Aaen & Co.
STATSAUTORISEREDE REVISORER

Løvbjerggård A/S

Hjemstedsadresse: Løvbjerggårdsvej 1, 2980 Kokkedal

CVR-nummer 25 76 50 01

Årsrapport 2024

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

This document has esignatur Agreement-ID: 5c9e88XquRS252415180

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12 / 3 2025

Niels Thestrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsregnskabet	14

This document has esignatur Agreement-ID: 5c9e88XquRS252415180

Selskabsoplysninger

Selskabet	Løvbjerggård A/S Løvbjerggårdsvej 1 2980 Kokkedal Hjemstedskommune: Fredensborg
Bestyrelsen	Niels Thestrup, Formand Ulrik Finnemann Kirsten Gotfredsen
Direktion	Ulrik Finnemann
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Advokat	Kønig Advokater Advokat Niels Thestrup Amaliegade 35 1256 København K
Stiftelsesdato	16. november 2000
Regnskabsår	1. januar - 31. december

This document has esignatur Agreement-ID: 5c9e88XquRS252415180

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift og vedligeholdelse af golfanlæg.

Selskabet ejer golfbanerne og de dertil hørende faciliteter, hvorfra der drives golfvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet før skat viser et overskud før skat på DKK 661.251, hvilket set i forhold til et overskud i 2023 på DKK 144.869 er en resultatforbedring på kr. 516.382.

Balancen viser en egenkapital på DKK 30.760.099 pr. 31. december 2024, hvilket er en forbedring på DKK 422.947 i forhold til regnskabsåret 2023.

Vi anser resultatet som tilfredsstillende, og forventer, at iværksatte og kommende tiltag vil påvirke regnskabet i en fortsat positiv retning i 2025.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsåret afslutning.

Særlige risici

Inflation og den generelle renteudvikling.

This document has esignatur Agreement-ID: 5c9e88XquRS252415180

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for Løvbjerggård A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 12 / 3 2025

Direktion

Ulrik Finnemann

Bestyrelsen

Niels Thestrup, Formand | Ulrik Finnemann | Kirsten Gotfredsen

This document has esignatur Agreement-ID: 5c9e88XquRS252415180

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Løvbjerggård A/S:

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Løvbjerggård A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

This document has esignatur Agreement-ID: 5c9e88XquRS252415180

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 12. marts 2025
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
mne23301

This document has esignatur Agreement-ID: 5c9e88XquRS252415180

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Løvbjerggård A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv..

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

This document has esignatur Agreement-ID: 5c9e88XquRS252415180

Regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. KG Holding, Søllerød ApS fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

This document has esignatur Agreement-ID: 5c9e88XquRS252415180

Regnskabspraksis

Domicilejendom / golfanlæg, grunde og bygninger

Golfanlæg, grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger og golfanlæg	20	år	Forventet scrapværdi	59 %

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

This document has esignatur Agreement-ID: 5c9e88XquRS252415180

Regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab KG Holding, Søllerød ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 5c9e88XquRS252415180

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024	2023
	Bruttofortjeneste	7.031.020	6.230.957
1	Personaleomkostninger	4.279.558	4.199.274
4 + 5	Afskrivninger	535.037	533.687
	Resultat af primær drift	2.216.425	1.497.996
	Finansielle indtægter	247.500	270.000
2	Finansielle omkostninger	1.802.674	1.623.127
	Resultat før skat	661.251	144.869
3	Skat af årets resultat	238.304	33.019
	Årets resultat	422.947	111.850
	Resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført til overført resultat	422.947	111.850
	Disponeret	422.947	111.850

This document has esignatur Agreement-ID: 5c9e88XquRS252415180

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024	2023
4	Domicilejendomme	54.204.485	54.409.444
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	639.270	822.727
	Materielle anlægsaktiver	**54.843.755**	**55.232.171**
	Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.819.909	8.340.868
	Finansielle anlægsaktiver	**8.819.909**	**8.340.868**
	Anlægsaktiver	**63.663.664**	**63.573.039**
	Færdigvarer og handelsvarer	475.148	577.015
	Varebeholdninger	**475.148**	**577.015**
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	66.674	64.090
	Andre tilgodehavender	267.499	291.001
	Periodeafgrænsningsposter	29.465	33.479
	Tilgodehavender	**363.638**	**388.570**
	Likvide beholdninger	**559.710**	**1.031.863**
	Omsætningsaktiver	**1.398.496**	**1.997.448**
	Aktiver i alt	**65.062.160**	**65.570.487**

This document has esignatur Agreement-ID: 5c9e88XquRS252415180

Balance 31. december

Passiver

Note		2024	2023
	Selskabskapital	11.500.000	11.500.000
	Overført resultat	19.260.099	18.837.152
	Egenkapital	**30.760.099**	**30.337.152**
	Hensættelser til udskudt skat	533.094	294.790
	Hensatte forpligtelser	**533.094**	**294.790**
	Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	15.190.678	16.190.679
	Anden langfristet gæld	11.823.770	11.823.770
	Deposita, langfristede gældsforpligtelser	0	179.950
	Langfristet gæld	**27.014.448**	**28.194.399**
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.790.216	1.747.633
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	367.532	371.087
	Anden gæld	1.560.783	1.708.918
	Kortfristet del af periodeafgrænsningsposter	3.035.988	2.916.508
	Kortfristet gæld	**6.754.519**	**6.744.146**
	Gæld i alt	**33.768.967**	**34.938.545**
	Passiver i alt	**65.062.160**	**65.570.487**
8	Leasing og lejeforpligtelser		
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

This document has esignatur Agreement-ID: 5c9e88XquRS252415180

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs-kapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2023	11.500.000	18.921.911	30.421.911
Praksisændring *		-196.609	-196.609
Årets resultat	0	111.850	111.850
Egenkapital 31. december 2023	11.500.000	18.837.152	30.337.152
Egenkapital 1. januar 2024	11.500.000	18.837.152	30.337.152
Årets resultat	0	422.947	422.947
Egenkapital 31. december 2024	11.500.000	19.260.099	30.760.099

*) Investeringsejendom ændret til domicilejendom i forlængelse af fusion med Nivå Golf Center A/S.

