

AB ARDEN ApS

Mejerivej 10
9510 Arden

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2016

Arno Hansen Bech
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	AB ARDEN ApS	
	Mejerivej 10	
	9510 Arden	
Bankforbindelse	CVR-nr:	35251049
	Regnskabsår:	01/01/2015 - 31/12/2015
	Spar Nord	
	Vestergade 6	
	9510 Arden	

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejningejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendommen har ikke været fuldt udlejet hvilket har påvirket likviditetet

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpemateriale, samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen opgøres eksklusive moms og rabatter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Materialle anlægsaktiver

Materialle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger

Driftmidler: Der afskrives med 25% af ultimo saldoen.....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		120.000	144.000
Eksterne omkostninger	1	-61.065	-100.490
Bruttoresultat		58.935	43.510
Personaleomkostninger		0	-58.260
Resultat af ordinær primær drift		58.935	-14.750
Øvrige finansielle omkostninger		-129.654	-94.863
Ordinært resultat før skat		-70.719	-109.613
Skat af årets resultat		16.619	26.855
Årets resultat		-54.100	-82.758
I alt			-82.758

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.057.875	2.012.547
Materielle anlægsaktiver i alt		2.057.875	2.012.547
Anlægsaktiver i alt		2.057.875	2.012.547
Andre tilgodehavender		67.852	42.000
Tilgodehavender i alt		67.852	42.000
Omsætningsaktiver i alt		67.852	42.000
Aktiver i alt		2.125.727	2.054.547

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver			-3.000
Overført resultat		-210.468	-136.748
Egenkapital i alt		-130.468	-59.748
Gæld til realkreditinstitutter		1.798.260	1.835.074
Gæld til banker		316.611	144.535
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.114.871	1.979.609
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.232	63.711
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		84.092	70.975
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		141.324	134.686
Gældsforpligtelser i alt		2.256.195	2.114.295
Passiver i alt		2.125.727	2.054.547

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2015 kr.
Forbrugsafgifter	9565
Ejendomsskatter, forsikring	19193
Elforbrug	15855
Varme, vand	11137
Vedligehold	0
Administration	5315
Ialt	61065