

Silks A/S
c/o Addere Revision
Galoche Alle 6

4600 Køge

(CVR-nr. 26 89 61 26)

(Central Business Registration No. 26 89 61 26)

Årsrapport for 2018
Annual Report 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ^{14/5 2019}
Approved by the shareholders at the annual general meeting of the company held on 14/5 2019



Dick Lin
Dirigent
Chairman of the meeting

Indholdsfortegnelse*Contents*

	Side Page
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	2
Påtegninger <i>Reports</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by the Management</i>	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's review report</i>	4
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	
Beretning <i>Statement</i>	9
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2018 <i>Financial statement for 1 January to 31 December 2018</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	10
Resultatopgørelse <i>Income statement</i>	15
Balance <i>Balance sheet</i>	16
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of equity</i>	18
Pengestrømsopgørelse <i>Cash flow statement</i>	19
Noter <i>Notes</i>	20

The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original.

In the event of any inconsistencies, the Danish version shall apply.

Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.

Selskabsoplysninger

Company details

Selskabet

Company

Company

Silks A/S
c/o Addere Revision
Galoche Alle 6
4600 Køge

CVR-nr.:

26 89 61 26

Central Business Registration No.:

Regnskabsperiode:

1. januar - 31. december 2018

Financial year:

1 January to 31 December 2018

Bestyrelse

Board of Directors

Chien-Nan Tsao, formand

Wang Wun-Yun

Dick Lin

Direktion

Board of Executives

Dick Lin

Revisor

Auditor

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Galoche Allé 6, 4600 Køge
www.addere.dk

Ledelsespåtegning
Statement by the Management

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for Silks A/S.

The Board of Directors and the Board of Executives have today presented the annual report of 1 January to 31 December 2018 for Silks A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by EU and Danish disclosure requirements in the Danish Financial Statements Act.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2018, and of the results of its operations for the financial year 1 January to 31 December 2018 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

We believe that the management's review includes a fair description of the affairs and conditions stated in the review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend the annual report for approval at the Annual General Meeting.

Køge, den 8. maj 2019
Koege, 8 May 2019

Direktion
Board of Executives



Dick Lin

Bestyrelse
Board of Directors



Chien-Nan Tsao
formand



Wang Wun-Yun



Dick Lin

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor's report

Til kapitalejerne i Silks A/S
To the Shareholders of Silks A/S

Konklusion
Opinion

Vi har revideret årsregnskabet for Silks A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven.

We have audited the Financial Statements of Silks A/S for the financial year 1. January to 31. December 2018, which comprise income statement, balance sheet, total equity, statement of cash flows and notes, including a summary of significant accounting policies, for the company. The Financial Statements are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards as adopted by the EU and Danish disclosure requirements in the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven.

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2018 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January to 31 December 2018 in accordance with the International Financial Reporting Standards as adopted by the EU and Danish disclosure requirements in the Danish Financial Statements Act.

Grundlag for konklusion
Basis for opinion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor's report

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Re-sponsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these rules and requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 9 i regnskabet, som beskriver den væsentlige usikkerhed, der er forbundet med måling af tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

We refer to note 9 in the Financial Statements, concerning uncertainty relating to measurement of trade receivables. Our opinion is not modified regarding these circumstances.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Management's Responsibilities for the Financial Statements

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by EU and Danish disclosure requirements in the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor's report

6

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users of accounting information taken on the basis of these Financial Statements.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Udtalelse om ledelsesberetningen **Statement on Management's Review**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Management is responsible for Management's Review.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor's report

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the International Financial Reporting Standards as adopted by the EU and Danish disclosure requirements in the Danish Financial Statements Acts.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the International Financial Reporting Standards as adopted by the EU and Danish disclosure requirements in the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement of Management's Review.

Køge, den 8. maj 2019

Køge, 8 May 2019

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92



Leo Kjeldsmark
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
mne26911

Ledelsesberetning **Management review**

Selskabets væsentligste aktiviteter ***The company's principal activities***

Selskabets aktivitet er at have interesser i hotelprojekter under hotelbrandet Regent samt administration af honorarindtægter for dette program.

The company's principal activity is interests in hotel developments under the hotelbrand Regent and managing of fee income for this program.

Usikkerhed ved indregning eller måling ***Uncertainty relating to recognition and measurement***

Der er usikkerhed omkring måling (værdien) af Tilgodehavender fra salg. Der henvises til note 9 for yderligere omtale.

There is uncertainty relating to measurement (the value) of Trade receivables. We refer to note 9 for more informations.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold ***Developments in operations and financial position***

Årets resultat er et underskud på kr. 3.848.562. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2018 og balancen pr. 31. december 2018.

