THORVALD REIN
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Erhvervsstyrelsen

Øster Allé 56, 1.
2100 København Ø
Tlf. 36 72 03 66
Fax. 36 72 03 22
E-mail:
Revisor@rein.dk

Genpart

Årsrapport for 2013

PBH 27.400 ApS
Søndervej 27
2830 Virum
CVR nr: 10 03 78 16

Således vedtaget på selskabets generalforsamling, den 14/3 2014

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab for 1. januar 2013 - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2013 for PBH 27.400 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 11. marts 2014

Direktion:

Søren Kristian Nielsen

Finn Møller Hansen

Ann-Britt Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i PBH 27.400 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PBH 27.400 ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 11. marts 2014

THORVALD REIN A/S

Jan Nielsen
Statsautoriseret revisor

THORVALD REIN
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Selskabsoplysninger

Selskabet:	PBH 27.400 ApS	
	Søndervej 27	
	2830 Virum	
	CVR-nr.:	10 03 78 16
	Stiftet:	1. juli 2000
	Hjemsted:	Lyngby-Taarbæk
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion:	Søren Kristian Nielsen	
	Finn Møller Hansen	
	Ann-Britt Petersen	
Revision:	Thorvald Rein A/S	
	Statsautoriseret Revisionsaktieselskab	
	Øster Allé 56, 1. Sal	
	2100 København Ø	

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter
Selskabet er et holdingselskab.

Usikkerhed ved indregning eller måling
Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets aktivitet er uændret i forhold til sidste år.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Forventninger til 2014
Forventninger til 2014 er et resultat på niveau med regnskabsåret 2013.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PBH 27.400 ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat
Bruttofortjeneste/ Bruttotab består af nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultatandele af kapitalandele i tilknyttede virksomheder
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance / tab.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning for koncernens tilknyttede virksomheder. PBH 27.400 ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidraget mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattepligtigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Administrationsselskabet afregner skat med tilknyttede virksomheder. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen under "Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder" eller "Gæld til tilknyttede virksomheder".

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele måles som udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen korrigeret for ikke afskrevet goodwill. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct, indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis tilknyttede virksomheder, korrigeret for afskrivning af goodwill. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel.

Et beløb svarende til årets nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for
1. januar 2013 - 31. december 2013

Note			2012 i 1.000 kr.
	BRUTTORESULTAT	-14.323	-8
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.095.060	894
	Andre finansielle indtægter	508	1
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	3.081.245	887
1	Skat af årets resultat	3.385	3
	ÅRETS RESULTAT	3.084.630	890
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapital	400.000	400
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.095.060	894
	Overført resultat	-410.430	-404
	DISPONERET I ALT	3.084.630	890

Balance pr. 31. december 2013
AKTIVER

Note			2012 i 1.000 kr.
	ANLÆGSAKTIVER		
2	Finansielle anlægsaktiver:		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.624.449	1.929
		4.624.449	1.929
	Anlægsaktiver i alt	4.624.449	1.929
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.553.713	1
	Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder	400.000	400
	Tilgodehavende skatteaktiv	3.385	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	4
		1.957.098	405
	Likvide beholdninger:		
	Likvide midler	200.804	215
	Omsætningsaktiver i alt	2.157.902	620
	AKTIVER I ALT	6.782.351	2.549

Balance pr. 31. december 2013
PASSIVER

Note			2012 i 1.000 kr.
3	**EGENKAPITAL**		
	Selskabskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.538.449	1.843
	Overført resultat	170.039	181
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	400
	Egenkapital i alt	5.233.488	2.549
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
	Selskabsskat	1.548.863	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.548.863	0
	PASSIVER I ALT	6.782.351	2.549
4	Medarbejderforhold		
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Nærtstående parter		

Noter

			2012 i 1.000 kr.
1	**SKAT AF ÅRETS RESULTAT**		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-3
	Regulering af udskudt skat	-3.385	0
		-3.385	-3

Noter

2	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
	Anskaffelsessum pr. 1. januar 2013	86.000
	Tilgang i året	0
	Afgang i året	0
	Anskaffelsessum pr. 31. december 2013	86.000
	Op- og nedskrivninger pr. 1. januar 2013	1.843.389
	Årets resultat	3.095.060
	Udbytte for regnskabsåret	-400.000
	Op- og nedskrivninger i året	0
	Op- og nedskrivninger på afgang i året	0
	Op- og nedskrivninger pr. 31. december 2013	4.538.449
	Bogført værdi pr. 31. december 2013	4.624.449

Tilknyttede virksomheder:	**Hjemsted**	**Ejerandel**
Logis A/S	København	66,67%

Noter

3 EGENKAPITAL	Pr. 01.01.2013	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat-fordeling	Pr. 31.12.2013
Selskabskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.843.389	-400.000	3.095.060	4.538.449
Overført resultat	180.469	400.000	-410.430	170.039
Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	-400.000	400.000	400.000
	2.548.858	-400.000	3.084.630	5.233.488

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

Selskabets selskabskapital er fordelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.

Noter

4 MEDARBEJDERFORHOLD

Det gennemsnitlige antal beskæftigede medarbejdere i regnskabsåret er 0, og der har ikke været udbetalt lønninger, pensioner eller andre udgifter til social sikring.

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskab Logis A/S for skat af koncernes sambeskattede indkomst.

6 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

7 NÆRTSTÅENDE PARTER

PBH 27.400 ApS nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Direktør Finn Møller Hansen

Direktør Søren Kristian Nielsen

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

Transaktioner med nærtstående parter:

Tilknyttede virksomhed Logis A/S

Ejerforhold:
Ifølge selskabets ejerbogsfortegnelse er følgende kapitalejere noteret med bestemmende indflydelse:

Finn Møller Hansen

Søndervej 27

2830 Virum

Søren Kristian Nielsen

Tjørnegade 9, 1. 0002

2200 København N