

Jørgen Braad A/S

Åstbyvej 41, 7184 Vandel

Årsrapport for

2012

CVR. nr. 19 06 30 89

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

1 / 4 2013

Dirigent

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "J. Braad", is written over a horizontal line.

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Jørgen Braad A/S.

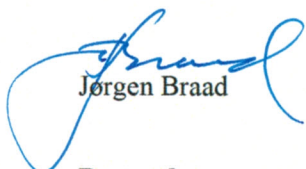
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

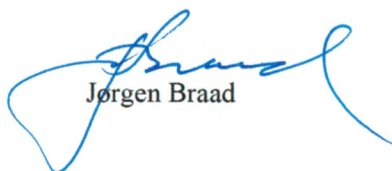
Vandel, den 16. januar 2013

Direktion



Jørgen Braad

Bestyrelse



Jørgen Braad



Ruth Bente Braad



Erik Braad

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Jørgen Braad A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jørgen Braad A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Middelfart, den 20. januar 2013

Lillebælt Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab



Egon Debel

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jørgen Braad A/S
Åstbyvej 41
7184 Vandel

CVR-nr.: 19 06 30 89
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2012
18. regnskabsår

Bestyrelse

Jørgen Braad
Ruth Bente Braad
Erik Braad

Direktion

Jørgen Braad

Revision

Lillebælt Revision Registreret Revisionsanpartsselskab, Nyvang 7, 5500 Middelfart

Bankforbindelser

Danske Bank
Vejle Afdeling
Torvegade 5, 7100 Vejle

Advokatforbindelser

Advonord
Østergade 21
9690 Fjerritslev

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i arkitekt- og rådgivende ingeniørvirksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Udviklingen i regnskabsåret er forløbet som forudsagt i forrige årsberetning med en dalende omsætning. Der er fra indehavers side været ført en bevidst strategi om at omlægge karakteren af byggerådgivningen i firmaet.

Der er sket et fravalg af tilbudte, større projektrådgivningsopgaver og givet et større focus på specifikke konsulentopgaver indenfor både arkitekt- og ingeniørrådgivning, som har medført en reduktion i omsætningen.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der udføres ingen egentlig forskning og udvikling i selskabet. Omkostninger i forbindelse med ikke-realiserede projektopgaver udgiftsføres løbende.

Den forventede udvikling

I selskabet vil denne linie blive fortsat i det kommende regnskabsår. Byggerådgivningen vil fremover overvejende komme til at bestå af konsulentopgaver af særlig karakter, hvor indehavers mere end 40 års erfaring indenfor arkitekt- og ingeniørrådgivning vil være grundlaget for omsætningen, som derfor forventes yderligere reduceret.

Som følge af en tilsvarende reduktion i omkostningerne forventes der fortsat et positivt resultat i 2013.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til datoen for årsrapportens underskrivelse ikke indtrådt begivenheder, som kunne have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2012.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jørgen Braad A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den i det senest aflagte årsregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske konsekvenser vil påvirke selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Anlæg produceret for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Selskabet har som følge af særlige konkurrencemæssige hensyn sammendraget visse poster i resultatopgørelsen og i stedet indført posten "Bruttofortjeneste".

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der betaler den samlede danske skat af virksomhedernes skattepligtige indkomst, ligesom den samlede udskudte skat hensættes i moderselskabet. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen..

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Skatten af årets aktuelle skat er overført til mellemregning med moderselskabet.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	3-5 år
----------------------------	--------

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto-faktureringer og forudbetalinger.

