



LUF ApS

CVR-nr. 27 66 50 39

Årsrapport

2011/12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. februar 2013

Lars Ulrik Mortensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab 1. oktober 2011 - 30. september 2012	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for LUF ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lejre, den 6. februar 2013

Direktion

Lars Nicolaj Hørlyck

Finn Sandberg Madsen

Lars Ulrik Mortensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i LUF ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LUF ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Roskilde, den 6. februar 2013

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tina Doktor
statsautoriseret revisor

Torben Tranekær Poulsen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	LUF ApS Roarsvej 2 4320 Lejre
	CVR-nr.: 27 66 50 39
	Stiftet: 19. marts 2004
	Hjemsted: Lejre
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 9. regnskabsår
Direktion	Lars Nicolaj Hørlyck Finn Sandberg Madsen Lars Ulrik Mortensen
Revision	RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bankforbindelse	Sparekassen Sjælland
Associeret virksomhed	Kullegaard Arkitekter A/S, Holbæk

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering og kapitalanbringelse og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat efter skat udgør 265.276 kr. mod 207.000 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Bruttotab	-14.860	-13
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-37.050	-37
Resultat af primær drift	-51.910	-50
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed efter skat	337.394	288
Andre finansielle indtægter	613	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	-613	-12
Andre finansielle omkostninger	-20.208	-19
Resultat før skat	265.276	207
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	265.276	207
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	300.344	11
Udbytte for regnskabsåret	0	225
Disponeret fra overført resultat	-35.068	-29
Disponeret i alt	265.276	207

Balance 30. september

Aktiver			
Note		2012 kr.	2011 t.kr.
Anlægsaktiver			
1	Kapitalandel i associeret virksomhed	1.944.294	1.644
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.944.294	1.644
Anlægsaktiver i alt		1.944.294	1.644
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	240
	Tilgodehavender i alt	0	240
	Likvide beholdninger	22.952	8
Omsætningsaktiver i alt		22.952	248
Aktiver i alt		1.967.246	1.892

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	2012 kr.	2011 t.kr.
Egenkapital		
2 Anpartskapital	125.000	125
3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	723.294	423
4 Overført resultat	680.818	716
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	225
Egenkapital i alt	1.529.112	1.489
Gældsforpligtelser		
Gæld til associerede virksomheder	428.135	393
Anden gæld	9.999	10
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	438.134	403
Gældsforpligtelser i alt	438.134	403
Passiver i alt	1.967.246	1.892
 6 Eventualposter		

Noter

		2011/12 kr.	2010/11 t.kr.	
1. Kapitalandel i associeret virksomhed				
Kostpris 1. oktober 2011		1.221.000	1.221	
Kostpris 30. september 2012		1.221.000	1.221	
Opskrivning 1. oktober 2011		719.350	671	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill		337.394	288	
Udbytte		0	-240	
Opskrivninger 30. september 2012		1.056.744	719	
Afskrivninger på goodwill 1. oktober 2011		-296.400	-259	
Årets afskrivninger på goodwill		-37.050	-37	
Afskrivninger på goodwill 30. september 2012		-333.450	-296	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2012		1.944.294	1.644	
I regnskabsposten indgår goodwill med		407.550	445	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport				
	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos LUF ApS kr.
Kullegaard Arkitekter A/S	48 %	3.201.551	702.904	1.944.294
			30/9 2012 kr.	30/9 2011 t.kr.
2. Anpartskapital				
Anpartskapital 1. oktober 2011		125.000	125	
		125.000	125	
3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2011		422.950	412	
Resultatandel		300.344	11	
		723.294	423	

Noter

	30/9 2012 kr.	30/9 2011 t.kr.
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2011	715.886	745
Årets overførte overskud eller underskud	-35.068	-29
	680.818	716
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. oktober 2011	225.000	180
Udloddet udbytte	-225.000	-180
Udbytte for regnskabsåret	0	225
	0	225
6. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Selskabet har kautioneret for Kullegaard Arkitekter A/S' erhvervslån. Kullegaard Arkitekter A/S' erhvervslån udgør pr. 30. september 2012 i alt 1.700 t.kr.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LUF ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandel i associeret virksomhed. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes uden værdi, idet udnyttelsestidspunktet er usikkert.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.