Loss for the year amounts to DKK 3.848.562. See also the income statement for 1 January to 31 December 2018 and the balance sheet as at 31 December 2018.

Årets resultat vurderes af ledelsen som ikke tilfredsstillende.

Loss for the year is by the management considered not satisfactory.

Silks A/S har modtaget støtte- og tilbagetrædelseserklæring fra overliggende koncernselskab. Der henvises til note 9 for yderligere omtale.

Silks A/S has received Letter of Comfort from Group Company. We refer to note 9 for further informations.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning ***Events after the balance sheet date***

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Management believes, that no important events have occurred after the reporting period, which could significantly affect the Company's financial position.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

GENERELT *GENERAL*

Årsregnskabet for Silks A/S er aflagt i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere oplysningskrav jf. årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

The financial statements of Silks A/S have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the EU and Danish disclosure requirements applying to reporting class B enterprises under the Danish Financial Statements Act.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

The accounting policies are unchanged compared to last year.

Årsregnskabet er aflagt i D.kr.

The Financial Statement is in DKK.

Implementering af nye og ændrede IFRS standarder

Implementation of new and revised IFRS standards

Implementeringen af nye eller ændrede standarder og fortolkningsbidrag, som er trådt i kraft med virkning for 2018 har ikke medført ændringer i anvendt regnskabspraksis.

Implementation of new and revised IFRS standards interpretations that came into effect for 2018 has not resulted in changes in accounting policies.

Nye IFRS standarder, der endnu ikke er trådt i kraft

New IFRS standards that have not yet has taken effect

Der er vedtaget en række nye eller ændrede standarder og fortolkningsbidrag, som endnu ikke er trådt i kraft, og som derfor ikke er implementeret i årsregnskabet. Det er ledelsens vurdering, at disse ikke vil få væsentlig indvirkning på årsregnskabet for de kommende regnskabsår.

There has adopted a number of new or amended standards and interpretations not yet in force, and therefore is not implemented in the financial statements. Management believes that these will not materially impact the financial statements for the coming financial year.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING *RECOGNISED AND MEASUREMENT*

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Income is recognised in the income statement as earned. In addition, value adjustments of financial assets and liabilities, which are measured at fair value or amortised cost, are recognised in the income statement. Furthermore, all costs incurred to achieve the year's revenues are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals made to reflect changed accounting estimates concerning amounts previously recognised in the income statement.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be reliably measured.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic resources will flow from the company, and the value of the liability can be reliably measured.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each item.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, implying the recognition of a constant effective rate of interest to maturity. Amortised cost is stated as original cost less any principal payments and plus or minus the accumulated amortisation of any difference between cost and the nominal amount.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Recognition and measurement take into consideration gains, losses and risks that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

RESULTATOPGØRELSEN *INCOME STATEMENT*

Finansielle poster

Financial income and costs

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Financial income and costs are recognised in the income statement by the amounts attributable to this financial year. Financial income and costs comprise interest income and expenses, realised and unrealised capital gains and losses on securities, payables and transactions in foreign currencies etc.

Anvendt regnskabspraksis **Accounting policies**

Skat af årets resultat **Tax on profit/loss for the year**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Tax for the year, which consists of current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion attributable to the profit/loss for the year and recognised directly in equity by the portion attributable to entries directly in equity.

BALANCEN **BALANCE SHEET**

Tilgodehavender **Receivables**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value. Write-down is made for bad debt losses.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser **Deferred tax asset and liabilities**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities. Deferred tax on temporary differences regarding non-deductible goodwill and other items are not measured if these - apart from through acquisitions - have arisen at the time of acquisition without having any effect on the financial profit/loss or the taxable income.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation on the balance sheet date and prevailing when the deferred tax is expected to be released as current tax.

Anvendt regnskabspraksis **Accounting policies**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser **Current tax receivables and liabilities**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Current tax receivables and liabilities are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year adjusted for tax on taxable income for previous years.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Tax receivables and liabilities are offset to the extent that there are legal set-off and the items are expected to be settled net or simultaneously.

Gældsforpligtelser **Liabilities**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Other liabilities are measured at amortised cost which correspond to nominal values.

Omregning af fremmed valuta **Foreign currency translation**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Transactions denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial costs. If currency positions are considered to be cash flow hedges, the value adjustments are recognised directly in equity.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date, are converted using the exchange rate at the balance sheet date. Any difference between the exchange rate on the balance sheet date and the rate at the occurrence of the receivable or the debt, is recognised in the income statement as financial income or expenses.

