

**BMT Ejendomme A/S
Ryttervej 51
8450 Hammel**

CVR-nummer: 37 69 22 98

**ÅRSRAPPORT
1. juli 2023 til 30. juni 2024**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/10 2024

Mikhael Sander Fogh
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Resultatopgørelse.....	5
------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter.....	8
------------	---

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------------	---

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for BMT Ejendomme A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 21. oktober 2024

Direktion

Mikhael Sander Fogh

Bestyrelse

Brian Jansen
Formand

Chresten Jansen

Mikhael Sander Fogh

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af beboelsesejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

	2023/24	2022/23
BRUTTOFORTJENESTE	1.216.632	285.468
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-67.960	-86.074
DRIFTSRESULTAT	1.148.672	199.394
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.892.109	0
Andre finansielle indtægter	41.026	331
Andre finansielle omkostninger	-428.337	-210.238
RESULTAT FØR SKAT	2.653.470	-10.513
Skat af årets resultat	-574.931	2.251
ÅRETS RESULTAT	2.078.539	-8.262
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	2.078.539	-8.262
DISPONERET I ALT	2.078.539	-8.262

BALANCE PR. 30. JUNI 2024
AKTIVER

	2024	2023
Grunde og bygninger	6.424.740	9.628.627
Materielle anlægsaktiver	6.424.740	9.628.627
ANLÆGSAKTIVER	6.424.740	9.628.627
Andre tilgodehavender	926.725	26.636
Udskudt skatteaktiv	119.610	124.149
Tilgodehavender	1.046.335	150.785
Likvide beholdninger	69.977	72.244
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.116.312	223.029
AKTIVER	7.541.052	9.851.656

BALANCE PR. 30. JUNI 2024
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	3.263.708	1.185.169
EGENKAPITAL	3.763.708	1.685.169
Ansvarlig lånekapital	1.000.000	1.000.000
Prioritetsgæld.....	1.675.199	5.916.924
Deposita	190.300	212.580
Selskabsskat.....	546.392	8.685
1 Langfristede gældsforpligtelser	3.411.891	7.138.189
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	32.411	229.136
Gæld til associerede virksomheder	332.357	799.162
Selskabsskat.....	685	0
Anden gæld	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	365.453	1.028.298
GÆLDSFORPLIGTELSE	3.777.344	8.166.487
PASSIVER	7.541.052	9.851.656
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser				
Ansvarlig lånekapital	1.000.000	1.000.000	0	0
Prioritetsgæld.....	6.146.059	1.707.609	32.410	1.569.131
Deposita	212.580	190.300	0	0
Selskabsskat.....	8.685	546.392	0	0
	7.367.324	3.444.301	32.410	1.569.131

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 929 tkr. med pant i ejendommen Gartnervænget 5, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 2.029 tkr.

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 829 tkr. med pant i ejendommen Egevej 10A, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 1.477 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for BMT Ejendomme A/S for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægter

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgående kontrakter.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, renovation, el, vand, varme og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, garantiprovision mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	1.000-1.250 tkr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Mikhael Sander Fogh

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mikhael Sander Fogh

Direktør

ID: 14d3b953-0f6a-4131-a3ef-4a7cbcadb549

Tidspunkt for underskrift: 21-10-2024 kl.: 13:28:31

Underskrevet med MitID



Mikhael Sander Fogh

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mikhael Sander Fogh

Bestyrelsesmedlem

ID: 14d3b953-0f6a-4131-a3ef-4a7cbcadb549

Tidspunkt for underskrift: 21-10-2024 kl.: 13:28:31

Underskrevet med MitID



Mikhael Sander Fogh

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mikhael Sander Fogh

Dirigent

ID: 14d3b953-0f6a-4131-a3ef-4a7cbcadb549

Tidspunkt for underskrift: 21-10-2024 kl.: 13:28:31

Underskrevet med MitID



Brian Jansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Brian Jansen

Bestyrelsesformand

ID: 3a8ce73b-d0cc-48d7-b3dd-5c616da48021

Tidspunkt for underskrift: 29-10-2024 kl.: 08:04:33

Underskrevet med MitID



Chresten Jansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Chresten Jansen

Bestyrelsesmedlem

ID: 567e91be-307e-4373-b010-eea4ca62a4de

Tidspunkt for underskrift: 24-10-2024 kl.: 11:35:19

Underskrevet med MitID

