BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE

Penneo dokumentnøgle: 00U7J-EHWW5-ZZGJK-NLQOF-AP66J-1854Y

BOLIGA ApS

Øster Allé 48 4 tv, 2100 København Ø
CVR-nr. 30 48 61 88

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 21.03.25

Mikkel Christian Hesselberg
Dirigent

GODKENDT
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Vi er et uafhængigt medlem af
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

Roskilde
Himmelev Bygade 70
4000 Roskilde

Tel. 46 36 60 00
www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14 - 23

Penneo dokumentnøgle: 00U7J-EHWW5-ZZGJK-NLQOF-AP66J-1854Y

Selskabsoplysninger m.v.

Selskabet

BOLIGA ApS
Øster Allé 48 4 tv
2100 København Ø
Telefon: 28 40 49 88
Hjemsted: Købenahvn Ø
CVR-nr.: 30 48 61 88
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Mikkel Christian Hesselberg

Bestyrelse

Bo Øland
Peter Daugaard Svendsen
Mikkel Christian Hesselberg

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Modervirksomhed

Boliga Gruppen A/S, København Ø

Penneo dokumentnøgle: 00U7J-EHWW5-ZZGJK-NLQOF-AP66J-1854Y

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for BOLIGA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 21. marts 2025

Direktionen

Mikkel Christian Hesselberg

Bestyrelsen

Bo Øland Formand	Peter Daugaard Svendsen	Mikkel Christian Hesselberg

Penneo dokumentnøgle: 00U7J-EHWW5-ZZGJK-NLQOF-AP66J-1854Y

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i BOLIGA ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BOLIGA ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Penneo dokumentnøgle: 00U7J-EHWW5-ZZGJK-NLQOF-AP66J-1854Y

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Penneo dokumentnøgle: 00U7J-EHWW5-ZZGJK-NLQOF-AP66J-1854Y

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 21. marts 2025

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Michael Vejgaard Hansen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne23319

Penneo dokumentnøgle: 00U7J-EHWW5-ZZGJK-NLQOF-AP66J-1854Y

Væsentligste aktiviteter

Boliga ApS er en uafhængig medievirksomhed, som driver en række portaler med fokus på boligmarkedet. Boliga ApS' aktiviteter består af:

- Boliga.dk
- Selvsalg.dk
- Itvang.dk & Tvangsauktioner.dk

Boliga.dk
Boliga.dk blev lanceret i 2007 og har siden udviklet sig til at blive en af Danmarks største boligsites målt på trafik. Via Boliga.dk kan brugerne let og overskueligt tilegne sig viden om de ca. 50.000 boliger, der på nuværende tidspunkt er til salg i Danmark. På Boliga.dk fremgår eksempelvis boligens BBR-informationer, liggetider og tidligere salgshistorik.
Via Boliga.dk tilbydes en række boligrelaterede ydelser til både køber og sælger, herunder fremhævningspakker, som fremhæver en boligannonce på Boliga.dk, hvorved den givne bolig i højere grad bliver eksponeret over for potentielle boligkøbere. Boliga.dk formidler desuden vurderingsrapporten som er et værktøj, der vurderer en specifik boligs værdi med udgangspunkt i bl.a. historiske salgspriser og handler i nærområdet. Derudover formidler Boliga.dk tilstandsrapporter, el-rapporter og energimærke til konkurrencedygtige priser.

Selvsalg.dk
På sitet Boliga Selvsalg (Selvsalg.dk), som blev lanceret i 2013, kan boligejere selv sælge deres bolig og derved spare ejendomsmæglersalæret. Konceptet er populært og i København alene, vælger ca. hver femte at sælge sin andelsbolig selv. Selvsalg.dk er i dag blandt Danmarks førende udbydere inden for selvsalg på boligmarkedet.

Itvang.dk & Tvangsauktioner.dk
Boliga ApS startede tvangsauktionssitet itvang.dk i 2012 og gjorde det i den forbindelse mere gennemskueligt at købe fast ejendom på tvangsauktion. I 2014 købte Boliga ApS Tvangsauktioner A/S, som driver Tvangsauktioner.dk. Tvangauktioner.dk var det første tvangsauktionssite i Danmark og har sammen med itvang.dk skabt en stærk position på markedet for annoncering af tvangsauktioner.

