at stoppe tilskrivning af renter på engagementet, indtil et eventuelt salg af byggeprojekterne er gennemført.

På baggrund af forventning om forlængelse af kredit fra bankforbindelsen samt gennemførelsen eller salg af byggeprojekterne, er det ledelsen vurdering, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til det løbende kapitalbehov. Ledelsen af lægger derfor årsrapporten under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anwar Holding ApS for 2011/2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

Ledelsesberetning er medtaget

Fundamentale fejl i årsrapporten 2010/11

Årsrapporten 2010/11 indeholder væsentlig fejlinformation, da selskabet ikke havde indregnet kapitalandele i datterselskaber korrekt. Denne fejl påvirkede regnskabsposten kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Denne fejl er korrigeret ved at indregne den beløbsmæssige effekt direkte på egenkapitalen pr. 1. juli 2010. Sammenligningstillene er tilsvarende korrigeret. Korrektionen af den fundamentale fejl udgør en forøgelse af balancesummen og egenkapitalen på kr. 192.250 samt en forbedring af sidste års resultat med kr. 67.250.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost efterfølgende.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/ fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

I henhold til §32 i årsregnskabsloven er posterne omsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger sammendraget til posten Bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger og tab på debitorer mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/ tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelse i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller fatisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, dattervirksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.
Bruttoresultat		-4.831
Personaleomkostninger	1	
Resultat af ordinær primær drift		-4.831
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-1.554.343
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-79.360
Andre finansielle omkostninger		-13
Ordinært resultat før skat		-1.638.547
Ekstraordinært resultat før skat		-1.638.547
Skat af årets resultat	2	
Årets resultat		-1.638.547
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-1.638.547
I alt		-1.638.547

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	0
Anlægsaktiver i alt		0
AKTIVER I ALT		0

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000
Overført resultat		-1.952.207
Egenkapital i alt	4	-1.827.207
Gæld til banker		81
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.434.228
Anden gæld		6.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		386.898
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.827.207
Gældsforpligtelser i alt		1.827.207
PASSIVER I ALT		0

Noter

1. Personaleomkostninger

2011/12	-
kr.	t.kr.

Der har i årets løb ingen ansatte været

2. Skat af årets resultat

2011/12	-
kr.	t.kr.

Der er i året ikke nogen selskabsskat

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
	kr.	kr.
Kostpris primo	329360	0
Korrektion 2010/11	125000	0
Afgang	-79360	0
Kostpris ultimo	375000	0
Samlede op- og nedskrivninger primo	-322135	
Korrektion 2010/11	67250	0
Andel i årets resultat jf. note	-1554343	
Negativ værdiregulering	1434228	0
Nettoopskrivninger ultimo	375000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med 100% stemme- og ejerandel indehaves i Hornbæk Skovpark Aps, Fredericia Stadion Parken ApS og Stardrink ApS

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125000	0	-380910	0	-255910
Korrektion 2010/11	0	0	67250	0	67250
Årets resultat	0	0	-1638547	0	-1638547
Egenkapital ultimo	125000	0	-1952207	0	-1827207

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet kautionerer for gæld til kreditinstitut i følgende selskaber:

Anwar Invest ApS, Bankgæld udgør kr. 13.656.230

Dan Lase ApS, bankgæld udgør kr. 1.528.728

Hornbæk Skovpark ApS, bankgæld udgør kr. 64.591.448

Fredericia Stadion arken ApS, bankgæld udgør kr. 17.884.549

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 24. jan 2013.