

addere revision

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Regent A/S
c/o Addere Revision
Galosche Allé 6

4600 Køge

(CVR-nr. 26 89 61 26)

(Central Business Registration No. 26 89 61 26)

Arsrapport for 2017
Annual Report 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17/5 2018
Approved by the shareholders at the annual general meeting of the company held on 17/5 2018


Dick Lin
Dirigent

Chairman of the meeting

Indholdsfortegnelse*Contents***Side
Page****Selskabsoplysninger****2***Company details***Påtegninger***Reports***Ledelsespåtegning****3***Statement by the Management***Den uafhængige revisors revisionspåtegning****4***Independent auditor's report***Ledelsesberetning***Management's review***Beretning****7***Statement***Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2017***Financial statement for 1 January to 31 December 2017***Anvendt regnskabspraksis****8***Accounting policies***Resultatopgørelse****14***Income statement***Balance****15***Balance sheet***Egenkapitalopgørelse****17***Statement of equity***Pengestrømsopgørelse****18***Cash flow statement***Noter****19***Notes*

The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original.

In the event of any inconsistencies, the Danish version shall apply.

Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.

Selskabsoplysninger*Company details***Selskabet***Company*

Regent A/S
c/o Addere Revision
Galosche Allé 6
4600 Køge

CVR-nr.:

26 89 61 26

Central Business Registration No.:

Regnskabsperiode:

1. januar - 31. december 2017

*Financial year:**1 January to 31 December 2017***Bestyrelse***Board of Directors*

Chien-Nan Tsao, formand
chairmann

Wang Wun-Yun
Dick Lin

Direktion*Board of Executives*

Dick Lin

Revisor*Auditor*

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Galoche Allé 6, 4600 Køge
www.addere.dk

Ledelsespåtegning
Statement by the Management

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Regent A/S.

The Board of Directors and the Board of Executives have today presented the annual report of 1 January to 31 December 2017 for Regent A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the EU and Danish disclosure requirements in the Danish Financial Statements Act.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, pengestrømsopgørelse og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2017, and of the results of its operations for the financial year 1 January to 31 December 2017 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

We believe that the management's review includes a fair description of the affairs and conditions stated in the review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend the annual report for approval at the Annual General Meeting.

Ledelsespåtegning
Statement by the Management

Endvidere indstilles det til generalforsamlingens godkendelse, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen og bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt.

Furthermore it is proposed that the annual general meeting agree on the financial statement for the coming year will not be audit. The board of executives and the board of directors considers the requirements of omission of audit as met.

Køge, den 17. maj 2018
Køge, May 2018

Direktion
Board of Executives

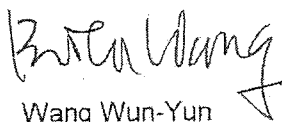


Dick Lin

Bestyrelse
Board of Directors



Chien-Nan Tsao
formand



Wang Wun-Yun



Dick Lin

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor's report

Til kapitalejerne i Regent A/S
To the Shareholders of Regent A/S

Manglende konklusion
Disclaimer of opinion

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for Regent A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven.

We have been elected to perform audit of the Financial Statements of Regent A/S for the financial year 1 January to 31 December 2017, which comprise income statement, balance sheet, total equity, statement of cash flows and notes, including a summary of significant accounting policies, for the company. The Financial Statements are prepared in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the EU and Danish disclosure requirements in the Danish Financial Statements Act.

Vi udtrykker ingen konklusion på årsregnskabet. På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i afsnittet grundlag for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

We do not express an opinion on the financial statements. Because of the significant circumstances, described in Basis for disclaimer of opinion, we have not been able to obtain appropriate audit evidence to form the basis of an opinion.

Grundlag for manglende konklusion
Basis for disclaimer of opinion

Vi har ikke haft mulighed for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for målingen (værdien) af tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser tkr. 5.370. Som følge af disse forhold har vi ikke været i stand til at fastlægge, om eventuelle justeringer kan anses for nødvendige, samt den mulige effekt heraf på resultatopgørelsen.

We have not been able to obtain sufficient and appropriate audit evidence for the measurement (valuation) of trade receivables tDKK 5,370. As a result of these factors, we have not been able to determine whether any adjustments may be necessary and the possible effects on the income statement.

Vi henviser til omtalen i note 9 vedrørende usikkerhed omkring måling af tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.

We refer to note 9, concerning uncertainty relating to measurement of trade receivables.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor's report

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Management's Responsibilities for the Financial Statements

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the EU and Danish disclosure requirements in the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af de forhold, der er beskrevet i afsnittet grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Our responsibility is to conduct an audit of the financial statements in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit regulation and to issue an auditor's report that includes our opinion. Because of the matters described in the Basis for disclaimer of opinion paragraph, however, we were not able to obtain sufficient and appropriate audit evidence to provide a basis for an audit opinion.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these rules and requirements.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor's report

7

Udtalelse om ledelsesberetningen
Statement on Management's Review

Som det fremgår af afsnittet grundlag for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

Referring to the matters described in the Basis for disclaimer of opinion paragraph, we were not able to obtain sufficient and appropriate audit evidence to provide a basis for an audit opinion on the financial statements. Therefore, we can not express an opinion on the Management's review.

Køge, den 17. maj 2018
Køge, May 2018

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92



Leo Kjeldsmark
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
MNE-nr. 26911

Ledelsesberetning **Management review**

Selskabets væsentligste aktiviteter **The company's principal activities**

Selskabets aktivitet er at have interesser i hotelprojekter under hotelbrandet Regent samt administration af honorarindtægter for dette program.

The company's principal activity is interests in hotel developments under the hotelbrand Regent and managing of fee income for this program.

Usikkerhed ved indregning eller måling **Uncertainty relating to recognition and measurement**

Der er usikkerhed omkring måling (værdien) af Kontraktrettigheder og Tilgodehavender fra salg. Der henvises til note 9 for yderligere omtale.

There is uncertainty relating to measurement (the value) of Contractual rights and Trade receivables. We refer to note 9 for more informations.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold **Developments in operations and financial position**

Årets resultat er et underskud på kr. 2.083.859. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2017 og balancen pr. 31. december 2017.

Loss for the year amounts to DKK 2.083.859. See also the income statement for 1 January to 31 December 2017 and the balance sheet as at 31 December 2017.

Årets resultat vurderes af ledelsen som ikke tilfredsstillende.

Loss for the year is by the management considered not satisfactory.

Regent A/S har modtaget støtte- og tilbagetrædelseserklæring fra overliggende koncernselskab. Der henvises til note 9 for yderligere omtale.

Regent A/S has received Letter of Comfort from Group Company. We refer to note 9 for further informations.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning **Events after the balance sheet date**

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Management believes, that no important events have occurred after the reporting period, which could significantly affect the Company's financial position.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

GENERELT *GENERAL*

Årsregnskabet for Regent A/S er aflagt i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere oplysningskrav jf. årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

The financial statements of Regent A/S have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the EU and Danish disclosure requirements applying to reporting class B enterprises under the Danish Financial Statements Act.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

The accounting policies are unchanged compared to last year.

Årsregnskabet er aflagt i D.kr.

The Financial Statement is in DKK.

Implementering af nye og ændrede IFRS standarder *Implementation of new and revised IFRS standards*

Implementeringen af nye eller ændrede standarder og fortolkningsbidrag, som er trådt i kraft med virkning for 2017 har ikke medført ændringer i anvendt regnskabspraksis.

Implementation of new and revised IFRS standards interpretations that came into effect for 2017 has not resulted in changes in accounting policies.

Nye IFRS standarder, der endnu ikke er trådt i kraft *New IFRS standards that have not yet has taken effect*

Der er vedtaget en række nye eller ændrede standarder og fortolkningsbidrag, som endnu ikke er trådt i kraft, og som derfor ikke er implementeret i årsregnskabet. Det er ledelsens vurdering, at disse ikke vil få væsentlig indvirkning på årsregnskabet for de kommende regnskabsår.

There has adopted a number of new or amended standards and interpretations not yet in force, and therefore is not implemented in the financial statements. Management believes that these will not materially impact the financial statements for the coming financial year.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING *RECOGNISED AND MEASUREMENT*

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Income is recognised in the income statement as earned. In addition, value adjustments of financial assets and liabilities, which are measured at fair value or amortised cost, are recognised in the income statement. Furthermore, all costs incurred to achieve the year's revenues are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals made to reflect changed accounting estimates concerning amounts previously recognised in the income statement.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be reliably measured.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic resources will flow from the company, and the value of the liability can be reliably measured.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each item.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, implying the recognition of a constant effective rate of interest to maturity. Amortised cost is stated as original cost less any principal payments and plus or minus the accumulated amortisation of any difference between cost and the nominal amount.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Recognition and measurement take into consideration gains, losses and risks that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

RESULTATOPGØRELSEN

INCOME STATEMENT

Finansielle poster

Financial income and costs

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Financial income and costs are recognised in the income statement by the amounts attributable to this financial year. Financial income and costs comprise interest income and expenses, realised and unrealised capital gains and losses on securities, payables and transactions in foreign currencies etc.