Anvendt regnskabspraksis **Accounting policies**

PENGESTRØMSOPGØRELSE **Cash Flow Statement**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

The cash flow statement shows the Group's cash flows for the year, broken down by operating, investing and financing activities, changes for the year in cash and cash equivalents as well as the Group's cash and cash equivalents at the beginning and end of the year.

Pengestrømme fra driftsaktivitet **Cash flows from operating activities**

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat, reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Cash flows from operating activities are calculated as the net profit/loss for the year, adjusted for changes in working capital and non-cash operating items, such as depreciation, amortisation and impairment losses, and provisions. Working capital comprises current assets, less short-term debt, excluding items included in cash and cash equivalents.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet **Cash flows from investing activities**

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Cash flow from investing activities comprise cash flows from the purchase and sale of intangible and tangible fixed assets.

Pengestrømme fra finansieringaktivitet **Cash flows from financing activities**

Pengestrømme fra finansieringaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Cash flows from financing activities comprise cash flows from the raising and repayment of long-term debt as well as payments to and from shareholders.

Likvider **Cash and cash equivalents**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Cash and cash equivalents comprise cash and short-term securities that are readily convertible into cash and which are subject to insignificant risk of changes in value.

Total indkomstopgørelse 1. januar - 31. december*Comprehensive income statement 1 January to 31 December*

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning <i>Revenue</i>	0	0
Andre eksterne omkostninger <i>Other external costs</i>	-3.833.749	-565.339
Bruttotab <i>Gross profit/loss</i>	-3.833.749	-565.339
Af- og nedskrivninger <i>Depreciation, amortisation and impairment</i>	0	-1.507.393
Driftsresultat <i>Operating profit/loss</i>	-3.833.749	-2.072.732
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder <i>Interest on group companies</i>	-10.817	-7.089
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	-3.996	-4.038
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>	-3.848.562	-2.083.859
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	0	0
ÅRETS RESULTAT <i>Profit/loss for the year</i>	-3.848.562	-2.083.859
Anden indkomst <i>Other comprehensive income</i>	0	0
Total indkomst <i>Comprehensive income</i>	-3.848.562	-2.083.859
Forslag til resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit/loss</i>		
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	-3.848.562	-2.083.859
Anvendelse i alt <i>Total amount applied</i>	-3.848.562	-2.083.859

Balance pr. 31. december
Balance sheet as of 31 December 2018

AKTIVER

Assets

Note

	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>	1.649.731	5.370.731
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	0	1.300
Tilgodehavender i alt <i>Total receivables</i>	1.649.731	5.372.031
 Likvide beholdninger <i>Cash and cash equivalents</i>	 213.819	 148.495
 KORTFRISTEDE AKTIVER I ALT <i>Total currents assets</i>	 1.863.550	 5.520.526
 AKTIVER I ALT <i>Total assets</i>	 1.863.550	 5.520.526

Balance pr. 31. december
Balance sheet as of 31 December 2018

PASSIVER
Equity and liabilities

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital <i>Joint capital</i>	4.000.000	4.000.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	-3.296.593	551.969
EGENKAPITAL I ALT <i>Total equity</i>	703.407	4.551.969
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Debts to group companies</i>	1.041.634	743.660
5 Langfristet gæld i alt <i>Total long-term liabilities</i>	1.041.634	743.660
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	107.692	224.897
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Debts to group companies</i>	10.817	0
Kortfristet gæld i alt <i>Total current liabilities</i>	118.509	224.897
GÆLD I ALT <i>Total liabilities</i>	1.160.143	968.557
PASSIVER I ALT <i>Total equity and liabilities</i>	1.863.550	5.520.526
6 Eventualposter <i>Contingencies</i>		
7 Nærtstående parter <i>Related parties</i>		
8 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning <i>Events after the financial years ending</i>		
9 Særlige oplysninger til årsregnskabet <i>Special information regarding the annual report</i>		

Egenkapitalsopgørelse 1. januar - 31. december

Total equity 1 January to 31 December

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	I alt
	Joint capital	Retained earnings	Proposed dividend for the year	Total equity
Egenkapital 1. januar 2017	4.000.000	2.635.828	0	6.635.828
<i>Balance at January 1, 2017</i>				
Årets resultat	0	-2.083.859	0	-2.083.859
<i>Loss for the year</i>				
Egenkapital 31. December 2017	4.000.000	551.969	0	4.551.969
<i>Balance at December 31, 2017</i>				
Egenkapital 1. januar 2018	4.000.000	551.969	0	4.551.969
<i>Balance at January 1, 2018</i>				
Årets resultat	0	-3.848.562	0	-3.848.562
<i>Loss for the year</i>				
Egenkapital 31. December 2018	4.000.000	-3.296.593	0	703.407
<i>Balance at December 31, 2018</i>				

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

19

Cash flow statement 1 January to 31 December

	2018 kr.	2017 kr.
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	-3.848.562	-2.083.859
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation expense and impairment losses of property, plant and equipment and intangible assets</i>	0	1.507.393
Reguleringer af renteomkostninger og lignende omkostninger <i>Adjustments of interest expenses and similar costs</i>	14.813	11.127
Ændring i tilgodehavender <i>Change in receivables</i>	3.722.300	-1.300
Ændring i leverandørgæld m.v. <i>Change in trade payables etc.</i>	-106.388	-103.814
Pengestrømme fra drift før finansielle poster mv. <i>Cash flow from operations before financial items etc.</i>	-217.837	-670.453
Renteomkostninger betalt <i>Interest expenses paid</i>	-14.813	-11.127
Pengestrømme fra driftsaktivitet <i>Cash flow from operating activities</i>	-232.650	-681.580
Provenu af langfristede gældsforpligtelser <i>Proceeds from long-term liabilities, classified as financing activities</i>	297.974	743.660
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet <i>Cash flow from financing activities</i>	297.974	743.660
Ændring i likvider <i>Change in cash</i>	65.324	62.080
Likvide beholdninger, primo <i>Cash and cash equivalents, beginning-of-period</i>	148.495	86.415
Likvide beholdninger, ultimo <i>Cash and cash equivalents, end-of-period</i>	213.819	148.495
Likvider ultimo <i>Cash and cash equivalents, end-of-period</i>	213.819	148.495
Likvider ultimo <i>Cash and cash equivalents, end-of-period</i>	213.819	148.495

Noter

Notes

Note	2018 kr.	2017 kr.
1 Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte. (2017, ingen ansatte) <i>The Company has no employees. (2017, no employees)</i>		
2 Kontraktrettigheder <i>Contractual rights</i>		
Kostpris primo <i>Cost, beginning-of-period</i>	15.074.221	15.074.221
Kostpris ultimo <i>Cost, end-of-period</i>	15.074.221	15.074.221
Af- og nedskrivninger primo <i>Depreciation and impairment, beginning-of-period</i>	15.074.221	13.566.828
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	0	1.507.393
Af- og nedskrivninger ultimo <i>Depreciation and impairment, end-of-period</i>	15.074.221	15.074.221
Bogført værdi ultimo <i>Carrying amount, end-of-period</i>	0	0
3 Udskudt skatteaktiv <i>Deferred tax assets</i>		
Udskudt skat primo <i>Deferred tax, beginning-of-period</i>	-5.581.471	-5.123.022
Årets regulering <i>Adjustment of deferred tax for the year</i>	-28.063	-458.449
	-5.609.534	-5.581.471

Udskudt skat består af skattemæssige underskud tDKK 25.498 (2017 tDKK 25.370).

Udskudt skat 22% (2017 22%) svarende til tDKK - 5.610 (2017 tDKK -5.581), beløbet er ikke indregnet i årsregnskabet.

Deferred tax consists of tax losses tkr. 25,498 (2017 tDKK 25,370). Deferred tax assets are calculated with 22% (2017 22%) which amounts to tDKK -5,610 (2017 tDKK -5,581), the amount is not recognized i the financial statements.

Noter

21

Notes

Note	2018 kr.	2017 kr.
4 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		
<i>Trade receivables</i>		
Tilgodehavende fra salg	15.276.671	15.276.671
<i>Trade receivables</i>		
Hensat til tab	-13.626.940	-9.905.940
<i>Provision for loss</i>		
	1.649.731	5.370.731
Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen	3.721.000	0
<i>Provision for loss in the income statement</i>		

Angående usikkerhed ved måling, henvises til note 9.
Uncertainty of measurement, we refer to note 9.

5 Langfristet gæld
Total long-term liabilities

Den langfristede gæld forfalder inden 5 år.
The long-term liabilities are due within 5 years.

6 Eventualposter
Contingencies

Eventualaktiver
Contingency assets

Silks A/S har vundet en voldgiftssag mod et kroatisk selskab og er tildelt en erstatning udover den oprindelige fordring, som selskabet fortsat forsøger at inddrive. Der henvises til note 9.

Silks A/S has won an arbitration against a Croatian company and the Croatia Company shall pay compensation to Silks A/S in addition to the original claim. Silks A/S is still trying to recover the compensation from the Croatian company. See note 9 for more informations.

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
-------------	-------------	-------------

7 Nærtstående parter

Related parties

Silks A/S er 100% ejet af Silks Denmark (BVI) Limited, c/o Offshore Incorporations Centre, Road Town, Tortola, Britiske Jomfruøer

Silks A/S is 100% owned by Silks Denmark (BVI) Limited, c/o Offshore Incorporations Centre, Road Town, Tortola, Virgin Island

Koncernforhold

Consolidated financial statement

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Formosa International Hotel Corporation, Taiwan.

The company is included in the consolidated financial statement of Formosa International Hotel Corporation, Taiwan.

Silks A/S har i regnskabsåret haft kontrollerede transaktioner med øvrige koncernselskaber. Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår. Transaktionerne omfatter regnskabsassistance og administration tDKK 22 (2017 tDKK 268), samt renter vedrørende langfristet gæld tDKK 11 (2017 tDKK 7).

During the financial year Silks A/S has had transactions with related parties, other Group companies. The transactions has been on an arm's length basis. The transactions consists of accounting services tDKK 22 (2017 tDKK 268) and interests on long term loan tDKK 11 (2017 tDKK 7).

8 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Events after the financial years ending

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

No events have occurred after the end of the financial year of material importance to the company's financial position.

Note	2018 kr.	2017 kr.
------	-------------	-------------

9 Særlige oplysninger til årsregnskabet

Special information regarding the annual report

Usædvanlige forhold

Unusual events

Støtteerklæring

Letter of comfort

Silks A/S har modtaget støtte- og tilbagetrædelseserklæring fra overliggende koncernselskab, Silks International Investments, Inc. British Virgin Islands, gældende frem til 31. december 2020, som er forpligtet til at tilføre Silks A/S tilstrækkelig likviditet eller andre midler ved at foretage betaling, på anfordring, i nødvendigt omfang for at:

- gøre det muligt for Silks A/S at opfylde alle betalingsbetingelser overfor kreditorer ved forfald og eller for at
- undgå en eventuel forestående eller eksisterende insolvens af Silks A/S i henhold til konkursloven.

Silks A/S has received Letter of Comfort from Group Company, Silks International Investments, Inc., British Virgin Islands, irrevocably until December 31 2020, who is obligated to provide Silks A/S additional liquidity or other funds by making payments, upon first demand, to extent necessary in order to

- enable Silks A/S to fulfill all payment obligations towards all creditors upon maturity and / or in order to
- avoid a possibly imminent or existing over-indebtedness of Silks A/S in the meaning of the Danish insolvency act.

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser samt eventualaktiver

Trade receivables and contingency assets

Silks A/S har indgået en managementkontrakt vedrørende hoteldrift med et kroatisk selskab. Der er opstået en tvist i forbindelse med ophævelse af managementkontrakten. Tvisten er afgjort ved en voldgiftssag, hvor Silks A/S har fået medhold samt tildelt erstatning for uberettiget kontraktbrud. Silks A/S forsøger fortsat at inddrive tilgodehavendet hos det kroatiske selskab. Det kroatiske selskab har ikke betalt for opkrævede honorarer, iht. managementaftalen, tilbage fra Juli 2011 og det kroatiske selskab skylder pr. 31. december 2018 tDKK 5.315 (2017 tDKK 5.315). Det Kroatiske selskab har fået opbakning til en rekonstruktionsplan med delvis gældseftergivelse. Silks A/S har påklaget denne afgørelse, men grundet usikkerhed om udfaldet er der hensat t.DKK 3.721 i 2018. Som følge af den fortsat manglende betaling er der væsentlig usikkerhed om indregning og måling (værdien) af tilgodehavendet hos det kroatiske selskab.

Silks A/S has had an agreement/contract regarding the "Regent Brand" with a Croatian company. There was a dispute because of early termination of the agreement. The dispute has been settled by arbitration, and Silks A/S won the arbitration. The Croatian company shall therefore pay compensation to Silks A/S. Silks A/S is still trying to recover the outstanding receivables. The Croatian company has not paid invoiced fee since Juli 2011. As of December 31 2018, trade receivables is tDKK 5,315 (2017 tDKK 5,315). The Croatian company has obtained approval to a restructuring plan with partly debt write off. Silks A/S has filed an appeal against the decision, but because of the uncertainty provision for loss tDKK 3.721 are set of in 2018. Because of lack of payment, there is significant uncertainty relating to recognition and measurement (the value) of the receivable from the Croatian company.