MIDT//REVISION
Registreret Revisionsvirksomhed

Toldboden 3
8800 Viborg
Tlf. 51 27 61 44
www.midtrevision.dk
CVR-nr. 39 06 57 97

This document has esignatur Agreement-ID: 81062634KJy243236921

Westend Skive ApS

Viborgvej 14, 7800 Skive

CVR-nr. 39 93 27 92

Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. september 2021

Peder Blaase Munk
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter	11

This document has esignatur Agreement-ID: 81062634KJy243236921

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Westend Skive ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 8. september 2021

Direktion

Peder Blaase Munk Hans Peter Kirkegaard Skov Hans Jørgen Stærk

This document has esignatur Agreement-ID: 81062634KJy243236921

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Westend Skive ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Westend Skive ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 8. september 2021

midt revision ApS
Registreret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 39 06 57 97

Morten Nørgaard
Registreret revisor
MNE-nr. mne34171

This document has esignatur Agreement-ID: 81062634KJy243236921

Selskabsoplysninger

Selskabet	Westend Skive ApS Viborgvej 14 7800 Skive	
	CVR-nr.:	39 93 27 92
	Regnskabsperiode:	1. juli 2020 - 30. juni 2021
	Hjemsted:	Skive
Direktion	Peder Blaase Munk Hans Peter Kirkegaard Skov Hans Jørgen Stærk	
Revisor	midt revision ApS Registreret revisionsvirksomhed Toldboden 3 8800 Viborg	

This document has esignatur Agreement-ID: 81062634KJy243236921

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 187.302, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 291.297.

This document has esignatur Agreement-ID: 81062634KJy243236921

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Westend Skive ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2020/21 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til lejer har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

This document has esignatur Agreement-ID: 81062634KJy243236921

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder det forbrug, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

This document has esignatur Agreement-ID: 81062634KJy243236921

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 81062634KJy243236921

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		**137.125**	**68.864**
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		119.371	0
Resultat før finansielle poster		**256.496**	**68.864**
Finansielle omkostninger		-16.378	-16.900
Resultat før skat		**240.118**	**51.964**
Skat af årets resultat	1	-52.816	-20.218
Årets resultat		**187.302**	**31.746**
Overført resultat		187.302	31.746
		187.302	**31.746**

This document has esignatur Agreement-ID: 81062634KJy243236921

Balance 30. juni

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	900.000	780.629
Materielle anlægsaktiver		**900.000**	**780.629**
Anlægsaktiver i alt		**900.000**	**780.629**
Periodeafgrænsningsposter		0	5.699
Tilgodehavender		**0**	**5.699**
Likvide beholdninger		**114.338**	**171.659**
Omsætningsaktiver i alt		**114.338**	**177.358**
Aktiver i alt		**1.014.338**	**957.987**

This document has esignatur Agreement-ID: 81062634KJy243236921

Balance 30. juni

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		51.000	51.000
Overført resultat		240.297	52.995
Egenkapital		**291.297**	**103.995**
Hensættelse til udskudt skat		26.262	0
Hensatte forpligtelser i alt		**26.262**	**0**
Gæld til tilknyttede virksomheder		362.831	532.075
Gæld til associerede virksomheder		288.344	282.649
Selskabsskat		26.554	20.218
Anden gæld		19.050	19.050
Kortfristede gældsforpligtelser		**696.779**	**853.992**
Gældsforpligtelser i alt		**696.779**	**853.992**
Passiver i alt		**1.014.338**	**957.987**
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

This document has esignatur Agreement-ID: 81062634KJy243236921

Noter

		2020/21	2019/20
		kr.	kr.
1	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	26.554	20.218
	Årets udskudte skat	26.262	0
		52.816	**20.218**

2 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings-ejendomme
Kostpris 1. juli 2020	780.629
Kostpris 30. juni 2021	780.629
Værdireguleringer 1. juli 2020	0
Årets værdireguleringer	119.371
Værdireguleringer 30. juni 2021	119.371
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	**900.000**

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Dagsværdien for selskabets ejendomme er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger. Lejeindtægter opgøres på baggrund af indgåede lejekontrakter. Der er ikke indregnet en eventuel tomgangsleje. Driftsomkostninger medtages i vurderingen ud fra de realiserede tal i året med korrektion for eventuelle engangsomkostninger, mens vedligeholdelsesomkostninger medtages efter et skøn. Akastkravet er sat til 8,5%.

This document has esignatur Agreement-ID: 81062634KJy243236921

Noter

3 Eventualforpligtelser

Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

This document has esignatur Agreement-ID: 81062634KJy243236921

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peder Blaase Munk

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-807072367128
Tidspunkt for underskrift: 15-09-2021 kl.: 16:00:27
Underskrevet med NemID

NEM ID

Peder Blaase Munk

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-807072367128
Tidspunkt for underskrift: 15-09-2021 kl.: 16:00:27
Underskrevet med NemID

NEM ID

Hans Peter Kirkegaard Skov

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-830078432959
Tidspunkt for underskrift: 17-09-2021 kl.: 15:06:57
Underskrevet med NemID

NEM ID

Hans Jørgen Stærk

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-591779520428
Tidspunkt for underskrift: 28-09-2021 kl.: 13:35:57
Underskrevet med NemID

NEM ID

Morten Bjerrekær Nørgaard

Som Revisor
RID: 11109048
Tidspunkt for underskrift: 28-09-2021 kl.: 14:23:56
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 81062634KJy243236921

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur