Deloitte.



Dublin A/S

Wibrandtsvej 75
2300 København S
CVR-nr. 21478245

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10.07.2023

Mogens Merrild Merlin
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger 2

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet 4

Ledelsesberetning 5

Resultatopgørelse for 2022 6

Balance pr. 31.12.2022 7

Egenkapitalopgørelse for 2022 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Dublin A/S

Wibrandtsvej 75

2300 København S

CVR-nr.: 21478245

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bestyrelse

Anette Merlin, formand

Peter Bjerregaard

Mogens Merrild Merlin

Direktion

Mogens Merrild Merlin, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Dublin A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 10.07.2023

Direktion

Mogens Merrild Merlin
direktør

Bestyrelse

Anette Merlin
formand

Peter Bjerregaard

Mogens Merrild Merlin

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Dublin A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Dublin A/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 10.07.2023

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lars Knage Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10074

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af formueadministration og formuepleje.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		**(8.800)**	**(8.750)**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		545.301	400.509
Årets resultat		**536.501**	**391.759**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		536.501	391.759
Resultatdisponering		**536.501**	**391.759**

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.421.857	7.351.556
Finansielle aktiver	1	**7.421.857**	**7.351.556**
Anlægsaktiver		**7.421.857**	**7.351.556**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		21.275	0
Tilgodehavender		**21.275**	**0**
Omsætningsaktiver		**21.275**	**0**
Aktiver		**7.443.132**	**7.351.556**

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital	2	2.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.615.557	4.545.256
Overført overskud eller underskud		(159.419)	(625.619)
Egenkapital		**6.456.138**	**5.919.637**
Gæld til tilknyttede virksomheder		978.194	1.423.169
Anden gæld		8.800	8.750
Kortfristede gældsforpligtelser		**986.994**	**1.431.919**
Gældsforpligtelser		**986.994**	**1.431.919**
Passiver		**7.443.132**	**7.351.556**
Personaleforhold	3		
Eventualaktiver	4		
Eventualforpligtelser	5		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	6		

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskriv-ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	2.000.000	4.545.256	(625.619)	5.919.637
Årets resultat	0	70.301	466.200	536.501
Egenkapital ultimo	**2.000.000**	**4.615.557**	**(159.419)**	**6.456.138**

Noter

1 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	2.806.300
Kostpris ultimo	**2.806.300**
Opskrivninger primo	4.545.256
Andel af årets resultat	545.301
Udbytte	(475.000)
Opskrivninger ultimo	**4.615.557**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**7.421.857**

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Borrit 1 ApS	Kerteminde	ApS	100

2 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
Ordinære aktier	2.000	1000	2.000.000
	2.000		**2.000.000**

3 Personaleforhold

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0

4 Eventualaktiver

Skatteaktiv er ikke indregnet da det ikke forventes at selskabet kan anvende dette.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Habitat ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

6 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Habitat ApS, Egensøvej 313, Egensø, 5390 Martofte ejer alle anparter i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller –tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i tilknyttede virksomheder er:

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.