SØBY REVISORER

Landbrugsvej 4
5260 Odense S
Tlf. 66 18 40 20
www.søbyrevisorer.dk
CVR-nr. 19125742

This document has esignatur Agreement-ID: 73a89bHhZQM251818656

JB Handel og Ejendomme ApS

(CVR-nr. 38 97 23 91)

Gammel Torø Huse Vej 15
5610 Assens

ÅRSRAPPORT 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2024

Dirigent

_____

Jens-Karl Brok

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisor erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december 2023, aktiver	8
Balance pr. 31. december 2023, passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

This document has esignatur Agreement-ID: 73a89bHhZQM251818656

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for JB Handel og Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 24. maj 2024

Direktion:

Jens-Karl Brok

This document has esignatur Agreement-ID: 73a89bHhZQM251818656

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i JB Handel og Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JB Handel og Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Revisors ansvar
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Ledelsens ansvar
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Den udførte assistance
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 24. maj 2024

SØBY REVISORER A/S
Godkendte Revisorer
CVR-nr. 19 12 57 42

Peder Grønnegaard Rasmussen
Registreret revisor
mne31463

This document has esignatur Agreement-ID: 73a89bHhZQM251818656

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JB Handel og Ejendomme ApS Gammel Torø Huse Vej 15 5610 Assens	
	Telefon:	21 14 80 05
	E-mail:	hrbrokken@gmail.com
	CVR-nr.:	38 97 23 91
	Stiftet:	22. september 2017
	Hjemsted:	Assens Kommune
	Regnskabsår:	1. januar – 31. december
Direktion	Jens-Karl Brok	
Revisor	SØBY REVISORER A/S Godkendte Revisorer Landbrugsvej 4 5260 Odense S	

This document has esignatur Agreement-ID: 73a89bHhZQM251818656

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:
Selskabets hovedaktivitet er engroshandel med maskiner, udstyr og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:
Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:
Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:
Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev nogenlunde som forventet, og årets resultat betragtes som acceptabelt under de givne omstændigheder. Der forventes positive resultater i indeværende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: 73a89bHhZQM251818656

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JB Handel og Ejendomme ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

This document has esignatur Agreement-ID: 73a89bHhZQM251818656

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 73a89bHhZQM251818656

RESULTATOPGØRELSE 2023

Note		2023 i hele kr.	2022 i 1.000 kr.
1.	**BRUTTOFORTJENESTE**	-81.153	4
2.	Finansielle omkostninger	-220	-1
	RESULTAT FØR SKAT	-81.373	3
3.	Skat af årets resultat	17.657	-1
	ÅRETS RESULTAT	-63.716	2
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
	Overført resultat	-63.716	2
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	Disponeret i alt	-63.716	2

This document has esignatur Agreement-ID: 73a89bHhZQM251818656

BALANCE PR. 31.DECEMBER 2023

AKTIVER

Note		31/12 2023 i hele kr.	31/12 2022 i 1.000 kr.
	OMSÆTNINGSAKTIVER:		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
	Andre tilgodehavender	11.665	7
	Udskudte skatteaktiver	17.657	0
		29.322	7
	Likvide beholdninger	800	133
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	30.122	140
	AKTIVER I ALT	30.122	140

This document has esignatur Agreement-ID: 73a89bHhZQM251818656

BALANCE PR. 31.DECEMBER 2023

PASSIVER

Note		31/12 2023 i hele kr.	31/12 2022 i 1.000 kr.
	EGENKAPITAL:		
	Selskabskapital	50.000	50
	Overført resultat	-29.827	34
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	EGENKAPITAL I ALT	20.173	84
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
	Skyldige omkostninger	7.500	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.449	0
	Anden gæld	0	56
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	9.949	56
	PASSIVER I ALT	30.122	140

4. **EVENTUALPOSTER**

5. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

6. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER**

This document has esignatur Agreement-ID: 73a89bHhZQM251818656

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023 i hele kr.	2022 i 1.000 kr.
EGENKAPITAL		
Anpartskapital:		
Saldo primo	50.000	50
Saldo ultimo	50.000	50
Overført resultat:		
Saldo primo	33.889	32
Årets resultat	-63.716	2
Saldo ultimo	-29.827	34
Foreslået udbytte:		
Saldo primo	33.000	300
Betalt udbytte	-33.000	-300
Årets resultat	0	0
Saldo ultimo	0	0
EGENKAPITAL, ULTIMO	20.173	84

This document has esignatur Agreement-ID: 73a89bHhZQM251818656

NOTER

Note

1. **BRUTTOFORTJENESTE:**
Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

	2023 i hele kr.	2022 i 1.000 kr.
2. **FINANSIELLE OMKOSTNINGER:**		
Renteomkostninger m.v. i øvrigt	220	1
3. **SKAT AF ÅRETS RESULTAT:**		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	1
Regulering af udskudt skat	-17.657	0
	-17.657	1

4. **EVENTUALPOSTER M.V.:**
Ingen.

5. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**
Ingen.

6. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:**
Ingen.

This document has esignatur Agreement-ID: 73a89bHhZQM251818656

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jens Brok

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jens-Karl Brok
Direktør
ID: c065e96c-ebe9-416d-938b-2eb647a77fcb
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2024 kl.: 21:49:39
Underskrevet med MitID



Jens Brok

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jens-Karl Brok
Dirigent
ID: c065e96c-ebe9-416d-938b-2eb647a77fcb
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2024 kl.: 21:49:39
Underskrevet med MitID



Peder Grønnegaard Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Peder Grønnegaard Rasmussen
Revisor
ID: b9b23ae6-98d0-48b0-b95b-73968851dec1
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2024 kl.: 08:38:35
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 73a89bHhZQM251818656

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur