

EBCJ A/S
Stormgade 2, 6960 Hvide Sande

CVR-nr. 27 67 29 14

Årsrapport
2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. oktober 2024.

Jørgen Iversen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for EBCJ A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 22. oktober 2024

Direktion

Erik Bjerg

Bestyrelse

Jørgen Iversen
formand

Carsten Jespersen

Erik Bjerg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i EBCJ A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for EBCJ A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 22. oktober 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ove Iversen
statsautoriseret revisor
mne34480

Knud Hjøllund
registreret revisor
mne2505

Selskabsoplysninger

Selskabet	EBCJ A/S Stormgade 2 6960 Hvide Sande CVR-nr.: 27 67 29 14 Stiftet: 1. april 2004 Hjemsted: Ringkøbing - Skjern Kommune Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Jørgen Iversen, formand Carsten Jespersen Erik Bjerg
Direktion	Erik Bjerg
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A 6950 Ringkøbing

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EBCJ A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminerings af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2023/24	2022/23
Bruttofortjeneste	274.935	36.221
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-33.390
Resultat før finansielle poster	274.935	2.831
Indtægter af kapitalinteresser	251.077	267.835
Andre finansielle indtægter	7.802	7.100
Øvrige finansielle omkostninger	-23.941	-7.991
Resultat før skat	509.873	269.775
Årets resultat	509.873	269.775
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.151.477	267.835
Udbytte for regnskabsåret	3.900.000	600.000
Disponeret fra overført resultat	-2.238.650	-598.060
Disponeret i alt	509.873	269.775

Balance 30. september

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>749.660</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>749.660</u>
3	Kapitalinteresser	<u>0</u>	<u>4.401.477</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>4.401.477</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>5.151.137</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>187.100</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>187.100</u>
	Likvide beholdninger	<u>5.005.809</u>	<u>188.613</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.005.809</u>	<u>375.713</u>
	Aktiver i alt	<u>5.005.809</u>	<u>5.526.850</u>

Balance 30. september

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	690.000	690.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	1.151.477
Overført resultat	3.278	2.241.928
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.900.000	600.000
Egenkapital i alt	4.593.278	4.683.405
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	0	605.760
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	605.760
Kortfristet del af langfristet gæld	0	40.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.750	0
Gæld til kapitalinteresser	368.781	130.435
Anden gæld	40.000	67.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	412.531	237.685
Gældsforpligtelser i alt	412.531	843.445
Passiver i alt	5.005.809	5.526.850

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

4 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	690.000	883.642	2.839.988	0	4.413.630
Resultatandel	0	267.835	-598.060	600.000	269.775
Egenkapital 1. oktober 2023	690.000	1.151.477	2.241.928	600.000	4.683.405
Udloddet udbytte	0	0	0	-600.000	-600.000
Resultatandel	0	-1.151.477	-2.238.650	3.900.000	509.873
	690.000	0	3.278	3.900.000	4.593.278

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er formueforvaltning.

	30/9 2024	30/9 2023
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober	1.669.492	1.669.492
Afgang i årets løb	-1.669.492	0
Kostpris 30. september	0	1.669.492
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-886.442	-886.442
Årets afskrivninger	0	-33.390
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	886.442	0
Af- og nedskrivninger 30. september	0	-919.832
Regnskabsmæssig værdi 30. september	0	749.660
3. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. oktober	3.250.000	3.250.000
Afgang i årets løb	-3.250.000	0
Kostpris 30. september	0	3.250.000
Opskrivninger 1. oktober	1.151.477	883.642
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	251.077	267.835
Årets tilbageførsler på afgang	-1.402.554	0
Opskrivninger 30. september	0	1.151.477
Regnskabsmæssig værdi 30. september	0	4.401.477

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Vestpartner A/S, Ringkøbing - Skjern Kommune	50 %	9.305.108	502.155

4. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Erik Bjerg

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Bjerg

Direktør

ID: f7b77705-8868-4d5b-9d05-8b7d7a72e120

Tidspunkt for underskrift: 22-10-2024 kl.: 20:53:18

Underskrevet med MitID



Erik Bjerg

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Bjerg

Bestyrelsesmedlem

ID: f7b77705-8868-4d5b-9d05-8b7d7a72e120

Tidspunkt for underskrift: 22-10-2024 kl.: 20:53:18

Underskrevet med MitID



Jørgen Iversen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Iversen

Bestyrelsesformand

ID: d96cef6d-3b73-40a4-ac98-7249b3d4e25b

Tidspunkt for underskrift: 22-10-2024 kl.: 18:12:43

Underskrevet med MitID



Carsten Jespersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carsten Jespersen

Bestyrelsesmedlem

ID: 0e25c9bf-8a2f-4414-9e7c-608305aa2906

Tidspunkt for underskrift: 22-10-2024 kl.: 19:52:57

Underskrevet med MitID



Ove Iversen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ove Iversen

Revisor

ID: 4ab7bb4f-ec96-4a44-bfac-f6fd74333c32

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 22-10-2024 kl.: 21:19:10

Underskrevet med MitID



Knud Hjøllund

Navnet returneret af dansk MitID var:

Knud Erik Hjøllund

Revisor

ID: eec3dc0d-2134-4332-b40e-f54ddc9912e9

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 22-10-2024 kl.: 21:25:41

Underskrevet med MitID



Jørgen Iversen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Iversen

Dirigent

ID: 96c1f8d4-c86a-4de7-9afc-6b1dbdfe3b2a

Tidspunkt for underskrift: 23-10-2024 kl.: 05:55:35

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.