Resultatopgørelse

	<u>2012</u>	<u>Note</u>	<u>2011</u>
Bruttofortjeneste	1.222.958		2.245.133
Personaleomkostninger	<u>-1.199.060</u>	1	<u>-1.179.519</u>
Resultat før afskrivninger	23.898		1.065.614
Afskrivninger	<u>-31.989</u>		<u>-47.950</u>
Resultat før finansiering	-8.091		1.017.664
Finansieringsindtægter	69.261		94.750
Finansieringsudgifter	<u>-35.289</u>		<u>-8.248</u>
Finansiering netto	<u>33.972</u>		<u>86.502</u>
Resultat før skat	25.881		1.104.166
Skat af årets resultat	<u>-12.825</u>	2	<u>-296.573</u>
Årets resultat	13.056		807.593
Årets resultat foreslås anvendt således:			
Udbytte	<u>13.056</u>		<u>807.593</u>
	13.056		807.593

Balance**Aktiver**

	<u>31/12 2012</u>	<u>Note</u>	<u>31/12 2011</u>
Anlægsaktiver			
Driftsmateriel og inventar	<u>36.878</u>	3	<u>64.756</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>36.878</u>		<u>64.756</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>36.878</u>		<u>64.756</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	447.913		0
Igangværende arbejder for fremmed regning	332.103	4	311.766
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	<u>1.841.479</u>		<u>2.777.717</u>
Tilgodehavender i alt	<u>2.621.495</u>		<u>3.089.483</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.621.495</u>		<u>3.089.483</u>
Aktiver i alt	<u>2.658.373</u>		<u>3.154.239</u>

Balance**Passiver**

	<u>31/12 2012</u>	<u>Note</u>	<u>31/12 2011</u>
Egenkapital			
Selskabskapital	517.825		517.825
Udbytte for regnskabsåret	<u>13.056</u>		<u>807.593</u>
Egenkapital i alt	<u>530.881</u>		<u>1.325.418</u>
Hensættelser			
Udskudt skat	<u>451.000</u>	5	<u>804.800</u>
Hensættelser i alt	<u>451.000</u>		<u>804.800</u>
Gæld			
Kassekredit	759.579		295.655
Leverandører af varer og tjenesteydelser	89.858		95.033
Selskabsskat	366.625	6	290.873
Anden gæld	<u>460.430</u>		<u>342.460</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>1.676.492</u>		<u>1.024.021</u>
Gæld i alt	<u>1.676.492</u>		<u>1.024.021</u>
Passiver i alt	<u>2.658.373</u>		<u>3.154.239</u>

Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

7

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1. Personaleomkostninger		
Gager	1.099.479	1.061.858
Andre udgifter til social sikring	20.004	21.275
Personaleudgifter i øvrigt	<u>79.577</u>	<u>96.386</u>
	<u>1.199.060</u>	<u>1.179.519</u>
Selskabet har i året beskæftiget gennemsnitlig 3 medarbejdere, samme antal som sidste år.		
2. Skat		
Beregnet skat af årets resultat	366.625	290.873
Ændring i udskudt skat	<u>-353.800</u>	<u>5.700</u>
Skat af årets resultat	<u>12.825</u>	<u>296.573</u>
3. Driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum primo	<u>666.935</u>	<u>666.935</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>666.935</u>	<u>666.935</u>
Afskrivninger primo	-602.179	-571.150
Årets afskrivninger	<u>-27.878</u>	<u>-31.029</u>
Afskrivninger ultimo	<u>-630.057</u>	<u>-602.179</u>
Bogført værdi ultimo	<u>36.878</u>	<u>64.756</u>
4. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Produktionsværdi	3.674.775	6.259.745
Foretagne aconto faktureringer	<u>-3.342.672</u>	<u>-5.947.979</u>
	<u>332.103</u>	<u>311.766</u>

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
5. Udskudt skat		
Saldo primo	804.800	799.100
Regulering af udskudt skat	<u>-353.800</u>	<u>5.700</u>
Udskudt skat	<u>451.000</u>	<u>804.800</u>
6. Skyldig selskabsskat		
Saldo primo	290.873	257.482
Betalt skat	<u>-290.873</u>	<u>-257.482</u>
Skyldigt vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>366.625</u>	<u>290.873</u>
Skyldig selskabsskat	<u>366.625</u>	<u>290.873</u>

7. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**Pantsætninger**

Ingen

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede skat.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser ud over garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

Leasingforpligtelser

Der er indgået aftale om leasing af personbil.