Anvendt regnskabspraksis **Accounting policies**

Skat af årets resultat **Tax on profit/loss for the year**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Tax for the year, which consists of current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion attributable to the profit/loss for the year and recognised directly in equity by the portion attributable to entries directly in equity.

BALANCEN **BALANCE SHEET**

Immaterielle anlægsaktiver **Intangible assets**

Erhvervede kontraktsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kontraktsrettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Acquired contractual rights are measured at cost less accumulated amortisation. Contractual rights are amortised over the estimated useful life, which are estimated to 10 years.

Værdiforringelse af anlægsaktiver **Impairment of fixed assets**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

The value of tangible fixed assets is assessed annually for indications of impairment other than that expressed by depreciation.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

If there are indications of impairment, an impairment test of the asset or group of assets is done. There is a written down to the recoverable amount if this is lower than the carrying value.

Tilgodehavender **Receivables**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value. Write-down is made for bad debt losses.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser *Deferred tax asset and liabilities*

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities. Deferred tax on temporary differences regarding non-deductible goodwill and other items are not measured if these - apart from through acquisitions - have arisen at the time of acquisition without having any effect on the financial profit/loss or the taxable income.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation on the balance sheet date and prevailing when the deferred tax is expected to be released as current tax.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser *Current tax receivables and liabilities*

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Current tax receivables and liabilities are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year adjusted for tax on taxable income for previous years.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Tax receivables and liabilities are offset to the extent that there are legal set-off and the items are expected to be settled net or simultaneously.

Gældsforpligtelser *Liabilities*

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Financial liabilities are recognised at the proceeds received net of transaction costs incurred. In subsequent periods, financial liabilities are measured at amortised cost corresponding to the capitalised value using the effective interest rate, so that the difference between proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the loan period.

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Other liabilities are measured at amortised cost which correspond to nominal values.

Omregning af fremmed valuta
Foreign currency translation

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Transactions denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial costs. If currency positions are considered to be cash flow hedges, the value adjustments are recognised directly in equity.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date, are converted using the exchange rate at the balance sheet date. Any difference between the exchange rate on the balance sheet date and the rate at the occurrence of the receivable or the debt, is recognised in the income statement as financial income or expenses.

PENGESTRØMSOPGØRELSE
Cash Flow Statement

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

The cash flow statement shows the Group's cash flows for the year, broken down by operating, investing and financing activities, changes for the year in cash and cash equivalents as well as the Group's cash and cash equivalents at the beginning and end of the year.

Anvendt regnskabspraksis **Accounting policies**

Pengestrømme fra driftsaktivitet **Cash flows from operating activities**

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat, reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Cash flows from operating activities are calculated as the net profit/loss for the year, adjusted for changes in working capital and non-cash operating items, such as depreciation, amortisation and impairment losses, and provisions. Working capital comprises current assets, less short-term debt, excluding items included in cash and cash equivalents.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet **Cash flows from investing activities**

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Cash flow from investing activities comprise cash flows from the purchase and sale of intangible and tangible fixed assets.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet **Cash flows from financing activities**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Cash flows from financing activities comprise cash flows from the raising and repayment of long-term debt as well as payments to and from shareholders.

Likvider **Cash and cash equivalents**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Cash and cash equivalents comprise cash and short-term securities that are readily convertible into cash and which are subject to insignificant risk of changes in value.

Totalindkomstopgørelse 1. januar - 31. december

15

Comprehensive income statement 1 January to 31 December

Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning <i>Revenue</i>	0	0
Andre eksterne omkostninger <i>Other external costs</i>	-565.339	-685.358
Bruttotab <i>Gross profit/loss</i>	-565.339	-685.358
Af- og nedskrivninger <i>Depreciation, amortisation and impairment</i>	-1.507.393	-1.507.428
Driftsresultat <i>Operating profit/loss</i>	-2.072.732	-2.192.786
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	0	956
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder <i>Interest on group companies</i>	-7.089	0
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	-4.038	-4.483
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>	-2.083.859	-2.196.313
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	0	0
ÅRETS RESULTAT <i>Profit/loss for the year</i>	-2.083.859	-2.196.313
Anden indkomst <i>Other comprehensive income</i>	0	0
Total indkomst <i>Comprehensive income</i>	-2.083.859	-2.196.313
Forslag til resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit/loss</i>		
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	-2.083.859	-2.196.313
Anvendelse i alt <i>Total amount applied</i>	-2.083.859	-2.196.313

Balance pr. 31. december
Balance sheet as of 31 December 2017

AKTIVER

Assets

Note

	2017 kr.	2016 kr.
2 Kontraktrettigheder <i>Contractual rights</i>	0	1.507.393
Immaterielle anlægsaktiver i alt <i>Total intangible assets</i>	0	1.507.393
LANGFRISTEDE AKTIVER I ALT <i>Total non-current assets</i>	0	1.507.393
4 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>	5.370.731	5.370.731
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	1.300	0
Tilgodehavender i alt <i>Total receivables</i>	5.372.031	5.370.731
Likvide beholdninger <i>Cash and cash equivalents</i>	148.495	86.415
KORTFRISTEDE AKTIVER I ALT <i>Total currents assets</i>	5.520.526	5.457.146
AKTIVER I ALT <i>Total assets</i>	5.520.526	6.964.539

Balance pr. 31. december
Balance sheet as of 31 December 2017

PASSIVER
Equity and liabilities

Note

	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital <i>Joint capital</i>	4.000.000	4.000.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	551.969	2.635.828
EGENKAPITAL I ALT <i>Total equity</i>	4.551.969	6.635.828
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Debts to group companies</i>	743.660	0
5 Langfristet gæld i alt <i>Total long-term liabilities</i>	743.660	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	224.897	328.711
Kortfristet gæld i alt <i>Total current liabilities</i>	224.897	328.711
GÆLD I ALT <i>Total liabilities</i>	968.557	328.711
PASSIVER I ALT <i>Total equity and liabilities</i>	5.520.526	6.964.539
6 Eventualposter <i>Contingencies</i>		
7 Nærtstående parter <i>Related parties</i>		
8 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning <i>Events after the financial years ending</i>		
9 Særlige oplysninger til årsregnskabet <i>Special information regarding the annual report</i>		

Egenkapitalsopgørelse 1. januar - 31. december

Total equity 1 January to 31 December

			31/12 2017		31/12 2016
	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	I alt	I alt
	Joint capital	Retained earnings	Proposed dividend for the year	Total equity	Total equity
Egenkapital primo	4.000.000	2.635.828	0	6.635.828	8.832.141
<i>Balance at the beginning-of-period</i>					
Årets resultat	0	-2.083.859	0	-2.083.859	-2.196.313
<i>Loss for the year</i>					
Egenkapital ultimo	4.000.000	551.969	0	4.551.969	6.635.828
<i>Balance at the end-of-period</i>					

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

19

Cash flow statement 1 January to 31 December

	2017 kr.	2016 kr.
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	-2.083.859	-2.196.313
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation expense and impairment losses of property, plant and equipment and intangible assets</i>	1.507.393	1.507.428
Reguleringer af renteindtægter og lignende indtægter <i>Adjustments of interest income and similar income</i>	0	-956
Reguleringer af renteomkostninger og lignende omkostninger <i>Adjustments of interest expenses and similar costs</i>	11.127	4.483
Ændring i tilgodehavender <i>Change in receivables</i>	-1.300	1.125
Ændring i leverandørgæld m.v. <i>Change in trade payables etc.</i>	-103.814	-495.613
Pengestrømme fra drift før finansielle poster mv. <i>Cash flow from operations before financial items etc.</i>	-670.453	-1.179.846
Renteindbetalinger <i>Interest received</i>	0	956
Renteomkostninger betalt <i>Interest expenses paid</i>	-11.127	-4.483
Pengestrømme fra driftsaktivitet <i>Cash flow from operating activities</i>	-681.580	-1.183.373
Provenu af langfristede gældsforpligtelser <i>Proceeds from long-term liabilities, classified as financing activities</i>	743.660	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet <i>Cash flow from financing activities</i>	743.660	0
Ændring i likvider <i>Change in cash</i>	62.080	-1.183.373
Likvide beholdninger, primo <i>Cash and cash equivalents, beginning-of-period</i>	86.415	1.269.788
Likvide beholdninger, ultimo <i>Cash and cash equivalents, end-of-period</i>	148.495	86.415
Likvider ultimo <i>Cash and cash equivalents, end-of-period</i>	148.495	86.415
Likvider ultimo <i>Cash and cash equivalents, end-of-period</i>	148.495	86.415

Noter

Notes

Note	2017 kr.	2016 kr.
1 Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte. (2016, ingen ansatte) <i>The Company has no employees. (2016, no employees)</i>		
2 Kontraktrettigheder <i>Contractual rights</i>		
Kostpris primo <i>Cost</i> <i>Cost, beginning-of-period</i>	15.074.221	15.074.221
Kostpris ultimo <i>Cost, end-of-period</i>	15.074.221	15.074.221
Af- og nedskrivninger primo <i>Depreciation and impairment, beginning-of-period</i>	13.566.828	12.059.400
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	1.507.393	1.507.428
Af- og nedskrivninger ultimo <i>Depreciation and impairment, end-of-period</i>	15.074.221	13.566.828
Bogført værdi ultimo <i>Carrying amount, end-of-period</i>	0	1.507.393
Angående usikkerhed ved måling, henvises til note 9. <i>Uncertainty of measurement, we refer to note 9.</i>		
3 Udskudt skatteaktiv <i>Deferred tax assets</i>		
Udskudt skat primo <i>Deferred tax, beginning-of-period</i>	-5.123.022	-4.639.833
Årets regulering <i>Adjustment of deferred tax for the year</i>	-458.449	-483.189
	-5.581.471	-5.123.022
Udskudt skat består af følgende forskelsværdier; Kontraktsrettigheder tDKK. 0 (2016 tDKK. 1.507) og skattemæssige underskud tDKK 25.370 (2016 tDKK. 24.794). Samlet forskelsværdi tDKK - 25.370. Udskudt skat 22% (2016 22%) svarende til tDKK - 5.581 (2016 tDKK -5.123) , beløbet er ikke indregnet i årsregnskabet. <i>Deferred tax consists of the following; Contractual rights tDKK 0 (2016 tDKK 1,507) and Tax losses tkr. 25,370 (2016 tDKK 24,794). Total difference - tkr. 25,370. Deferred tax assets are calculated with 22% (2016 22%) which amounts to tDKK - 5,581 (2016 tDKK -5,123), the amount is not recognized i the financial statements.</i>		

Noter

21

Notes

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
4 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		
<i>Trade receivables</i>		
Tilgodehavende fra salg	15.276.671	15.276.671
<i>Trade receivables</i>		
Hensat til tab	-9.905.940	-9.905.940
<i>Provision for loss</i>		
	5.370.731	5.370.731
Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen	0	0
<i>Provision for loss in the income statement</i>		
Aldersfordeling tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		
<i>Age deviation trade receivables</i>		
2013	2.952.306	2.952.306
2012	2.418.425	2.418.425
	5.370.731	5.370.731

Angående usikkerhed ved måling, henvises til note 9.

Uncertainty of measurement, we refer to note 9.

5 Langfristet gæld*Total long-term liabilities*

Den langfristede gæld forfalder inden 5 år.

The long-term liabilities due within 5 years.

6 Eventualposter*Contingencies***Eventualaktiver***Contingency assets*

Regent A/S har vundet en voldgiftssag mod et kroatisk selskab og er tildelt en erstatning udover den oprindelige fordring, som selskabet fortsat forsøger at inddrive. Der henvises til note 9.

Regent A/S has won an arbitration against a Croatian company and the Croatia Company shall pay compensation to Regent A/S in addition to the original claim. Regent A/S is still trying to recover the compensation from the Croatian company. See note 9 for more informations.

Noter

Notes

Note	2017 kr.	2016 kr.
------	-------------	-------------

7 Nærtstående parter*Related parties***Bestemmende indflydelse***Controlling interest*

Regent A/S er 100% ejet af Regent Denmark (BVI) Limited, c/o Offshore Incorporations Centre, Road Town, Tortola, Britiske Jomfruøer

Regent A/S is 100% owned by Regent Denmark (BVI) Limited, c/o Offshore Incorporations Centre, Road Town, Tortola, Virgin Island

Koncernforhold*Consolidated financial statement*

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Formosa International Hotel Corporation, Taiwan.

