



Revisionsfirmaet

A. Rolf Larsen

statsautoriserede revisorer a/s

JLL ApS

CVR-nr. 74 55 26 17

Årsrapport for 2012/13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 19. december 2013

Christian Gjørse
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
 Årsregnskab 14. juni 2012 - 30. juni 2013	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for JLL ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, bortset fra dennes bestemmelse om indsendelse af årsrapport senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 18. december 2013

I direktionen:



Gitte Gjersøe



Christian Gjersøe

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JLL ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JLL ApS for regnskabsåret 14. juni 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for selskabet. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. juni 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

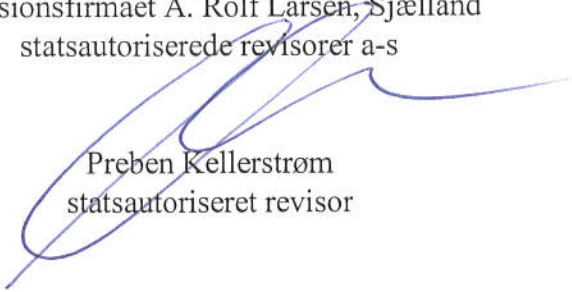
Supplerende oplysning vedrørende andre forhold

Årsregnskabslovens bestemmelser om godkendelse og indsendelsesfrister er ikke overholdt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Karlsunde, den 18. december 2013
Revisionsfirmaet A. Rolf Larsen, Sjælland
statsautoriserede revisorer a-s



Preben Kellerstrøm
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	JLL ApS Plejeltvej 20, Havreholm 3100 Hornbæk
	CVR-nr. 74 55 26 17 Stiftet 14. juni 2012 Hjemsted Helsingør Regnskabsår 14. juni - 30. juni
Direktion	Gitte Gjersøe Christian Gjersøe
Revision	Revisionsfirmaet A. Rolf Larsen, Sjælland statsautoriserede revisorer a-s Metalgangen 9-11 A 2690 Karlslunde

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed, investeringsvirksomhed, virksomhed med handel, investering og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet den 14. juni 2012 og det er selskabets første regnskabsår.

Årets resultat udviser et overskud efter skat på 648.857 kr. Egenkapitalen udgør pr. 30. juni 2013 728.857 kr.

Resultatet for indeværende regnskabsperiode anses for at være tilfredstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JLL ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen af udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført og fundet sted inden regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 14. juni - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2012/13</u> <u>i kr.</u>
Bruttofortjeneste.....	835.177
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	447
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	<u>22.008</u>
Resultat før skat.....	857.632
Skat af årets resultat.....	<u>-208.775</u>
ÅRETS RESULTAT.....	<u><u>648.857</u></u>
 Forslag til resultatdisponering	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	22.455
Overført resultat.....	<u>626.402</u>
Disponeret.....	<u><u>648.857</u></u>

Balance pr. 30. juni

AKTIVER

<u>Note</u>	2012/13 i kr.
Anlægsaktiver	
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	447
2 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	62.008
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	62.455
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	62.455
Omsætningsaktiver	
Tilgodehavender for salg af vare - og tjenesteydelser.....	884.163
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	187.500
Tilgodehavender i alt.....	1.071.663
Likvide beholdninger.....	31.234
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	1.102.897
AKTIVER I ALT.....	1.165.352

Balance pr. 30. juni

PASSIVER

<u>Note</u>	2012/13 i kr.
Egenkapital	
Virksomhedskapital.....	80.000
Overført resultat.....	626.402
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	22.455
3 EGENKAPITAL I ALT.....	728.857
Gældsforpligtelser	
Skyldig selskabsskat.....	208.775
Anden gæld.....	227.720
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	436.495
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	436.495
PASSIVER I ALT.....	1.165.352
4 Eventualposter, sambeskatning mv.	
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

NOTER

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Ejerandel</u>
Propriet ApS, København.....	447	64.905	100%
	<u>447</u>	<u>64.905</u>	

Der er i året ikke modtaget udbytte fra selskabet.

2 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Ejerandel</u>
Corpus Development ApS, København.....	124.017	44.017	50%
	<u>124.017</u>	<u>44.017</u>	

Der er i året ikke modtaget udbytte fra selskabet.

3 Egenkapital

Virksomhedskapital:	
Tilgang.....	<u>80.000</u>
Anpartskapital 30. juni 2013.....	<u>80.000</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:	
Årets regulering.....	<u>22.455</u>
Reserve for nettoopskrivning 30. juni 2013.....	<u>22.455</u>
Overført resultat:	
Overført af årets resultat.....	<u>626.402</u>
Overført resultat 30. juni 2013.....	<u>626.402</u>
Egenkapital i alt.....	<u>728.857</u>

4 Eventualposter, sambeskatning mv.

De danske sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skat af sambeskatningen, indtil betaling er sket til moderselskabet, som er administrationsselskab.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen