

Farumgade Butikscenter A/S

**Dalgasgade 30
7400 Herning**

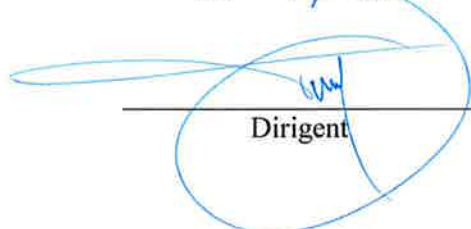
CVR-nr. 34 72 20 99

ÅRSRAPPORT

2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 27 / 9 2014



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2013 - 30. juni 2014

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Farumgade Butikscenter A/S.

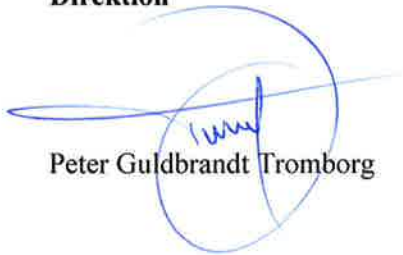
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 26. august 2014

Direktion



Peter Guldbrandt Tromborg



Preben Kristensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Farumgade Butikscenter A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Farumgade Butikscenter A/S for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

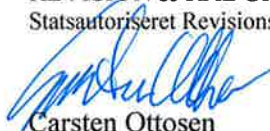
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 26. august 2014

blicher

REVISION & RÅDGIVNING

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Carsten Ottosen

Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Farumgade Butikscenter A/S
Dalgasgade 30
7400 Herning

Telefon: 96 27 87 88

CVR-nr.: 34 72 20 99
Stiftet: 12. oktober 2012
Hjemsted: Herning
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Peter Guldbrandt Tromborg
Preben Kristensen

Revisor

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østergade 48
7400 Herning

Statsaut. revisor Carsten Ottosen
Revisor Ole Ravn Callesen

Hovedaktivitet

Selskabets formål er opførelse af erhvervs- og boligejendomme med salg for øje.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Farumgade Butikscenter A/S for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Sammenligningstal vedrører en 9 måneders periode.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Partner Ejendomme Invest A/S (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og afregnes via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Varebeholdninger

Kostpris for igangværende byggeprojekt omfatter kostpris for køb af grund, byggeomkostninger og konsulentydelse der relaterer sig til byggeprojektet. Finansieringsomkostninger, der kan henføres til byggeprojektet, aktiveres som en del af kostprisen i byggeperioden. Der er aktiveret finansieringsomkostninger for i alt kr. 2.109.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22-23,5%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse
1. juli - 30. juni

Note	2013/14	2012/13 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	-9.728	-12
Andre finansielle indtægter	16	0
RESULTAT FØR SKAT	-9.712	-12
1 Skat af årets resultat	4.000	0
ÅRETS RESULTAT	-5.712	-12
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-5.712	-12
DISPONERET I ALT	-5.712	-12

Balance 30. juni
AKTIVER

	2014	2013 kr. 1.000
Note		
Igangværende byggeprojekt	312.816	14
Varebeholdninger	312.816	14
Andre tilgodehavender	246	0
Udskudt skatteaktiv	4.000	0
Tilgodehavender	4.246	0
Likvide beholdninger	707	62
OMSÆTNINGSAKTIVER	317.769	76
AKTIVER	317.769	76

Balance 30. juni
PASSIVER

Note	2013	
	2014	kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	80.000	80
Overført resultat	-17.837	-12
2 EGENKAPITAL	62.163	68
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	247.606	0
Kortfristede gældsforpligtelser	255.606	8
GÆLDSFORPLIGTELSE	255.606	8
PASSIVER	317.769	76
3 Eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2013/14	2012/13 kr. 1.000
1 Skat af årets resultat		
Regulering udskudt skat.....	-4.000	0
	<u>-4.000</u>	<u>0</u>

	1/7 2013	Forslag til resultatdis- ponering	30/6 2014
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	80.000	0	80.000
Overført resultat	-12.125	-5.712	-17.837
	<u>67.875</u>	<u>-5.712</u>	<u>62.163</u>

3 Eventualposter mv.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for moderselskabet, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse andrager kr. 0.