Højvangen 4 ApS

Kirkegade 26
5560 Aarup

CVR-nr: 35 63 71 41

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/6 2024

_____
Poul Juhl Fischer
Dirigent

Document ID: 4e687e38-0216-469a-83a8-25bf33e571dd

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13

Document ID: 4e687e38-0216-469a-83a8-25bf33e571dd

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Højvangen 4 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 27. juni 2024

Direktion

Poul Juhl Fischer

Document ID: 4e687e38-0216-469a-83a8-25bf33e571dd

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Højvangen 4 ApS Kirkegade 26 5560 Aarup	
	CVR-nr.:	35 63 71 41
	Stiftet:	13. januar 2014
	Kommune:	Assens
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Poul Juhl Fischer	
Pengeinstitut	Totalbanken A/S Cortex Park Vest 3 5230 Odense M	

Document ID: 4e687e38-0216-469a-83a8-25bf33e571dd

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje og administrere ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultat udgør for 2023 et underskud på 371.603 kr. mod et underskud på 133.625 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på 663.500 kr.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Document ID: 4e687e38-0216-469a-83a8-25bf33e571dd

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT
Årsregnskabet for Højvangen 4 ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN
Generelt
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ejendommens driftsomkostninger, andre driftsindtægter andre eksterne omkostninger.

Ejendommenes driftsomkostninger
Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og

Document ID: 4e687e38-0216-469a-83a8-25bf33e571dd

transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Virksomheden og de danske datterselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	59 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Document ID: 4e687e38-0216-469a-83a8-25bf33e571dd

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Document ID: 4e687e38-0216-469a-83a8-25bf33e571dd

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
BRUTTOFORTJENESTE	**-367.589**	**-97.380**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-22.398	-16.530
DRIFTSRESULTAT	**-389.987**	**-113.910**
Andre finansielle indtægter	24	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	1.791
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-80.134	-54.159
Andre finansielle omkostninger	0	-373
RESULTAT FØR SKAT	**-470.097**	**-166.651**
Skat af årets resultat	98.494	33.026
ÅRETS RESULTAT	**-371.603**	**-133.625**
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-371.603	-133.625
DISPONERET I ALT	**-371.603**	**-133.625**

Document ID: 4e687e38-0216-469a-83a8-25bf33e571dd

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
AKTIVER

	2023	2022
Grunde og bygninger	1.610.926	1.633.324
Materielle anlægsaktiver	**1.610.926**	**1.633.324**
ANLÆGSAKTIVER	**1.610.926**	**1.633.324**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	42.818
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	98.494	33.026
Tilgodehavender	**98.494**	**75.844**
Likvide beholdninger	**32.609**	**48.925**
OMSÆTNINGSAKTIVER	**131.103**	**124.769**
AKTIVER	**1.742.029**	**1.758.093**

Document ID: 4e687e38-0216-469a-83a8-25bf33e571dd

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-663.500	-291.897
EGENKAPITAL	**-583.500**	**-211.897**
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	5.751
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.318.529	1.964.239
Kortfristede gældsforpligtelser	**2.325.529**	**1.969.990**
GÆLDSFORPLIGTELSER	**2.325.529**	**1.969.990**
PASSIVER	**1.742.029**	**1.758.093**

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Document ID: 4e687e38-0216-469a-83a8-25bf33e571dd

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
Virksomhedskapital ultimo	**80.000**	**80.000**
Overført resultat, primo	-291.897	-158.272
Årets resultat	-371.603	-133.625
Overført resultat ultimo	**-663.500**	**-291.897**
EGENKAPITAL	**-583.500**	**-211.897**
Forslag til resultatdisponering	**-371.603**	**-133.625**

Document ID: 4e687e38-0216-469a-83a8-25bf33e571dd

NOTER

1 Usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har tabt sin kapital. Selskabet er finansieret med lån fra søsterselskab, som har erklæret, at ydede lån ikke vil blive krævet indfriet i 2024 og at det vil yde yderligere lån til Højvangen 4 ApS, som sikrer, at selskabet kan fortsætte sin drift. som going concern i 2024.

2 Antal personer beskæftiget

Selskabet har ingen ansatte.

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Garantiforpligtelser:	Ingen
Kautionsforpligtelser:	Ingen
Huslejeforpligtelser:	Ingen
Leasingforpligtelser:	Ingen

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Der henvises til moderselskabet Årup Entreprenørforretning ApS, CVR-nr. 71 02 82 16, for oplysning om størrelsen af hæftelsen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Document ID: 4e687e38-0216-469a-83a8-25bf33e571dd

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:
https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center

Wolters Kluwer

Document ID: 4e687e38-0216-469a-83a8-25bf33e571dd

2024-06-27 13:08:24 UTC+00:00 Direktør

Poul Juhl Fischer

DK MitID - 6ace4831-b1cd-403e-8d27-6edcb14bf9eb

2024-06-28 05:44:14 UTC+00:00 Dirigent

Poul Juhl Fischer

DK MitID - ca8460c2-99ea-444b-aa1c-9105c78dbb1a

Document ID: 4e687e38-0216-469a-83a8-25bf33e571dd