

**ENDURANCE APS**

**ÅRSRAPPORT**

**2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. maj 2015

---

Henning Iversen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                             | Side |
|---------------------------------------------|------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                  |      |
| Selskabsoplysninger.....                    | 2    |
| <b>Erklæringer</b>                          |      |
| Ledelsespåtegning.....                      | 3    |
| Den uafhængige revisors erklæringer.....    | 4-5  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    |      |
| Ledelsesberetning.....                      | 6    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> |      |
| Anvendt regnskabspraksis.....               | 7-8  |
| Resultatopgørelse.....                      | 9    |
| Balance.....                                | 10   |
| Noter.....                                  | 11   |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |                                            |
|----------------------|--------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>     | Endurance ApS                              |
|                      | Naurvej 1                                  |
|                      | 9000 Aalborg                               |
|                      | CVR-nr.: 27 50 69 41                       |
|                      | Stiftet: 1. januar 2004                    |
|                      | Hjemsted: Aalborg                          |
|                      | Regnskabsår: 1. januar - 31. december      |
|                      |                                            |
| <b>Direktion</b>     | Henning Iversen                            |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab |
|                      | Visionsvej 51                              |
|                      | 9000 Aalborg                               |
|                      |                                            |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank                                |
|                      | Prinsensgade 11                            |
|                      | 9000 Aalborg                               |
|                      |                                            |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for Endurance ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 11. marts 2015

Direktion

---

Henning Iversen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Endurance ApS*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Endurance ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henviser til omtale i årsregnskabets note "Usikkerhed ved going concern" og ledelsesberetningens afsnit "Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold", hvori ledelsen redegør for usikkerhed om going concern og selskabets finansieringsmæssige situation. Vi er enige i ledelsens vurdering.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 11. marts 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Tom Johnsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med handel, produktion, investering, udlejning samt konsulent- og rådgivningsvirksomhed. Selskabets virksomhed kan udøves dels direkte og dels gennem anbringelse af kapital i andre virksomheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har, som følge af negative resultater i de senere år og ligeledes i 2014 på -7 tkr., tabt anpartskapitalen. Selskabet har iværksat et samarbejde med en svensk ejendomsmægler omkring salg af dets 16 grunde i Sverige. Salget forventes således at bidrage til reetablering af anpartskapitalen.

Ledelsen forventer endvidere fastholdelse af dets kreditfaciliteter hos den associerede virksomhed og med en tilkendegivelse fra selskabets ejere om understøttelse af driften i selskabet, aflægges regnskabet under forudsætning om fortsat drift.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Endurance ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|                                        | Note | 2014<br>kr.   | 2013<br>kr.    |
|----------------------------------------|------|---------------|----------------|
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>             |      | <b>-6.926</b> | <b>-47.147</b> |
| Andre finansielle omkostninger.....    |      | 0             | -13.046        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>          |      | <b>-6.926</b> | <b>-60.193</b> |
| Skat af årets resultat.....            |      | 0             | 0              |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>             |      | <b>-6.926</b> | <b>-60.193</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |               |                |
| Anvendt af tidligere års overskud..... |      | -6.926        | -60.193        |
| <b>I ALT.....</b>                      |      | <b>-6.926</b> | <b>-60.193</b> |

# BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                | Note     | 2014<br>kr.      | 2013<br>kr.      |
|----------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger.....               |          | 789.848          | 789.848          |
| Materielle anlægsaktiver.....          | 1        | 789.848          | 789.848          |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>              |          | <b>789.848</b>   | <b>789.848</b>   |
| Likvide beholdninger.....              |          | 6.457            | 88.300           |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>          |          | <b>6.457</b>     | <b>88.300</b>    |
| <b>AKTIVER.....</b>                    |          | <b>796.305</b>   | <b>878.148</b>   |
| <b>PASSIVER</b>                        |          |                  |                  |
| Anpartskapital.....                    |          | 125.000          | 125.000          |
| Overført overskud.....                 |          | -684.155         | -677.229         |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                | <b>2</b> | <b>-559.155</b>  | <b>-552.229</b>  |
| Gæld til associerede virksomheder..... |          | 1.336.268        | 1.336.268        |
| Langfristede gældsforpligtelser.....   | 3        | 1.336.268        | 1.336.268        |
| Gæld, associerede virksomheder.....    |          | 8.680            | 26.841           |
| Anden gæld.....                        |          | 10.512           | 67.268           |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....   |          | 19.192           | 94.109           |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>          |          | <b>1.355.460</b> | <b>1.430.377</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                   |          | <b>796.305</b>   | <b>878.148</b>   |
| Usikkerhed ved going concern           | 4        |                  |                  |

## NOTER

## Note

**Materielle anlægsaktiver**

1

|                                              | Grunde og bygninger |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Kostpris 1. januar 2014.....                 | 789.848             |
| Kostpris 31. december 2014.....              | 789.848             |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014..... | 789.848             |

**Egenkapital**

2

|                                            | Anpartskapital | Overført overskud | I alt    |
|--------------------------------------------|----------------|-------------------|----------|
| Egenkapital 1. januar 2014.....            | 125.000        | -677.229          | -552.229 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... |                | -6.926            | -6.926   |
| Egenkapital 31. december 2014.....         | 125.000        | -684.155          | -559.155 |

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

**Langfristede gældsforpligtelser**

3

|                                        | 1/1 2014<br>gæld i alt | 31/12 2014<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|----------------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til associerede virksomheder..... | 1.336.268              | 1.336.268                | 0                  | 0                      |
|                                        | 1.336.268              | 1.336.268                | 0                  | 0                      |

**Usikkerhed ved going concern**

4

Selskabet har, som følge af negative resultater i de senere år og ligeledes i 2014 på -7 tkr., tabt anpartskapitalen. Selskabet har iværksat et samarbejde med en svensk ejendomsmægler omkring salg af dets 16 grunde i Sverige. Salget forventes således at bidrage til reetablering af anpartskapitalen.

Ledelsen forventer endvidere fastholdelse af dets kreditfaciliteter hos den associerede virksomhed og med en samtidig tilkendegivelse fra selskabets ejere om understøttelse af den daglige drift i selskabet, aflægges regnskabet under forudsætning om fortsat drift.