Når en ejendom er begæret på tvangsauktion, skal tvangsauktionen iht. Retsplejeloven annonceres på Statstidende.dk samt på et egnet boligsite. Det er selve annonceringen af tvangsauktionen, som Boliga ApS står for. Forberedelsen samt afholdelsen af tvangsauktionen over fast ejendom sker via et advokatfirma, som på vegne af panthaver begærer tvangsauktionen.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter

Selskabet er i regnskabsåret fusioneret med Dingeo.dk ApS med regnskabsmæssigt virksoning fra 1/1-2023. Selskabet sammenligningstal er ikke korrigeret i denne forbindelse.

Penneo dokumentnøgle: 00U7J-EHWW5-ZZGJK-NLQOF-AP66J-1854Y

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på t.DKK -4.118 mod t.DKK -2.010 for tiden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på t.DKK 5.252.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Penneo dokumentnøgle: 00U7J-EHWW5-ZZGJK-NLQOF-AP66J-1854Y

Resultatopgørelse

Note		2024 t.DKK	2023 t.DKK
	Bruttofortjeneste	**11.315**	**14.263**
1	Personaleomkostninger	-12.760	-13.250
	Resultat før af- og nedskrivninger	**-1.445**	**1.013**
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægs-aktiver	-3.086	-3.053
	Resultat af primær drift	**-4.531**	**-2.040**
2	Finansielle indtægter	215	353
	Finansielle omkostninger	-58	-106
	Resultat før skat	**-4.374**	**-1.793**
	Skat af årets resultat	256	-217
	Årets resultat	**-4.118**	**-2.010**

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-4.118	-2.010
I alt	**-4.118**	**-2.010**

Penneo dokumentnøgle: 00U7J-EHWW5-ZZGJK-NLQOF-AP66J-1854Y

Balance

AKTIVER

Note		31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	416	83
	Erhvervede rettigheder	1.290	1.445
	Goodwill	0	3.255
3	**Immaterielle anlægsaktiver i alt**	**1.706**	**4.783**
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	10
4	**Materielle anlægsaktiver i alt**	**0**	**10**
	Anlægsaktiver i alt	**1.706**	**4.793**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.344	2.669
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.999	4.797
	Tilgodehavende selskabsskat	129	0
	Andre tilgodehavender	0	774
	Periodeafgrænsningsposter	90	133
	Tilgodehavender i alt	**8.562**	**8.373**
	Likvide beholdninger	**136**	**768**
	Omsætningsaktiver i alt	**8.698**	**9.141**
	Aktiver i alt	**10.404**	**13.934**

Penneo dokumentnøgle: 00U7J-EHWW5-ZZGJK-NLQOF-AP66J-1854Y

Balance

PASSIVER

Note		31.12.24 t.DKK	31.12.23 t.DKK
	Selskabskapital	330	330
	Reserve for udviklingsomkostninger	324	18
	Overført resultat	4.598	9.022
	Egenkapital i alt	**5.252**	**9.370**
	Hensættelser til udskudt skat	143	260
	Hensatte forpligtelser i alt	**143**	**260**
5	Anden gæld	1.370	1.332
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	**1.370**	**1.332**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	701	764
	Selskabsskat	0	2
	Anden gæld	2.915	2.183
	Periodeafgrænsningsposter	23	23
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**3.639**	**2.972**
	Gældsforpligtelser i alt	**5.009**	**4.304**
	Passiver i alt	**10.404**	**13.934**

6 Eventualforpligtelser
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: 00U7J-EHWW5-ZZGJK-NLQOF-AP66J-1854Y

Egenkapitalopgørelse

Beløb i t.DKK	Selskabskapital	Reserve for udviklings-omkostninger	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24			
Saldo pr. 01.01.24	330	18	9.022
Overførsler til/fra andre reserver	0	306	-306
Forslag til resultatdisponering	0	0	-4.118
Saldo pr. 31.12.24	330	324	4.598

Penneo dokumentnøgle: 00U7J-EHWW5-ZZGJK-NLQOF-AP66J-1854Y

	2024 t.DKK	2023 t.DKK

1. Personaleomkostninger

Lønninger	11.585	12.545
Pensioner	500	566
Andre omkostninger til social sikring	144	174
Andre personaleomkostninger	531	-35
I alt	12.760	13.250
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	20	20

2. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	215	352
Renteindtægter i øvrigt	0	1
I alt	215	353

Penneo dokumentnøgle: 00U7J-EHWW5-ZZGJK-NLQOF-AP66J-1854Y

3. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Færdiggjorte udviklings-projekter	Erhvervede rettigheder	Goodwill
Kostpris pr. 01.01.24	15.970	1.550	33.472
Afgang i året	-1.050	0	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	1.550	0	-1.550
Kostpris pr. 31.12.24	16.470	1.550	31.922
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-15.970	-105	-30.217
Afskrivninger i året	-146	-155	-1.810
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	167	0	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	-105	0	105
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-16.054	-260	-31.922
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	416	1.290	0

