



Nytoft ApS
Enghusene 8, 4174 Jystrup

CVR-nummer: 29814856

Årsrapport
1. januar - 31. december 2022

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ____ / ____ 2023

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
Hoved- og nøgletal.....	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance.....	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Nytoft ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jystrup, den 17. januar 2023

Direktion

Brian Nytoft

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nytoft ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nytoft ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egtved, den 17. januar 2023

Egtved Revision A/S

Registrerede revisorer FSR-danske revisorer
CVR-nr.: 27910165

Henning Holm

registreret revisor FSR
MNE nr.: mne2506

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nytoft ApS Enghusene 8 4174 Jystrup
	E-mail: brian@nytoft.eu
	CVR-nr.: 29 81 48 56
	Stiftet: 31. januar 2009
	Kommune: Ringsted
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Kundenr.: 1292
Direktion	Brian Nytoft
Pengeinstitut	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
Revisor	Egtved Revision A/S Registrerede revisorer FSR-danske revisorer Aftensang 24 6040 Egtved
Ejerforhold	Brian Nytoft, Enghusene 8, 4174 Jystrup
Hovedaktivitet	Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt konsulentarbejde og andre former for virksomhed efter direktionens skøn.

Hoved- og nøgletal

	2018 kr. 1000	2019 kr. 1000	2020 kr. 1000	2021 kr. 1000	2022 kr. 1000
HOVEDTAL					
Resultat af primær drift	905	813	953	1.297	1.766
Resultat af finansielle poster	-58	11	-57	263	375
Årets resultat	656	637	664	1.216	1.664
Balancesum	3.058	3.491	4.300	5.278	6.798
Egenkapital	2.783	3.221	3.784	4.900	6.364
 Antal personer beskæftiget	 1	 1	 1	 1	 1
NØGLETAL i %					
Afkastningsgrad	29,6	23,3	22,2	24,6	26,0
Soliditetsgrad	91,0	92,3	88,0	92,8	93,6
Forrentning af egenkapital	25,7	21,2	19,0	28,0	29,5

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Nytoft ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af konsulentytelser indregnes i resultatopgørelsen, når ydelsen er udført. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-3 år	20-50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar 2022 til 31. december 2022

	2022	2021 kr. 1000
Bruttofortjeneste	2.861.163	2.260
1 Personaleomkostninger	-968.194	-873
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-111.651	-85
Andre driftsomkostninger	-15.507	-5
Driftsresultat	1.765.811	1.297
Andre finansielle indtægter	401.962	287
Andre finansielle omkostninger	-27.064	-24
Resultat før skat	2.140.709	1.560
Skat af årets resultat	-476.602	-344
Årets resultat	1.664.107	1.216
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	200
Overført resultat	1.464.107	1.016
Disponeret i alt	1.664.107	1.216

Balance pr. 31. december 2022, Aktiver

	2022	2021 kr. 1000
2 Grunde og bygninger	2.464.384	0
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	189.760	280
Materielle anlægsaktiver	2.654.144	280
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	304.000	304
Finansielle anlægsaktiver	304.000	304
Anlægsaktiver	2.958.144	584
Igangværende arbejder for fremmed regning	112.272	110
Andre tilgodehavender	0	15
Udskudt skatteaktiv	3.966	0
Tilgodehavender	116.238	125
Andre værdipapirer og kapitalandele	16.218	1.145
Værdipapirer og kapitalandele	16.218	1.145
Likvide beholdninger	3.707.030	3.424
Omsætningsaktiver	3.839.486	4.694
Aktiver	6.797.630	5.278

Balance pr. 31. december 2022, Passiver

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	6.039.191	4.575
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	200
Egenkapital	6.364.191	4.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser	458	0
Selskabsskat	69.169	91
Anden gæld	353.282	275
Periodeafgrænsningsposter	9.900	11
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	630	1
Kortfristede gældsforpligtelser	433.439	378
Gældsforpligtelser	433.439	378
Passiver	6.797.630	5.278

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Overført resultat, primo	4.575.084	3.559
Årets resultat	1.664.107	1.216
Foreslået udbytte	-200.000	-200
Overført resultat ultimo	6.039.191	4.575
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	200.000	100
Foreslået udbytte	200.000	200
Udloddet udbytte	-200.000	-100
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	200.000	200
Egenkapital	6.364.191	4.900

Noter

	2022	2021 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	722.364	628
Pensioner	240.000	240
Andre omkostninger til social sikring	5.830	5
Personaleomkostninger i alt	968.194	873

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	0	350.000
Tilgang i årets løb	2.486.545	0
Kostpris 31. december 2022	2.486.545	350.000
Af-/nedskrivninger, primo	0	-70.750
Årets af-/nedskrivninger	-22.161	-89.490
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	-22.161	-160.240
Materielle anlægsaktiver i alt	2.464.384	189.760

Noter

	Andre værdipapirer og kapitalandele
3 Andre finansielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	304.000
Kostpris 31. december 2022	304.000
Andre finansielle anlægsaktiver i alt	304.000
Ejerandel 13,13 % af Dom Vinique ApS, Kolding	
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	
Ingen.	
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Der er tinglyst hæftelse i ejendommen overfor forsyningsselskab på kr. 54.000.	

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Brian Nytoft

Navnet returneret af dansk MitID var:

Brian Nytoft

Direktør

ID: e01229a5-f30b-4298-8968-764d8a9e6d9b

Tidspunkt for underskrift: 17-01-2023 kl.: 16:47:48

Underskrevet med MitID



Henning Holm

Navnet returneret af dansk NemID var:

Henning Holm

Revisor

ID: 1110193742694

Tidspunkt for underskrift: 17-01-2023 kl.: 16:49:28

Underskrevet med NemID

NEM ID

Brian Nytoft

Navnet returneret af dansk MitID var:

Brian Nytoft

Dirigent

ID: e01229a5-f30b-4298-8968-764d8a9e6d9b

Tidspunkt for underskrift: 17-01-2023 kl.: 17:01:47

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: af635b5MuqW249168815

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.