SANDELSMOSEGAARD ApS

Sandelsmosevej 5
9560 Hadsund

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Rikke Nørup-Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 6

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 7
Resultatopgørelse 9
Balance 10
Egenkapitalopgørelse 12
Noter 13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SANDELSMOSEGAARD ApS Sandelsmosevej 5 9560 Hadsund	
	CVR-nr:	35521666
	Regnskabsår:	01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Danske Bank	
Revisor	Kaaber.revision v/Ib Kaaber Sivholmvej 16 4000 Roskilde DK Danmark	
	CVR-nr:	34019614
	P-enhed:	1017350486

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1.januar-31.december 2016 for Sandelmosegaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25/06/2017

Direktion

Rikke Nørup-Nielsen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Sandelmosegaard ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Sandelmosegaard ApS for regnskabsåret 1.januar-31.december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.
Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.
Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 25/05/2017

Ib Kaaber
Statsautoriseret revisor
Kaaber.revision v/Ib Kaaber
CVR: 34019614

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har været drift af selskabets ejendom. Ejendommen er afhændet I 2015 og ny aktivitet forventes ikke påbegyndt.

Udvikling i året

Selskabet resultat og økonomiske udvikling levede op til ledelsens forventninger.

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat på kr. 0, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. -42.075.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Selskabet forventes likvideret i indeværende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.
Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.
Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Administrationsomkostninger
Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorartikler, kontoromkostninger mv. herunder afskrivninger.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder realiserede og ikke realiserede indtægter og udgifter vedrørende værdipapirer, finansielle aktiver og gæld. De finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.
Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.
Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.
Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.
Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.
Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter beregnede ikke forfaldne indtægter som vedrører regnskabsåret.

Udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser
Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		**0**	**-66.440**
Personaleomkostninger	1	0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
Resultat af ordinær primær drift		**0**	**-66.440**
Øvrige finansielle omkostninger		0	-29.968
Ordinært resultat før skat		**0**	**-96.408**
Skat af årets resultat	2	0	30.275
Årets resultat		**0**	**-66.133**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	-66.133
I alt		**0**	**-66.133**

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger			0
Produktionsanlæg og maskiner			0
Materielle anlægsaktiver i alt			**0**
Anlægsaktiver i alt			**0**
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		30.275	30.275
Andre tilgodehavender		9.456	2.420
Tilgodehavender i alt		**39.731**	**32.695**
Likvide beholdninger			9.227
Omsætningsaktiver i alt		**39.731**	**41.922**
Aktiver i alt		**39.731**	**41.922**

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-122.075	-122.075
Egenkapital i alt		**-42.075**	**-42.075**
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		81.806	66.806
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	17.191
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**81.806**	**83.997**
Gældsforpligtelser i alt		**81.806**	**83.997**
Passiver i alt		**39.731**	**41.922**

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	-122.075	-42.075
Årets resultat		0	0
Egenkapital, ultimo	80.000	-122.075	-42.075

Indskudskapitalen består af 8.000 anparter á nominelt 100 kr.
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	0	0

Selskabet har ikke haft ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2013/14 kr.
Aktuel skat	0	-30.275
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	-30.275

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31.december 2016

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

ABC Invest.dk A/S, Gentofte, moderselskab

Nærtstående parter

Selskabet har i årets løb ikke foretagt transaktioner med nærtstående parter udover normale forretningsmæssige transaktioner.