

Carbonated ApS

Islands Brygge 77 C, 6. th., 2300 København S

CVR-nr. 29 40 23 10

Årsrapport for 2024

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 1/4 2025.

Dirigent
Thomas Bille

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i andre selskaber samt udlejning af ejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2024.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Carbonated ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 1. april 2025

Direktion

Thomas Bille

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i Carbonated ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Carbonated ApS for 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 1. april 2025

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 % excl. tillæg. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme er målt til anskaffelsessværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendomme afskrives lineært over 100 år med fradrag af scrapværdi til 50% af anskaffelsessummen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationssværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2024

Note		2024	2023
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	119.994	120.715
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	-16.104	-16.104
	Resultat før finansiering	103.890	104.611
	Finansielle indtægter	89	257
	Finansielle udgifter, koncern	-4.121	0
	Finansielle udgifter	167.420	-367.239
	Resultat før skat	267.278	-262.371
3	Beregnete skatter	-1.912	-6.322
	Årets resultat	<u>265.366</u>	<u>-268.693</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	265.366	-268.693
	Udbytte	0	0
		<u>265.366</u>	<u>-268.693</u>

Balance pr. 31/12 2024

Note		31/12 2024	31/12 2023
		kr.	kr.
	AKTIVER		
	Ejendomme	<u>3.104.106</u>	<u>3.120.210</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.104.106</u>	<u>3.120.210</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>3.104.106</u>	<u>3.120.210</u>
	Øvrige tilgodehavender	<u>725</u>	<u>750</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>725</u>	<u>750</u>
	Bankindestående	<u>18.361</u>	<u>5.592</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>18.361</u>	<u>5.592</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>19.086</u>	<u>6.342</u>
	Aktiver i alt	<u><u>3.123.192</u></u>	<u><u>3.126.552</u></u>

Balance pr. 31/12 2024

Note		31/12 2024	31/12 2023
		kr.	kr.
	PASSIVER		
	Selskabskapital	126.000	126.000
	Overført til næste år	281.358	15.992
	Afsat udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	407.358	141.992
	Prioritetsgæld	2.250.321	2.250.321
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.250.321	2.250.321
5	Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
	Gæld til tilknyttede selskaber	416.199	0
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	1.912	6.322
	Anden gæld	47.402	727.917
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	465.513	734.239
	Gældsforpligtelser i alt	2.715.834	2.984.560
	Passiver i alt	3.123.192	3.126.552
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Afskrivninger, ejendomme	<u>16.104</u>	<u>16.104</u>
	<u>16.104</u>	<u>16.104</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	1.912	6.322
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.912</u>	<u>6.322</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Anlægsaktiver		
		<u>Ejendomme</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2024		3.220.860
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2024		<u>3.220.860</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2024		100.650
Afskrivninger i året		16.104
Tilbageførte afskrivninger, afgang		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2024		<u>116.754</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2024		<u>3.104.106</u>

5	Langfristet gæld	Restgæld	Afdrag	Langfristet	Restgæld
		ultimo	indenfor 1 år	andel	efter 5 år
	Gæld til realkreditinstitutter	2.250.321	0	2.250.321	2.250.321

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter kr. 2.250.321 er der givet pant i selskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 3.104.106.

Kursværdien af selskabets restgæld andrager kr. 2.260.577.

Der er derudover tinglyst pant på kr. 41.000 overfor ejendommens ejerforening.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Wanderlust Holding ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Bille

Direktør

Serienummer: b9eebfc6-2048-4b71-8e94-945f987ebc2d

IP: 2.104.xxx.xxx

2025-04-04 09:21:35 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.198.xxx.xxx

2025-04-04 09:25:42 UTC



Thomas Bille

Dirigent

Serienummer: b9eebfc6-2048-4b71-8e94-945f987ebc2d

IP: 2.104.xxx.xxx

2025-04-04 11:29:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter