V&Co REVISION
Tlf.: 26 10 10 22 –
www.vogco.dk

OA Ejendomsservice og - administration ApS

c/o EDC Mæglerne Hjort
Ordrupvej 105
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 27 47 94 80

Årsrapport for 1/1 - 31/12 2021

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2022

Keld Abildgaard

Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: c12091pyTqh247687014

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15-18

This document has esignatur Agreement-ID: c12091pyTqh247687014

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar – 31. december 2021 for OA Ejendomsservice og -administration ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 19. maj 2022

Direktion:

Keld Abildgaard

Bestyrelse:

Tina Ortmann Abildgaard	Keld Abildgaard

This document has esignatur Agreement-ID: c12091pyTqh247687014

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i OA Ejendomsservice og -administration ApS

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for OA Ejendomsservice og -administration ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift
Vi gør opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Vi henviser til note 10 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabets ultimative reelle ejer har bekræftet at ville støtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt frem til 31/12 2022, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere

This document has esignatur Agreement-ID: c12091pyTqh247687014

krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

This document has esignatur Agreement-ID: c12091pyTqh247687014

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Gentofte, den 19. maj 2022
V & Co Revision
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor
mne31478

This document has esignatur Agreement-ID: c12091pyTqh247687014

Selskabsoplysninger

Selskabet	OA Ejendomsservice og -administration ApS c/o EDC Hjort Ordrupvej 105 2920 Charlottenlund	
	CVR-nr.:	27 47 94 80
	Stiftet:	9. december 2003
	Hjemsted:	Gentofte
	Regnskabsår:	1. januar – 31. december
Direktion	Keld Abildgaard	
Bestyrelse	Tina Ortmann Abildgaard Keld Abildgaard	
Revision	V & Co Revision Smakkegårdsvej 217 2820 Gentofte	

This document has esignatur Agreement-ID: c12091pyTqh247687014

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter er direkte eller indirekte gennem kapitalinteresser i andre virksomheder at drive ejendomsmæglervirksomhed, ejendomsservice og ejendomsadministration samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen via indtjening i underliggende selskab. Selskabets ultimative reelle kapitalejer har bekræftet at ville støtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt frem til 31/12 2022, hvorved ledelsen anser selskabet for værende i fortsat drift.

Usikkerhed ved indregning og måling
Selskabets kapitalandele i tilknyttet virksomhed indeholder positive forskelsbeløb (goodwill), på 893 tkr., hvortil der er tilknyttet usikkerhed. Ledelsen forventer ikke nedskrivning på beløbet, ud over almindelige afskrivninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: c12091pyTqh247687014

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab jf. årsregnskabsloven § 110.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten
Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Personaleomkostninger mv.
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

This document has esignatur Agreement-ID: c12091pyTqh247687014

Andre driftsomkostninger
Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder tab på anlægsaktiver.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuelt restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år, restværdi 0-20%

Aktiver med en kostpris på under 31 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

This document has esignatur Agreement-ID: c12091pyTqh247687014

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 10 år. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Værdiforringelser af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.
Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.
Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

This document has esignatur Agreement-ID: c12091pyTqh247687014

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Tina Ortmann Nielsen Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som "selskabsskat" eller "tilgodehavende selskabsskat".

Gældsforpligtelser
Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

This document has esignatur Agreement-ID: c12091pyTqh247687014

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2021

Note		2021 kr.	2020 t.kr.
	BRUTTOFORTJENESTE	**280.962**	**21**
1	Personaleomkostninger	-309.871	-306
	Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-7.333	-8
	DRIFTSRESULTAT	**-36.242**	**-293**
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	168.378	899
2	Finansielle indtægter	0	0
3	Finansielle omkostninger	-142.093	-170
	RESULTAT FØR SKAT	**-9.957**	**436**
4	Skat af årets resultat	39.233	278
	ÅRETS RESULTAT	**29.276**	**714**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
	Overført resultat	29.276	714
	DISPONERET I ALT	**29.276**	**714**

This document has esignatur Agreement-ID: c12091pyTqh2476870l4

AKTIVER

Note		2021 kr.	2020 t.kr.
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	7
5	**Materielle anlægsaktiver**	**0**	**7**
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.362.764	3.045
6	**Finansielle anlægsaktiver**	**2.362.764**	**3.045**
	ANLÆGSAKTIVER	**2.362.764**	**3.052**
	Tilgodehavender fra salg	79.400	9
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	268.010	0
	Udskudt skatteaktiv	49.605	279
	Andre tilgodehavender	169	0
	Periodeafgrænsningsposter	5.326	0
	Tilgodehavender	**402.510**	**288**
	Likvide beholdninger	**56.243**	**15**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**458.753**	**303**
	AKTIVER	**2.821.517**	**3.355**

