LUF ApS

CVR-nr. 27 66 50 39

Årsrapport

2012/13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. januar 2014

Lars Ulrik Mortensen
Dirigent

RIR • REVISION
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Himmelev Bygade 70
Postbox 116
4000 Roskilde
CVR-nr. 33 78 05 24

T: 4636 6000
F: 4636 0770
E: rir@rir.dk
www.rir.dk

Uafhængigt medlem af
RevisorGruppen Danmark
og BKR International

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for LUF ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lejre, den 18. december 2013

Direktion

Lars Nikolaj Hørlyck | Finn Sandberg Atkinson | Lars Ulrik Mortensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i LUF ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LUF ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Roskilde, den 18. december 2013

RIR REVISION
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tina Doktor
statsautoriseret revisor

Torben Tranekær Poulsen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	LUF ApS Roarsvej 2 4320 Lejre	
	CVR-nr.:	27 66 50 39
	Regnskabsår:	1. oktober - 30. september 10. regnskabsår
Direktion	Lars Nikolaj Hørlyck Finn Sandberg Atkinson Lars Ulrik Mortensen	
Revision	RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab	
Bankforbindelse	Sparekassen Sjælland, Isefjordsvej 5, 4300 Holbæk	
Associeret virksomhed	Kullegaard Arkitekter A/S, Holbæk	

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering og kapitalanbringelse og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -15 t.kr. mod -15 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 468 t.kr. mod 265 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note		2012/13 kr.	2011/12 t.kr.
	Bruttotab	**-15.294**	**-15**
	Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	-37.050	-37
	Resultat af primær drift	**-52.344**	**-52**
	Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed efter skat	528.501	337
	Andre finansielle indtægter	659	1
	Nedskrivning af finansielle aktiver	12.863	-1
	Andre finansielle omkostninger	-21.407	-20
	Resultat før skat	**468.272**	**265**
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	**468.272**	**265**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	491.451	300
	Udbytte for regnskabsåret	240.000	0
	Disponeret fra overført resultat	-263.179	-35
	Disponeret i alt	**468.272**	**265**

Balance 30. september

Aktiver

Note		2013 kr.	2012 t.kr.
	Anlægsaktiver		
1	Kapitalandel i associeret virksomhed	2.435.745	1.944
	Finansielle anlægsaktiver i alt	2.435.745	1.944
	Anlægsaktiver i alt	**2.435.745**	**1.944**
	Omsætningsaktiver		
	Andre tilgodehavender	13.506	0
	Tilgodehavender i alt	13.506	0
	Likvide beholdninger	7.674	24
	Omsætningsaktiver i alt	**21.180**	**24**
	Aktiver i alt	**2.456.925**	**1.968**

Balance 30. september

Passiver

Note		2013 kr.	2012 t.kr.
	Egenkapital		
2	Anpartskapital	125.000	125
3	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.214.745	723
4	Overført resultat	417.639	681
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	240.000	0
	Egenkapital i alt	**1.997.384**	**1.529**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til associerede virksomheder	449.541	429
	Anden gæld	10.000	10
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	459.541	439
	Gældsforpligtelser i alt	**459.541**	**439**
	Passiver i alt	**2.456.925**	**1.968**

6 Eventualposter

Noter

		2012/13 kr.	2011/12 t.kr.
1.	**Kapitalandel i associeret virksomhed**		
	Kostpris 1. oktober 2012	1.221.000	1.221
	Kostpris 30. september 2013	**1.221.000**	**1.221**
	Opskrivninger 1. oktober 2012	1.056.744	719
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	528.501	337
	Opskrivninger 30. september 2013	**1.585.245**	**1.056**
	Afskrivninger på goodwill 1. oktober 2012	-333.450	-296
	Årets afskrivninger på goodwill	-37.050	-37
	Afskrivninger på goodwill 30. september 2013	**-370.500**	**-333**
	Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013	**2.435.745**	**1.944**
	I regnskabsposten indgår goodwill med	370.500	408

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabsmæssig værdi hos LUF ApS kr.
Kullegaard Arkitekter A/S	48 %	4.302.594	1.101.043	2.435.745

		30/9 2013 kr.	30/9 2012 t.kr.
2.	**Anpartskapital**		
	Anpartskapital 1. oktober 2012	125.000	125
		125.000	**125**
3.	**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**		
	Reserve for opskrivninger 1. oktober 2012	723.294	423
	Resultatandel	491.451	300
		1.214.745	**723**

		30/9 2013 kr.	30/9 2012 t.kr.
4.	**Overført resultat**		
	Overført resultat 1. oktober 2012	680.818	716
	Årets overførte overskud eller underskud	-263.179	-35
		417.639	**681**
5.	**Foreslået udbytte for regnskabsåret**		
	Udbytte 1. oktober 2012	0	225
	Udloddet udbytte	0	-225
	Udbytte for regnskabsåret	240.000	0
		240.000	**0**

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for Kullegaard Arkitekter A/S' kassekredit, maksimeret til 2.000 t.kr.

Selskabet har kautioneret for Kullegaard Arkitekter A/S' erhvervslån. Kullegaard Arkitekter A/S' erhvervslån udgør pr. 30. september 2013 i alt 700 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LUF ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab
Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandel i associeret virksomhed. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.