The company is included in the consolidated financial statement of Formosa International Hotel Corporation, Taiwan.

Regent A/S har i regnskabsåret haft kontrollerede transaktioner med øvrige koncernselskaber. Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår. Transaktionerne omfatter regnskabsassistance og administration tDKK 268 (2016 tDKK 268), samt renter vedrørende langfristet gæld tDKK 7 (2016 tDKK 0).

During the financial year Regent A/S has had transactions with related parties, other Group companies. The transactions has been on an arm's length basis. The transactions consists of accounting services tDKK 268 (2016 tDKK 268) and interests on long term loan tDKK 7 (2016 tDKK 0).

8 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning*Events after the financial years ending*

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

No events have occurred after the end of the financial year of material importance to the company's financial position.

Noter

Notes

Note	2017 kr.	2016 kr.
------	-------------	-------------

9 Særlige oplysninger til årsregnskabet*Special information regarding the annual report***Usædvanlige forhold***Unusual events***Støtteerklæring***Letter of comfort*

Regent A/S har modtaget støtte- og tilbagetrædelseserklæring fra overliggende koncernselskab, Silks International Investments, Inc. British Virgin Islands, gældende frem til 31. december 2020, som er forpligtet til at tilføre Regent A/S tilstrækkelig likviditet eller andre midler ved at foretage betaling, på anfordring, i nødvendigt omfang for at:

- gøre det muligt for Regent A/S at opfylde alle betalingsbetingelser overfor kreditorer ved forfald og eller for at
- undgå en eventuel forestående eller eksisterende insolvens af Regent A/S i henhold til konkursloven.

Regent A/S has received Letter of Comfort from Group Company, Silks International Investments, Inc., British Virgin Islands, irrevocably until December 31 2020, who is obligated to provide Regent A/S additional liquidity or other funds by making payments, upon first demand, to extent necessary in order to

- enable Regent AS to fulfill all payment obligations towards all creditors upon maturity and / or in order to*
- avoid a possibly imminent or existing over-indebtedness of Regent AS in the meaning of the Danish insolvency act.*

Kontraktrettigheder*Contractual rights*

I 2016 var der væsentlig usikkerhed omkring målingen (værdien) af kontraktrettigheder, da managementkontrakt vedrørende hoteldrift med et fransk selskab ikke blev overholdt. Kontraktrettighederne er med udgangen af 2017 nedskrevet til kr. nul.

In 2016 there were significant uncertainty relating to measurement (the value) of contractual rights, as agreement/contract regarding the "Regent Brand" with a French company had not been fulfilled by the counterparty. The contractual rights are in 2017 depreciated to the value tDKK0.

Noter

Notes

Note

2017

kr.

2016

kr.

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser samt eventualaktiver*Trade receivables and contingency assets*

Regent A/S har indgået en managementkontrakt vedrørende hoteldrift med et kroatisk selskab. Der er opstået en tvist i forbindelse med ophævelse af managementkontrakten. Tvisten er afgjort ved en voldgiftssag, hvor Regent A/S har fået medhold samt tildelt erstatning for uberettiget kontraktbrud. Regent A/S forsøger fortsat at inddrive tilgodehavendet hos det kroatiske selskab. Det kroatiske selskab har ikke betalt for opkrævede honorarer, iht. managementaftalen, tilbage fra Juli 2011 og det kroatiske selskab skylder pr. 31. december 2017 tDKK 5.315 (2016 tDKK 5.315). Som følge af den fortsat manglende betaling er der væsentlig usikkerhed om indregning og måling (værdien) af tilgodehavendet hos det kroatiske selskab.

Regent A/S has had an agreement/contract regarding the "Regent Brand" with a Croatian company. There was a dispute because of early termination of the agreement. The dispute has been settled by arbitration, and Regent A/S won the arbitration. The Croatian company shall therefore pay compensation to Regent A/S. Regent A/S is still trying to recover the outstanding receivables. The Croatian company has not paid invoiced Fee since Juli 2011. As of December 31 2017, trade receivables is tDKK 5,315 (2016 tDKK 5,315). Because of lack of payment, there is significant uncertainty relating to recognition and measurement (the value) of the receivable from the Croatian company.