This document has esignatur Agreement-ID: c12091pyTqh2476870l4

PASSIVER

Note		2021 kr.	2020 t.kr.
	Selskabskapital	1.200.000	1.200
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
	Overført resultat	-2.978.344	-3.008
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	EGENKAPITAL	**-1.778.344**	**-1.808**
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	HENSATTE FORPLIGTELSER	**0**	**0**
	Gæld til tilknyttede virksomheder, langfristet	4.449.610	5.051
7	**Langfristede gældsforpligtelser**	**4.449.610**	**5.051**
7	Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
	Gæld til kreditinstitutter	169	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
	Selskabsskat	0	0
	Anden gæld	135.082	112
	Kortfristede gældsforpligtelser	**150.251**	**112**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**4.599.861**	**5.163**
	PASSIVER	**2.821.517**	**3.355**

8 **Eventualposter mv.**
9 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
10 **Kapitaltab og fortsat drift**
11 **Usikkerhed ved indregning og måling**

This document has esignatur Agreement-ID: c12091pyTqh2476870l4

Egenkapitalopgørelse

pr. 31. december 2021

	1/1 2021	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat-fordeling	31/12 2021
Selskabsskapital	1.200.000	0	0	1.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	0	0
Overført resultat	-3.007.620	0	29.276	-2.978.344
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
	-1.807.620	**0**	**29.276**	**-1.778.344**

This document has esignatur Agreement-ID: c12091pyTqh2476870l4

		2021 kr.	2020 t.kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Løn og gager	305.563	302
	Pension	0	0
	Andre omkostninger til sociale sikring	4.308	4
		309.871	**306**
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	**1**	**1**
2	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
	Andre finansielle indtægter	0	0
		0	**0**
3	**Finansielle omkostninger**		
	Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	137.950	169
	Andre finansielle omkostninger	4.143	1
		142.093	**170**
4	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	Regulering af udskudt skat	228.777	-278
	Anvendt i sambeskatning	-268.010	0
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
		-39.233	**-278**

This document has esignatur Agreement-ID: c12091pyTqh2476870l4

	2021 kr.

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	40.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2021	40.000
Afskrivninger 1. januar 2021	32.667
Årets afskrivninger	7.333
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0
Afskrivninger 31. december 2021	40.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021	**0**

This document has esignatur Agreement-ID: c12091pyTqh2476870l4

	2021 kr.

6 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2021	4.727.463
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2021	4.727.463
Værdiregulering 1. januar 2021	-1.683.077
Årets resultat	612.748
Udbytte	-850.000
Afskrivninger goodwill	-444.370
Tilbageførte opskrivninger årets afgang	0
Værdiregulering 31. december 2021	-2.364.699
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021	**2.362.764**
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssig værdi, udgør 31. december	**892.734**

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Ejendomsmæglerselskabet Hjort Partnere ApS	Gentofte	85%

This document has esignatur Agreement-ID: c12091pyTqh2476870l4

	2021 kr.

7 Langfristede gældsforpligtelser

	31/12 2021 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.449.610	0	0
	4.449.610	**0**	**0**

8 Eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Tina Ortmann Nielsen Holding-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medfører, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen oplyste forhold.

10 Kapitaltab og fortsat drift

Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen via indtjening i underliggende selskab. Selskabets ultimative reelle kapitalejer har bekræftet at ville støtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt frem til 31/12 2022, hvorved ledelsen anser selskabet for værende i fortsat drift.

11 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets kapitalandele i tilknyttet virksomhed indeholder positive forskelsbeløb (goodwill), på 893 tkr., hvortil der er tilknyttet usikkerhed. Ledelsen forventer ikke nedskrivning på beløbet, ud over almindelige afskrivninger.

This document has esignatur Agreement-ID: c12091pyTqh2476870l4

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Keld Abildgaard

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-963446463785
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2022 kl.: 12:40:23
Underskrevet med NemID

NEM ID

Keld Abildgaard

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-963446463785
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2022 kl.: 12:41:36
Underskrevet med NemID

NEM ID

Tina Ortmann Abildgaard

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-619890932695
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2022 kl.: 15:44:19
Underskrevet med NemID

NEM ID

Thomas Viscovich

Som Revisor
RID: 20068492
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2022 kl.: 15:53:26
Underskrevet med NemID

NEM ID

Keld Abildgaard

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-963446463785
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2022 kl.: 17:03:15
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: c12091pyTqh247687014

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur