Gørlev gl jernstøberi ApS

Ulstrupvej 19
4281 Gørlev

CVR nr. 20227583

Årsrapport
1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

This document has esignatur Agreement-ID: 97858aKwszj252453260

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. mar. 2025

Rene Cebula
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger
Selskabsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 5

Årsrapporten
Anvendt regnskabspraksis 6
Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024 8
Balance 30. sep. 2024 9
Noter 11

This document has esignatur Agreement-ID: 97858aKwszj252453260

Selskabsoplysninger

Selskabet

Gørlev gl jernstøberi ApS	
Ulstrupvej 19	
4281 Gørlev	
CVR-nr:	20227583
Stiftelsesdato:	1. jul. 1997
Direktion:	René Kenneth Juul Cebula
Regnskabsår:	1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

This document has esignatur Agreement-ID: 97858aKwszj252453260

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024 for Gørlev gl jernstøberi ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. sep. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gørlev, den 29. mar. 2025

Direktion

René Kenneth Juul Cebula
Adm. Direktør

This document has esignatur Agreement-ID: 97858aKwszj252453260

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og administrere fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 363.956, og virksomhedens balance pr. 30. sep. 2024 udviser en egenkapital på kr. 177.607.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: 97858aKwszj252453260

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.
Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

This document has esignatur Agreement-ID: 97858aKwszj252453260

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	10-50 år	45-68 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

This document has esignatur Agreement-ID: 97858aKwszj252453260

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		**761.474**	**-136.023**
Af- og nedskrivninger		-39.678	-11.332
Resultat før finansielle poster		**721.796**	**-147.355**
Andre finansielle indtægter		478	0
Øvrige finansielle omkostninger		-254.353	-94.386
Resultat før skat		**467.921**	**-241.741**
Skat af årets resultat		-103.965	51.410
Årets resultat		**363.956**	**-190.331**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		363.956	-190.331
Årets resultat		**363.956**	**-190.331**

This document has esignatur Agreement-ID: 97858aKwszj252453260

Balance 30. sep. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		5.642.800	5.647.198
Materielle anlægsaktiver		**5.642.800**	**5.647.198**
Anlægsaktiver i alt		**5.642.800**	**5.647.198**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		127.500	234.012
Andre tilgodehavender		31.875	0
Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		126.450	126.450
Periodeafgrænsningsposter		154.276	50.060
Tilgodehavender		**440.101**	**410.522**
Likvide beholdninger		**338.115**	**362.629**
Omsætningsaktiver i alt		**778.216**	**773.151**
Aktiver i alt		**6.421.016**	**6.420.349**

This document has esignatur Agreement-ID: 97858aKwszj252453260

Balance 30. sep. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		52.607	-311.350
Egenkapital		**177.607**	**-186.350**
Hensættelse til udskudt skat		568.459	498.880
Hensatte forpligtelser		**568.459**	**498.880**
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)		526.964	526.964
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.608.163	1.764.127
Skyldig skat (langfristet)		18.386	0
Langfristede gældsforpligtelser	**2**	**2.153.513**	**2.291.091**
Kortfristet del af langfristet gæld		157.204	152.515
Kortfristet gæld til banker		3.052.432	3.025.989
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	125.573
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.866	104.252
Kortfristet del af periodeafgrænsningsposter		129.900	0
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		113.416	310.427
Skyldig moms og afgifter		56.488	97.972
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		131	0
Kortfristede forpligtelser		**3.521.437**	**3.816.728**
Gældsforpligtelser		**5.674.950**	**6.107.819**
Passiver i alt		**6.421.016**	**6.420.349**

This document has esignatur Agreement-ID: 97858aKwszj252453260

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.

1. Personaleomkostninger

I alt	**0**	**0**
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.764.127	1.608.163	1.074.514
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)	526.964	526.964	0
Skyldig skat (langfristet)	0	18.386	0
I alt	**2.291.091**	**2.153.513**	**1.074.514**

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.815 t.kr., er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30 september 2024 udgør kr. 2.627 t.dk.

Endvidere har selskabet udstedt ejerpantebrev pr. 1.000 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er i selskabets besiddelse.

4. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen.

Selskabet har indgået leasingkontrakt på beboelsesvogne med en rest forpligtelse pr. 30 september 2024 på 43 måneder a 21 t.dk .i alt 929 t.kr.

This document has esignatur Agreement-ID: 97858aKwszj252453260

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

René Kenneth Juul Cebula

Navn returneret af MitId: René Kenneth Juul Cebula
Adm. Direktør
ID: 6b2751a4-2b11-4b4c-8a9d-015f4433093d
IP-adresse: 66.97.194.78:40492
Dato for underskrift: 30-03-2025 19:58:31 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Rene Cebula

Navn returneret af MitId: René Kenneth Juul Cebula
Dirigent
ID: 6b2751a4-2b11-4b4c-8a9d-015f4433093d
IP-adresse: 66.97.194.78:30832
Dato for underskrift: 30-03-2025 19:59:50 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: 97858aKwszj252453260

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur