Gitlon Invest ApS

Fasanvej 14, 8362 Hørning

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 78 45 66 12

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 26/1 2025

Jan Lisby
Dirigent

pwc

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Gitlon Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 26. januar 2025

Direktion

Jan Lisby
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Gitlon Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gitlon Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 26. januar 2025

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Steffen Damsgaard Sørensen
statsautoriseret revisor
mne35804

Selskabsoplysninger

Selskabet	Gitlon Invest ApS Fasanvej 14 8362 Hørning CVR-nr: 78 45 66 12 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Skanderborg
Direktion	Jan Lisby
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttotab		**-8.128**	**-12.747**
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		131.064	97.721
Finansielle indtægter	2	328.468	171.817
Finansielle omkostninger		-165.226	-144.616
Resultat før skat		**286.178**	**112.175**
Skat af årets resultat	3	-33.465	-3.179
Årets resultat		**252.713**	**108.996**

Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000
Overført resultat	52.713	-91.004
	252.713	**108.996**

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	1.220.252	1.089.188
Finansielle anlægsaktiver		**1.220.252**	**1.089.188**
Anlægsaktiver		**1.220.252**	**1.089.188**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.765.064	8.061.907
Selskabsskat		0	94.864
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		27.054	0
Tilgodehavender		**7.792.118**	**8.156.771**
Værdipapirer	5	**1.667.930**	**0**
Likvide beholdninger		**272.177**	**1.643.627**
Omsætningsaktiver		**9.732.225**	**9.800.398**
Aktiver		**10.952.477**	**10.889.586**

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital	6	125.000	125.000
Overført resultat		2.318.924	2.266.211
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000
Egenkapital		**2.643.924**	**2.591.211**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.124	8.125
Selskabsskat		429	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	3.179
Anden gæld		8.300.000	8.287.071
Kortfristede gældsforpligtelser		**8.308.553**	**8.298.375**
Gældsforpligtelser		**8.308.553**	**8.298.375**
Passiver		**10.952.477**	**10.889.586**
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs-året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	2.266.211	200.000	2.591.211
Betalt ordinært udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	52.713	200.000	252.713
Egenkapital 31. december	**125.000**	**2.318.924**	**200.000**	**2.643.924**

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele og anden beslægtet virksomhed som følge heraf.

2. Finansielle indtægter

	2024	2023
	DKK	DKK
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	168.020	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	156.730	171.760
Andre finansielle indtægter	3.718	57
	328.468	**171.817**

3. Skat af årets resultat

	2024	2023
	DKK	DKK
Årets aktuelle skat	33.375	3.179
Regulering af skat vedrørende tidligere år	90	0
	33.465	**3.179**

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK

4. Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. januar	14.000.000	14.000.000
Kostpris 31. december	14.000.000	14.000.000
Værdireguleringer 1. januar	-12.910.812	-3.728.533
Årets resultat	131.064	97.721
Modtagne udbytter	0	-9.280.000
Værdireguleringer 31. december	-12.779.748	-12.910.812
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**1.220.252**	**1.089.188**

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs-kapital	Ejerandel
Mølleparken A/S	Skanderborg	500.000	100%

5. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule-ring, resultat-opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Aktier	81.112	1.667.930

6. Selskabskapital

	Antal	Nominel værdi
		DKK
A-anparter	12.500	12.500
B-anparter	112.500	112.500
		125.000

Selskabskapitalen består af 125.000 anparter á nominelt DKK 1. Det er alene A-anparterne der er tillagt særlige rettigheder.

7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for kildeskatter i form af udbytteskat, royalyskat og renteskat.

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gitlon Invest ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Mølleparken A/S. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.