

Cube Estate 1 ApS

Munklindevej 10, 7441 Bording

CVR-nr. 39 39 11 39

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2025.

Michael Klostermann
dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	15



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Cube Estate 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 27. juni 2025

Direktion

Michael Klostermann
direktør



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i Cube Estate 1 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Cube Estate 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. juni 2025

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Hans Grube

statsautoriseret revisor
mne19760



Selskabsoplysninger

Selskabet	Cube Estate 1 ApS Munklindevej 10 7441 Bording E-mail: mk@egdanmark.dk CVR-nr.: 39 39 11 39 Stiftet: 7. marts 2018 Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024 7. regnskabsår
Direktion	Michael Klostermann, direktør
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
Modervirksomhed	Collectio-Holding ApS
Kapitalinteresse	Caseus Box ApS, Ikast-Brande



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed ved direkte eller indirekte via datterselskaber at købe, sælge, eje, udvikle og udleje fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab	-245.042	-968.584
1 Personaleomkostninger	-2.004.146	-1.504.772
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-431.105	-430.549
Andre driftsomkostninger	0	-1.199.468
Resultat før finansielle poster	-2.680.293	-4.103.373
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	99.477	0
Andre finansielle indtægter	29.262	17.712
Nedskrivning af finansielle aktiver	-7.737	-20.000
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.188.711	-729.925
Resultat før skat	-3.748.002	-4.835.586
3 Skat af årets resultat	211.355	41.751
Årets resultat	-3.536.647	-4.793.835
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-3.536.647	-4.793.835
Disponeret i alt	-3.536.647	-4.793.835



Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		2024 kr.	2023 kr.
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	9.735.955	9.905.271
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	120.093	381.882
	Materielle anlægsaktiver i alt	9.856.048	10.287.153
6	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	500.001
7	Kapitalinteresse	0	0
8	Tilgodehavende hos kapitalinteresse	0	29.541
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	529.542
	Anlægsaktiver i alt	9.856.048	10.816.695
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	58.750	58.750
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	211.355	41.751
9	Andre tilgodehavender	780.077	898.383
	Tilgodehavender i alt	1.050.182	998.884
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.386.250	3.069.688
	Værdipapirer i alt	2.386.250	3.069.688
	Likvide beholdninger	46.365	94.944
	Omsætningsaktiver i alt	3.482.797	4.163.516
	Aktiver i alt	13.338.845	14.980.211



Balance 31. december

Passiver		
Note	2024 kr.	2023 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	100.000	100.000
Overført resultat	1.003.398	540.045
Egenkapital i alt	1.103.398	640.045
Gældsforpligtelser		
10 Gæld til pengeinstitutter	3.226.714	3.360.522
11 Gæld til tilknyttede virksomheder	7.773.562	9.375.607
12 Anden gæld	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	11.000.276	12.736.129
Kortfristet del af langfristet gæld	136.595	721.326
Leverandører af varer og tjenesteydelser	172.800	315.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	353.244	339.658
Anden gæld	572.532	228.053
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.235.171	1.604.037
Gældsforpligtelser i alt	12.235.447	14.340.166
Passiver i alt	13.338.845	14.980.211

13 Oplysninger om dagsværdi

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

15 Eventualposter



Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	100.000	333.880	433.880
Årets overførte overskud eller underskud	0	-4.793.835	-4.793.835
Driftstilskud fra Collectio-Holding ApS	0	5.000.000	5.000.000
Egenkapital 1. januar 2024	100.000	540.045	640.045
Årets overførte overskud eller underskud	0	-3.536.647	-3.536.647
Driftstilskud fra Collectio-Holding ApS	0	4.000.000	4.000.000
	100.000	1.003.398	1.103.398



Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.996.249	1.498.114
Andre omkostninger til social sikring	7.897	6.658
	2.004.146	1.504.772
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	435.038	598.107
Andre finansielle omkostninger	753.673	131.818
	1.188.711	729.925
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-211.355	-41.751
	-211.355	-41.751
	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2024	10.523.300	14.298.985
Tilgang i årets løb	0	6.677
Afgang i årets løb	0	-3.782.362
Kostpris 31. december 2024	10.523.300	10.523.300
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-618.029	-449.163
Årets afskrivninger	-169.316	-168.760
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-106
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-787.345	-618.029
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	9.735.955	9.905.271



Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2024	1.151.436	2.239.436
Tilgang i årets løb	0	26.000
Afgang i årets løb	0	-1.114.000
Kostpris 31. december 2024	1.151.436	1.151.436
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-769.554	-1.061.765
Årets afskrivninger	-261.789	-261.789
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	554.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-1.031.343	-769.554
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	120.093	381.882
6. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar 2024	500.001	500.001
Afgang i årets løb	-500.001	0
Kostpris 31. december 2024	0	500.001
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	0	500.001



Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
7. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. januar 2024	20.000	0
Tilgang i årets løb	0	20.000
Kostpris 31. december 2024	20.000	20.000
Nedskrivninger 1. januar 2024	-20.000	0
Årets nedskrivninger	0	-20.000
Nedskrivninger 31. december 2024	-20.000	-20.000

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Cube Estate 1 ApS kr.
Caseus Box ApS, Ikast-Brande	50 %	-269.019	-261.742	0

8. Tilgodehavende hos kapitalinteresse

Mellemregning med Caseus Box ApS	0	29.541
	0	29.541

9. Andre tilgodehavender

Af andre tilgodehavender forfalder t.kr. 679 først til betaling om mere end et år.

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
10. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	3.363.309	3.494.549
Heraf forfalder inden for 1 år	-136.595	-134.027
	3.226.714	3.360.522
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	2.719.480	2.866.096



Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
11. Gæld til tilknyttede virksomheder		
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	7.773.562	9.942.906
Heraf forfalder inden for 1 år	0	-567.299
	7.773.562	9.375.607
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0
12. Anden gæld		
Anden gæld i alt	0	20.000
Heraf forfalder inden for 1 år	0	-20.000
Anden gæld i alt	0	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0



Noter

13. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier kr.
Dagsværdi 31. december 2024	2.386.250
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-683.438

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 3.960 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i selskabets ejendom på Munklindevej 10 i Bording, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 6.623 t.kr.

15. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har ved regnskabsårets afslutning skattemæssige forskelsværdier på samlet t.kr. 2.663. Skatteværdien af disse underskud udgør t.kr. 586, ved en skatteprocent på 22. Aktivets er ikke indregnet i balancen, da det er uvist hvornår selskabet skattemæssigt vil kunne udnytte disse underskud.

Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig garanti eller andre forpligtelser, udover hvad i øvrigt fremgår af regnskab og noter.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Collectio-Holding ApS, CVR-nr. 39097834, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cube Estate 1 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der direkte kan henføres til omsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af bygninger og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab finansielle af aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år



Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Cube Estate 1 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Michael Klostermann

Navn returneret af MitId: Michael Ken Klostermann
Direktør
ID: f0202e40-9446-48dc-b9f8-95c44d46089d
IP-adresse: 212.10.120.253:50361
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 01-07-2025 08:58:31 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Hans Grube

Navn returneret af MitId: Hans Christian Grube
Revisor
På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret
Revisionsaktieselskab
ID: 6549da2f-237e-4211-b497-d126f6ea19e0
IP-adresse: 2.108.211.41:23973
Dato for underskrift: 01-07-2025 09:09:10 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Michael Klostermann

Navn returneret af MitId: Michael Ken Klostermann
Dirigent
ID: f0202e40-9446-48dc-b9f8-95c44d46089d
IP-adresse: 212.10.120.253:63910
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 01-07-2025 09:29:12 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.