Center Danmark Holding ApS

Vendersgade 74, 7000 Fredericia

Årsrapport for 2019/20

(regnskabsår 20/9 2019 - 31/12 2020)

CVR-nr. 40 81 29 97

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22/03 2021

Lars Bonderup Bjørn
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: 8FBLL-5DUO3-TSJ6T-PN3UI-Q6DDT-M08AF

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 20. september 2019 - 31. december 2020 7

Balance 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

Penneo dokumentnøgle: 8FBLL-5DUO3-TSJ6T-PN3UI-Q6DDT-M08AF

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 20. september 2019 - 31. december 2020 for Center Danmark Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 22. marts 2021

Direktion

Søren Skov Bording
adm. direktør

Bestyrelse

Lars Bonderup Bjørn formand	Henrik Madsen næstformand	Søren Skov Bording

Penneo dokumentnøgle: 8FBLL-5DUO3-TSJ6T-PN3UI-Q6DDT-M08AF

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Center Danmark Holding ApS

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Center Danmark Holding ApS for regnskabsåret 20. september 2019 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. september 2019 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel

Penneo dokumentnøgle: 8FBLL-5DUO3-TSJ6T-PN3UI-Q6DDT-M08AF

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold

Penneo dokumentnøgle: 8FBLL-5DUO3-TSJ6T-PN3UI-Q6DDT-M08AF

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 22. marts 2021
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Dalager
statsautoriseret revisor
mne26745

Thomas Riis
statsautoriseret revisor
mne32174

Penneo dokumentnøgle: 8FBLL-5DUO3-TSJ6T-PN3UI-Q6DDT-M08AF

Selskabsoplysninger

Selskabet	Center Danmark Holding ApS Vendersgade 74 7000 Fredericia CVR-nr.: 40 81 29 97 Regnskabsperiode: 20. september 2019 - 31. december 2020 Hjemstedskommune: Fredericia
Bestyrelse	Lars Bonderup Bjørn, formand Henrik Madsen Søren Skov Bording
Direktion	Søren Skov Bording
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nobelparken Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

Penneo dokumentnøgle: 8FBLL-5DUO3-TSJ6T-PN3UI-Q6DDT-M08AF

Ledelsesberetning

Selskabets formål

Selskabets formål er:

”At eje kapitalandele i andre selskaber samt at foretage investeringer og formueanbringelser efter ledelsens nærmere skøn.”

Udvikling i året

Center Danmark Holding blev i 2019 stiftet med en selskabskapital på nominelt 80.000 kr. Denne blev på bestyrelsesmøde 19. marts 2020 besluttet at hæve til 120.000 kr. ved et kontant indskud fra Center Danmark Fonden på 3.540.000 kr. På samme møde blev det besluttet at indskyde 3.500.000 kr. i Center Danmark Drift ApS.

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på 1.300.410 kr.

Bestyrelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Der er ikke planlagt aktiviteter for Center Danmark Holding i 2021, og der budgetteres derfor med et neutralt resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Penneo dokumentnøgle: 8FBLL-5DUO3-TSJ6T-PN3UI-Q6DDT-M08AF

Resultatopgørelse 20. september 2019 - 31. december 2020

	Note	2019/20
		DKK
Andre eksterne omkostninger		-15.000
Bruttoresultat		**-15.000**
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-1.285.410
Resultat før skat		**-1.300.410**
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		**-1.300.410**

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-1.300.410
	-1.300.410

Penneo dokumentnøgle: 8FBLL-5DUO3-TSJ6T-PN3UI-Q6DDT-M08AF

Balance 31. december

	Note	2020
		DKK

Aktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder	1	2.294.590
Finansielle anlægsaktiver		**2.294.590**
Anlægsaktiver		**2.294.590**
Aktiver		**2.294.590**

Passiver

Selskabskapital		120.000
Overført resultat		2.159.590
Egenkapital		**2.279.590**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000
Kortfristede gældsforpligtelser		**15.000**
Gældsforpligtelser		**15.000**
Passiver		**2.294.590**
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	2	
Nærtstående parter	3	
Anvendt regnskabspraksis	4	

Penneo dokumentnøgle: 8FBLL-5DUO3-TSJ6T-PN3UI-Q6DDT-M08AF

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 20. september 2019	0	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	80.000	0	80.000
Kontant kapitalforhøjelse	40.000	3.460.000	3.500.000
Årets resultat	0	-1.300.410	-1.300.410
Egenkapital 31. december 2020	**120.000**	**2.159.590**	**2.279.590**

Penneo dokumentnøgle: 8FBLL-5DUO3-TSJ6T-PN3UI-Q6DDT-M08AF

Noter til årsregnskabet

1 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 20. september 2019	0
Tilgang i årets løb	3.580.000
Kostpris 31. december 2020	3.580.000
Værdireguleringer 20. september 2019	0
Årets resultat	-1.285.410
Værdireguleringer 31. december 2020	-1.285.410
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**2.294.590**

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Center Danmark Drift ApS	Fredericia		100%	2.278.737	-1.261.263
Center Danmark Ejendomme ApS	Fredericia		100%	15.853	-24.147

2 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

3 Nærtstående parter

	Grundlag
Bestemmende indflydelse	
Center Danmark Fonden, Vendersgade 74, 7000 Fredericia	Eneaktionær

Penneo dokumentnøgle: 8FBLL-5DUO3-TSJ6T-PN3UI-Q6DDT-M08AF

Noter til årsregnskabet

4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Center Danmark Holding ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Penneo dokumentnøgle: 8FBLL-5DUO3-TSJ6T-PN3UI-Q6DDT-M08AF

Noter til årsregnskabet

4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Penneo dokumentnøgle: 8FBLL-5DUO3-TSJ6T-PN3UI-Q6DDT-M08AF

Noter til årsregnskabet

4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 8FBLL-5DUO3-TSJ6T-PN3UI-Q6DDT-M08AF

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henrik Madsen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-084352831822
IP: 185.50.xxx.xxx
2021-03-30 15:30:47Z
NEM ID

Lars Bonderup Bjørn
Bestyrelsesformand
Serienummer: PID:9208-2002-2-159992952571
IP: 176.23.xxx.xxx
2021-03-30 17:55:39Z
NEM ID

Søren Skov Bording
Adm. direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-830226587096
IP: 85.191.xxx.xxx
2021-03-30 18:19:40Z
NEM ID

Søren Skov Bording
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-830226587096
IP: 85.191.xxx.xxx
2021-03-30 18:20:57Z
NEM ID

Thomas Riis
Statsautoriseret revisor
Serienummer: CVR:33771231-RID:14416973
IP: 83.136.xxx.xxx
2021-03-30 18:37:33Z
NEM ID

Claus Dalager
Statsautoriseret revisor
Serienummer: CVR:33771231-RID:96633080
IP: 208.127.xxx.xxx
2021-03-31 06:28:03Z
NEM ID

Lars Bonderup Bjørn
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-159992952571
IP: 176.23.xxx.xxx
2021-03-31 06:30:53Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: 8FBLL-5DUO3-TSJ6T-PN3UI-Q6DDT-M08AF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**