4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.24	366
Kostpris pr. 31.12.24	366
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-356
Afskrivninger i året	-10
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-366
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	0

Penneo dokumentnøgle: 00U7J-EHWW5-ZZGJK-NLQOF-AP66J-1854Y

5. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i t.DKK	Gæld i alt 31.12.24	Gæld i alt 31.12.23
Anden gæld	1.370	1.332
I alt	1.370	1.332

6. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Rinkjøbing Landbobank for engagement i moderselskabet Boliga Gruppen A/S samt søsterselskaberne Boliga Erhvervskreditselskab A/S og BKF ApS. Pr. balancedagen udgør den samlede gæld til Rinkjøbing Landbobank tkr. 4.071.

Penneo dokumentnøgle: 00U7J-EHWW5-ZZGJK-NLQOF-AP66J-1854Y

8. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

Penneo dokumentnøgle: 00U7J-EHWW5-ZZGJK-NLQOF-AP66J-1854Y

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger medgået til opnåelse af årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: 00U7J-EHWW5-ZZGJK-NLQOF-AP66J-1854Y

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest-værdi, procent
Færdiggjorte udviklingsprojekter	3	0
Erhvervede rettigheder	10	0
Goodwill	10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0

Goodwill afskrives over 10 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: 00U7J-EHWW5-ZZGJK-NLQOF-AP66J-1854Y

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Færdiggjorte udviklingsprojekter

Udviklingsprojekter indregnes i balancen, hvor projektet tilsigter at udvikle et bestemt produkt eller en bestemt proces, som selskabet har til hensigt at fremstille henholdsvis benytte i produktionen. Udviklingsprojekter måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen, herunder lønninger og afskrivninger, der direkte kan henføres til udviklingsprojekterne, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere udviklingsprojekter i udviklingsperioden indregnes ikke i kostprisen. Øvrige udviklingsprojekter og udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i det år, de afholdes.

Udviklingsprojekter måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Goodwill

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Penneo dokumentnøgle: 00U7J-EHWW5-ZZGJK-NLQOF-AP66J-1854Y

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Penneo dokumentnøgle: 00U7J-EHWW5-ZZGJK-NLQOF-AP66J-1854Y

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Et beløb svarende til de i balancen indregnede omkostninger til internt oparbejdede udviklingsprojekter indregnes under egenkapitalen i reserve for udviklingsomkostninger. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med af- og nedskrivninger på aktivet. Såfremt en nedskrivning af udviklingsomkostninger senere tilbageføres, retableres reserven med et tilsvarende beløb. Reserven opløses, når udviklingsomkostningerne ikke længere indregnes i balancen, og det resterende beløb overføres til overført resultat.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Penneo dokumentnøgle: 00U7J-EHWW5-ZZGJK-NLQOF-AP66J-1854Y

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Penneo dokumentnøgle: 00U7J-EHWW5-ZZGJK-NLQOF-AP66J-1854Y

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bo Øland
Bestyrelse
Serienummer: 0cd704fd-2105-4248-9c98-2d9eecd1b226
IP: 83.92.xxx.xxx
2025-03-21 07:14:18 UTC

Mikkel Christian Hesselberg
Direktion
Serienummer: 1a0da9c0-1136-4460-b6d3-b0b236f02826
IP: 92.241.xxx.xxx
2025-03-21 07:41:16 UTC

Mikkel Christian Hesselberg
Bestyrelse
Serienummer: 1a0da9c0-1136-4460-b6d3-b0b236f02826
IP: 92.241.xxx.xxx
2025-03-21 07:41:16 UTC

Mikkel Christian Hesselberg
Dirigent
Serienummer: 1a0da9c0-1136-4460-b6d3-b0b236f02826
IP: 92.241.xxx.xxx
2025-03-21 07:41:16 UTC

Peter Søby Daugaard Svendsen
Bestyrelse
Serienummer: 8d2c07f0-f870-4074-b40d-6175d7795727
IP: 152.115.xxx.xxx
2025-03-21 12:04:51 UTC

Michael Vejgaard Hansen
Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 32895468
Revisor
På vegne af: Beierholm
Serienummer: 9fba785c-304a-4312-9d4e-6ed7be4f69d8
IP: 212.98.xxx.xxx
2025-03-24 07:23:36 UTC

Penneo dokumentnøgle: 00U7J-EHWW5-ZZGJK-NLQOF-AP66J-1854Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter