
F.A. Kødexport ApS

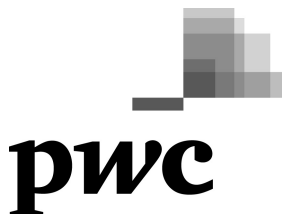
Årsrapport for 2013/14

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 42 56 56 28

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 18/2 2015

Aage Tang-Andersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 6

Balance 30. september 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for F.A. Kødexport ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013/14.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18. februar 2015

Direktion

Aage Tang-Andersen

Jesper Vedsø Krogh

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i F.A. Kødexport ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for F.A. Kødexport ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold skal vi gøre opmærksom på, at selskabet er omfattet af en kreditoraftale med selskabets hovedkreditorer der forlænges. Selskabets hovedkreditorer har indgået en overordnet rammeaftale, som tidligst kan opsiges med virkning fra 31. marts 2016. Rammeaftalen sikrer likviditeten i uopsigelsesperioden.

Derfor aflægges årsrapporten for 2013/14 under forudsætning om fortsat drift.

Der henvises til ledelsens beretning og note 1 for koncernens finansielle situation.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 18. februar 2015

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

F.A. Kølexport ApS
Store Torv 6, 4. sal
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 42 56 56 28
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september
Hjemstedskommune: Aarhus

Ejerforhold

Selskabets virksomhedskapital nom. DKK 303.000 ejes af:

Niels Jørgen Cramer, Strandbyvej 33, 8240 Risskov

Direktion

Aage Tang-Andersen
Jesper Vedsø Krogh

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje gældsbreve.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013/14 udviser et underskud på DKK 487.283, og selskabets balance pr. 30. september 2014 udviser en negativ egenkapital på DKK 520.211.

Kapitalberedskabet

Selskabets kreditoraftale med hovedkreditorer forlænges.

Selskabets hovedkreditorer har indgået en overordnet rammeaftale. Aftalen kan tidligst opsiges den 31. december 2015 med virkning fra 31. marts 2016, men løber frem til 31. december 2017. Rammeaftalen sikrer likviditeten i uopsigelsesperioden.

På baggrund af ovenstående aflægges årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Der henvises i øvrigt til note 1.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Resultat før finansielle poster		0	0
Finansielle indtægter	2	87.212	19.712
Finansielle omkostninger	3	<u>-423.210</u>	<u>-19.133</u>
Resultat før skat		-335.998	579
Skat af årets resultat	4	<u>-151.285</u>	<u>-73.900</u>
Årets resultat		<u>-487.283</u>	<u>-73.321</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	<u>-487.283</u>	<u>-73.321</u>
	<u>-487.283</u>	<u>-73.321</u>

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Gældsbreve		409.665	351.275
Finansielle anlægsaktiver		409.665	351.275
Anlægsaktiver		409.665	351.275
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.665	387.080
Tilgodehavender		11.665	387.080
Likvide beholdninger		1.442	75
Omsætningsaktiver		13.107	387.155
Aktiver		422.772	738.430

Balance 30. september

Passiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Selskabskapital		303.000	303.000
Overført resultat		-823.211	-335.928
Egenkapital	5	-520.211	-32.928
Gæld til tilknyttede virksomheder		318.729	247.377
Selskabsskat		162.827	73.900
Anden gæld		461.427	450.081
Kortfristede gældsforpligtelser		942.983	771.358
Gældsforpligtelser		942.983	771.358
Passiver		422.772	738.430
Den finansielle situation	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		

Noter til årsrapporten

1 Den finansielle situation

Selskabet er omfattet af en kreditoraftale med selskabets hovedkreditorer der forlænges.

Selskabets hovedkreditorer har indgået en overordnet rammeaftale. Aftalen kan tidligst opsiges den 31. december 2015 med virkning fra 31. marts 2016, men løber frem til 31. december 2017. Rammeaftalen sikrer likviditeten i uopsigelsesperioden.

På baggrund af ovenstående aflægges årsrapporten under forudsætning om fortsat drift. Der henvises i øvrigt til ledelsens beretning.

	2013/14 DKK	2012/13 DKK
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	19.712	19.712
Andre finansielle indtægter	67.500	0
	87.212	19.712
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	411.588	7.206
Andre finansielle omkostninger	11.622	11.927
	423.210	19.133
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	162.827	73.900
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-11.542	0
	151.285	73.900

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	303.000	-335.928	-32.928
Årets resultat	0	-487.283	-487.283
Egenkapital 30. september	303.000	-823.211	-520.211

Selskabskapitalen består af 303 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv, der ikke er indregnet i balancen, da der er usikkerheder omkring muligheden for udnyttelsen heraf. Beløbet kan ikke opgøres på en pålidelig måde, da skatteaktivet blandt andet består af skattemæssige underskud og nedskrivning på investeringsejendomme. Værdien af skatteaktivet afhænger af, hvorvidt skattemæssige underskud kan anvendes til modregning i en eventuel efterfølgende avance ved salg af investeringsejendomme.

Eventualforpligtelser

Selskabet har sammen med de øvrige selskaber i Cramer-Gruppen indgået en managementaftale med direktionen. Der er tale om en bonusaftale, der afhænger af nettoværdistigninger på ejendomme i hele koncernen. Bonusbeløbet kan først opgøres, når alle ejendomme er afhændet, og beløbet er derfor ikke indregnet i balancen pr. 30. september 2014.

Selskabets kreditinstitutter har valgt ikke at tilskrive overskudsafhængige renter løbende. Selskabets ledelse er enig i denne vurdering. Eftersom en eventuel renteforpligtelse ikke kan opgøres pålideligt, er disse renter ikke indregnet i årsrapporten pr. 30. september 2014.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for F.A. Kødexport ApS for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2013/14 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.