REVISOR

Dansk Revision Roskilde
Godkendt revisionsaktieselskab
Køgevej 46A
DK-4000 Roskilde
roskilde@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 44 53 77 44
Telefax: +45 44 53 77 04
CVR: DK 14 67 80 93
Bank: 9173 4783 428768

SDI Ejendomsselskab ApS

CVR-nummer 26874122

Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27/4 - 2014

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger 2

Påtegning og erklæring

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors reviewerklæring 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 8

Aktiver 9

Passiver 10

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskab
SDI Ejendomsselskab ApS
Industrivænget 14
4622 Havdrup

CVR-nummer: 26874122

Direktion
Lars Ewald Rasmussen

Revisor
Dansk Revision Roskilde
Godkendt revisionsaktieselskab
Køgevej 46A
4000 Roskilde

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for SDI Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havdrup, 4. april 2014

Direktionen:



Lars Ewald Rasmussen

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejeren i SDI Ejendomsselskab ApS
Vi har udført review af årsregnskabet for SDI Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.
Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.
Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion
Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger
Uden at tage forbehold herfor henleder vi opmærksomheden på note 4 i regnskabet, som beskriver at selskabet er under afvikling. På den baggrund aflægges regnskabet ikke på going concern basis, hvorfor indregning er sket efter realisationsprincippet. Vi er enige i ledelsens vurdering.

Roskilde, 4. april 2014

Dansk Revision Roskilde
Godkendt revisionsaktieselskab

Dan Rasmus Petersen
Partner, Statsautoriseret revisor

Søren N. Larsen
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets egenkapital er negativ og der er ikke nogen drift i selskabet. Det er ledelsens hensigt at foretage afvikling af selskabet ved mest hensigtsmæssige lejlighed. Indtil da støtter tilknyttet virksomhed med nødvendig finansiering.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Ledelsen har vurderet at, going concern forudsætningen ikke er opfyldt, jf. omtalen i regnskabets note 4 og ledelsesberetningen. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, men under hensyntagen til realisering af selskabets aktiver og passiver (realisationsprincippet).

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter og -omkostninger
Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Årets udgift vedrører eftergivelse af sambeskatningsbidrag.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt amortisering af realkreditlån m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder
Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Note	Resultatopgørelse	2013 DKK	2012 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	**-3.750**	**26**
	Afskrivninger, anlægsaktiver	0	2.917
	Andre driftsomkostninger	-47.024	0
	Resultat før finansielle poster	**-50.774**	**2.943**
	Finansielle omkostninger	0	-36
	Resultat før skat	**-50.774**	**2.907**
1	Skat af årets resultat	36.165	0
	Årets resultat	**-14.609**	**2.907**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat primo	-5.477.782	-8.385
	Årets resultat	-14.609	2.907
	Til disposition i alt	**-5.492.391**	**-5.478**
	Overført resultat ultimo	-5.492.391	-5.478
	Resultatdisponering i alt	**-5.492.391**	**-5.478**

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	Andre tilgodehavender	0	32
	Tilgodehavender	**0**	**32**
	Omsætningsaktiver i alt	**0**	**32**
	Aktiver i alt	**0**	**32**

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	600.000	600
	Overført resultat	-5.492.391	-5.478
3	**Egenkapital i alt**	**-4.892.391**	**-4.878**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	20
	Gæld til associerede virksomheder	4.889.391	4.889
	Kortfristede gældsforpligtelser	**4.892.391**	**4.909**
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	**4.892.391**	**4.909**
	Passiver i alt	**0**	**32**

4 Usikkerheder om going concern

Noter		2013 DKK	2012 1.000 DKK
1	**Skat af årets resultat**		
	Regulering af tidl. års skat (sambeskatningsbidrag)	-36.165	0
	Skat af årets resultat i alt	**-36.165**	**0**
2	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar	859.500	860
	Kostpris 31. december	859.500	860
	Værdireguleringer 1. januar	-859.500	-860
	Årets resultatandel	41.375	7.804
	Værdiregulering på afhændede aktiver	-41.375	-7.804
	Værdireguleringer 31. december	-859.500	-860
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	**0**	**0**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af anparter i Midt-Nord Byg og Invest ApS, Havdrup, nom. 125.000. Ejerandlene er 100%. Egenkapital kr. -2.216.019.

3	**Egenkapital**	Virksomhedskapital 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
	Saldo primo	600	-5.478	-4.878
	Årets resultat	0	-15	-15
	Egenkapital ultimo	**600**	**-5.492**	**-4.892**

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

4 Usikkerheder om going concern

Usikkerhed i forbindelse med going concern er fyldestgørende beskrevet i ledelsesberetningen, hvortil henvises