This document has esignatur Agreement-ID: 5c9e88XquRS252415180

Noter til årsregnskabet

		2024	2023
1	Personaleomkostninger		
	Lønninger og gager	3.735.414	3.637.211
	Pensioner	412.634	389.700
	Andre omkostninger til social sikring	43.996	72.033
	Andre personaleomkostninger	87.514	100.330
	Personaleomkostninger i alt	4.279.558	4.199.274
	Gennemsnitligt antal medarbejdere	7	7
2	Finansielle omkostninger		
	Finansielle omkostninger i øvrigt	1.802.674	1.623.127
		1.802.674	1.623.127
3	Skat af årets resultat		
	Aktuel skat af årets resultat	0	0
	Ændring af hensættelse til udskudt skat	238.304	86.810
	Regulering skat tidligere år	0	-53.791
		238.304	33.019

This document has esignatur Agreement-ID: 5c9e88XquRS252415180

Noter til årsregnskabet

		2024	2023
4	Domicilejendomme / golfanlæg, grunde og bygninger		
	Anskaffelsessum 1. januar	57.058.432	0
	Tilgang ved overførsel fra investeringsejendom	0	50.411.642
	Tilgang i forbindelse med fusion	0	6.605.032
	Årets tilgang	97.520	41.758
	Anskaffelsessum 31. december	57.155.952	57.058.432
	Værdiregulering 1. januar	0	0
	Tilgang i forbindelse med fusion	0	196.609
	Praksisændring til domicilejendom	0	-196.609
	Værdiregulering 31. december	0	0
	Afskrivninger 1. januar	2.648.988	0
	Tilgang i forbindelse med fusion	0	2.345.872
	Årets afskrivninger	302.479	303.116
	Afskrivninger 31. december	2.951.467	2.648.988
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	54.204.485	54.409.444
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
	Anskaffelsessum 1. januar	4.667.052	56.206
	Tilgang i forbindelse med fusion	0	4.588.646
	Årets tilgang	76.945	22.200
	Årets afgang	-96.559	0
	Anskaffelsessum 31. december	4.647.438	4.667.052
	Afskrivninger 1. januar	3.844.325	48.053
	Tilgang i forbindelse med fusion	0	3.565.702
	Årets afskrivninger	232.540	230.570
	Tilbageførsel af afskrivninger på afgang	-68.697	0
	Afskrivninger 31. december	4.008.168	3.844.325
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	639.270	822.727

This document has esignatur Agreement-ID: 5c9e88XquRS252415180

Noter til årsregnskabet

		2024	2023
6	Kreditinstitutter i øvrigt		
	Forfald efter 5 år	11.190.678	12.190.679
	Forfald 1-5 år	4.000.000	4.000.000
	Forfald inden 1 år	1.790.216	1.747.633
		16.980.894	17.938.312
7	Anden gæld		
	Forfald efter 5 år	0	0
	Forfald 1-5 år	11.823.770	11.823.770
	Forfald inden 1 år, anden gæld	0	0
		11.823.770	11.823.770

8 Leasing og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 13 måneder med en gennemsnitlig månedlig ydelse på t.kr. 18, i alt t.kr. 579.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KG Holding, Søllerød ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

This document has esignatur Agreement-ID: 5c9e88XquRS252415180

Noter til årsregnskabet

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.kr. 16.981 er deponeret ejerpantebrev på t.kr. 35.000 med pant i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 54.204.

Til sikkerhed for anden gæld t.kr. 11.824 er der tinglyst underpant med t.kr. 12.000 i ovennævnte ejerpantebrev.

This document has esignatur Agreement-ID: 5c9e88XquRS252415180

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Niels Thestrup

Navn returneret af MitId: Niels Thestrup
Bestyrelsesformand, Bestyrelsesmedlem og Dirigent
ID: bf798c67-2c34-4804-83f9-8311da75be1a
IP-adresse: 95.166.234.244:29362
Dato for underskrift: 17-03-2025 12:43:49 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId

Kirsten Godtfredsen

Navn returneret af MitId: Kirsten Gotfredsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 2be7113c-34a9-4ce2-aadd-968e98d5abdd
IP-adresse: 188.183.111.98:27296
Dato for underskrift: 17-03-2025 12:02:20 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId

Ulrik Finnemann

Navn returneret af MitId: Ulrik Finnemann
Bestyrelsesmedlem og Direktør
ID: 18c0392a-55b6-4509-b677-d0fe694e4b95
IP-adresse: 194.255.7.73:53414
Dato for underskrift: 17-03-2025 12:01:26 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId

Søren Appelrod

Navn returneret af MitId: Søren Appelrod
Revisor
ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293
IP-adresse: 195.41.180.18:30345
Dato for underskrift: 17-03-2025 14:18:28 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: 5c9e88XquRS252415180

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur