

Titan Lastvogne ApS

Odinsvej 26, 4100 Ringsted

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 55 16 47 11

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 1. april 2025

dirigent: Steen Hvidt

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
 Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	18

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Titan Lastvogne ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 25. marts 2025

Direktion

Jens Juel Jeppesen

Bestyrelse

Steen Hvidt
formand

Charlotte Engel Jeppesen

Jens Juel Jeppesen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Titan Lastvogne ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Titan Lastvogne ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 25. marts 2025

Ecovis Danmark
statsautoriseret revisionsinteressentskab
CVR-nr. 28 93 95 23

Preben Pedersen
Statsautoriseret revisor
mne27702

Selskabsoplysninger

Selskabet	Titan Lastvogne ApS Odinsvej 26 4100 Ringsted Telefon: 40 78 26 00 CVR-nr.: 55 16 47 11 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 Stiftet: 16. marts 1981 Regnskabsår: 44. regnskabsår Hjemsted: Ringsted
Bestyrelse	Steen Hvidt, formand Charlotte Engel Jeppesen Jens Juel Jeppesen
Direktion	Jens Juel Jeppesen
Revision	Ecovis Danmark statsautoriseret revisionsinteressentskab Sct. Knudsgade 2, 2. sal 4100 Ringsted
Advokat	Ladefoged Møllegade 7 4100 Ringsted
Pengeinstitut	Danske Bank, Erhverv Syd og Vestsjælland Stensbjergvej 1,1. sal 4600 Koge

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2024	2023	2022	2021	2020
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	7.100	8.190	314.409	246.196	211.027
Bruttoresultat	5.833	6.753	48.703	43.268	38.028
Resultat af primær drift	8.583	19.681	14.050	11.857	7.841
Resultat af finansielle poster	3.083	1.361	-283	469	-904
Årets resultat	8.713	16.659	10.813	9.133	6.048
Balance					
Balancesum	131.644	125.908	155.351	180.474	130.013
Investering i materielle anlægsaktiver	-2.003	-2.941	-8.488	-1.211	1.713
Egenkapital	84.627	55.953	66.302	55.489	49.156
Antal medarbejdere	2	2	80	80	89
Nøgletal					
Bruttomargin	82,2%	82,5%	15,5%	17,6%	18,0%
Afkastningsgrad	6,7%	14,0%	8,4%	7,6%	5,8%
Soliditetsgrad	64,3%	44,4%	42,7%	30,7%	37,8%
Forrentning af egenkapital	12,4%	27,3%	17,8%	17,5%	12,8%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Titan Lastvogne A/S driver handel, industri, håndværk og finansiering.

Med virkning pr. 1/1 2024 har selskabet gennemført en skattefri fusion med sit moderselskab, Titan ApS.

Titan Lastvogne ApS er det fortsættende selskab. Ved indregningen af datterselskabets aktiver og forpligtelser er sammelægningsmetoden anvendt.

Som følge af ovennævnte fusion med moderselskabet l giver selskabets sammenligningstal ikke et ordentligt overblik over selskabets udvikling i året.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		7.099.756	8.190.156
Produktionsomkostninger		-1.266.388	-1.437.208
Bruttoresultat		5.833.368	6.752.948
Distributionsomkostninger		-22.613	72.628
Administrationsomkostninger		-2.468.096	-3.152.207
Resultat af ordinær primær drift		3.342.659	3.673.369
Andre driftsindtægter		293.732	7.175.639
Andre driftsomkostninger	3	0	-466.187
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		3.636.391	10.382.821
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		4.946.430	9.297.767
Resultat før finansielle poster		8.582.821	19.680.588
Finansielle indtægter	4	3.562.977	1.994.497
Finansielle omkostninger	5	-480.306	-633.202
Resultat før skat		11.665.492	21.041.883
Skat af årets resultat	6	-2.952.991	-4.383.017
Årets resultat		8.712.501	16.658.866

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	2.000.000	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-1.418.082
Årets henlæggelse til andre reserver	0	-5.567.463
Overført resultat	6.712.501	20.644.411
	8.712.501	16.658.866

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	7	91.427.417	86.480.987
Grunde og bygninger	8	6.827.729	6.790.322
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	2.256.556	1.043.928
Materielle anlægsaktiver		100.511.702	94.315.237
Anlægsaktiver i alt		100.511.702	94.315.237
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		79.514	167.545
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.482.002	6.170.313
Andre tilgodehavender		1.380.164	424.673
Selskabsskat		57.468	0
Tilgodehavender		5.999.148	6.762.531
Værdipapirer	9	18.098.957	21.063.450
Værdipapirer		18.098.957	21.063.450
Likvide beholdninger		7.034.474	3.766.876
Omsætningsaktiver i alt		31.132.579	31.592.857
Aktiver i alt		131.644.281	125.908.094

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.500.000	1.500.000
Reserve for opskrivninger		7.992.376	7.992.376
Overført resultat		73.135.048	43.460.608
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	3.000.000
Egenkapital		84.627.424	55.952.984
Hensættelse til udskudt skat		18.516.917	17.030.344
Hensatte forpligtelser i alt		18.516.917	17.030.344
Gæld til realkreditinstitutter		19.029.299	21.869.415
Deposita		1.575.421	1.569.412
Langfristede gældsforpligtelser	10	20.604.720	23.438.827
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	2.849.106	2.883.070
Banker		313.137	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		668.596	636.143
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	23.345.781
Selskabsskat		1.434.378	1.147.727
Anden gæld		2.630.003	902.708
Kontraktlige forpligtelser		0	570.510
Kortfristede gældsforpligtelser		7.895.220	29.485.939
Gældsforpligtelser i alt		28.499.940	52.924.766
Passiver i alt		131.644.281	125.908.094
Medarbejderforhold	1		
Leje- og leasingforpligtelser	11		
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Nærtstående parter og ejerforhold	14		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	1.500.000	7.992.376	43.460.608	3.000.000	55.952.984
Nettoeffekt som følge af fusion og virksomhedskøb efter sammenlægningsmetoden	0	0	23.688.448	0	23.688.448
Korrigeret egenkapital 1. januar 2024	1.500.000	7.992.376	67.149.056	3.000.000	79.641.432
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Køb af egne kapitalandele	0	0	-726.509	0	-726.509
Årets resultat	0	0	6.712.501	2.000.000	8.712.501
Egenkapital 31. december 2024	1.500.000	7.992.376	73.135.048	2.000.000	84.627.424

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	1.500.000	5.567.483	1.418.082	22.816.197	35.000.000	66.301.762
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-35.000.000	-35.000.000
Årets opskrivning	0	2.424.893	0	0	0	2.424.893
Årets resultat	0	0	-1.418.082	20.644.411	3.000.000	22.226.329
Egenkapital 31. december 2023	1.500.000	7.992.376	0	43.460.608	3.000.000	55.952.984

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Medarbejderforhold		
Lønninger	1.171.739	1.297.420
Pensioner	0	70.258
Andre omkostninger til social sikring	4.554	6.153
Andre personaleomkostninger	7.438	217.758
	1.183.731	1.591.589
Lønninger, pensioner, andre omkostninger til social sikring og andre personaleomkostninger er omkostningsført under følgende poster:		
Administrationsomkostninger	924.129	1.515.522
	924.129	1.515.522
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	977.972	966.085
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	2	2
2 Andre driftsindtægter		
Administrationsindtægt	30.000	5.000
Gevinst ved salg af driftsmidler	195.721	3.296.610
Lønrefusioner	68.011	9.129
Gevinst ved salg af goodwill	0	3.500.000
Lejeindtægter udlejningsvogne	0	364.900
	293.732	7.175.639

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
3 Andre driftsomkostninger		
Udgifter udlejningsvogne	0	466.187
	0	466.187
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	118.786	272.293
Andre finansielle indtægter	599.670	448.394
Kursreguleringer	2.844.521	1.273.810
	3.562.977	1.994.497
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	480.306	632.922
Valutakurstab	0	280
	480.306	633.202
6 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	1.434.378	1.152.074
Årets udskudte skat	1.480.957	3.230.916
	2.952.991	4.383.017

Noter

7 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investeringssejendomme
Kostpris 1. januar 2024	64.463.197
Kostpris 31. december 2024	64.463.197
Værdireguleringer 1. januar 2024	22.017.790
Årets værdireguleringer	4.946.430
Værdireguleringer 31. december 2024	26.964.220
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	91.427.417

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Den anvendte forudsætninger giver en lejemultipel på mellem 6 - 7%.

Tomgangslejen er fastlagt til mellem 8% og 16% af lejeindtægterne.

Driftsomkostningerne udgør mellem 1,7 % og 7% af lejeindtægterne.

Vedligeholdelsesomkostninger udgør mellem 4% og 12% af lejeindtægterne.

Administrationsomkostningerne udgør 2% af lejeindtægterne.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2024 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 6 % - 7 %. Det kan opgøres til 6,28 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

	-0,5%	Basis	0,5 %
Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	5,8	6,3	6,8
Dagsværdi	84.688.874	93.905.097	99.331.006
Ændring i dagsværdi	-9.216.223	0	5.425.909

Noter

8 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	6.803.930	1.035.677
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	569.152
Tilgang i årets løb	119.652	1.883.363
Afgang i årets løb	0	-1.137.902
Kostpris 31. december 2024	6.923.582	2.350.290
Ned- og afskrivninger 1. januar 2024	13.608	41.794
Årets afskrivninger	82.245	51.940
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	303.520
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-303.520
Ned- og afskrivninger 31. december 2024	95.853	93.734
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	6.827.729	2.256.556

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2021 udgør kr. 60.000.000.

	2024 kr.	2023 kr.
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er omkostningsført under følgende poster:		
Af- og nedskrivninger, produktion	82.245	13.608
Af- og nedskrivninger, administration	131.936	89.796
	214.181	103.404

9 Værdipapirer

Aktier	12.496.268	16.900.032
Obligationer	5.602.689	4.163.418
	18.098.957	21.063.450

Noter

10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	24.752.485	21.878.405	2.849.106	7.503.682
Deposita	1.569.412	1.575.421	0	0
	26.321.897	23.453.826	2.849.106	7.503.682

11 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing.
Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for et år

	2024 kr.	2023 kr.
	87.143	0
	87.143	0

12 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Twincam Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2017. I perioden før 2017, var selskabet sambeskattet med den oprindelige del af koncernen.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der stillet ejerpantebrev stort kr. 5.000.000 i ejendommen matr. nr. 6 bt, Taastrup, Holbæk jorder, bogført værdi kr. 12.126.232

Til sikkerhed for bankgæld, er der stillet ejerpantebrev, stort kr. 22.063.000, i ejendommen matr. nr. 45 ec og nr. 45 FC, Ringsted markjorder, bogført værdi kr. 29.176.588.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 21.878.405, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2024 udgør kr. 98.255.145.

14 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Direktør Jens Juel Jeppesen, Klosteralleen 10, 4100 Ringsted.

Noter

14 Nærtstående parter og ejerforhold (fortsat)

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Jens Juel Jeppesen II ApS, Odinsvej 26, 4100 Ringsted

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Titan Lastvogne ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt til-/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrullet i nettoomsætningen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de fremstillings- og fremskaffelsesomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. De producerende virksomheder indregner direkte og indirekte fremstillingsomkostninger, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, energiforbrug, vedligeholdelse, leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg, med regulering for ændringer i færdigvarelagre og varer under fremstilling. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug og nedskrivninger på varelagre for svind, ukurans og værdiforringelser.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger på distributions- og salgsrelaterede aktiver.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	50 år	60 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	%

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investerings ejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2024 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

Afkastprocenterne er fastsat i intervallet ** - **, hvilket skal ses i forhold til et afkast på statsobligationer med 10 års løbetid på **% korrigeret for risikotillæg.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivning i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af ejendomme i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletalsoversigt

Forklaring af nøgletal.

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Charlotte Engel Jeppesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 51f75c8a-5f3e-42f4-b3d2-e1c7e913b400

IP: 87.58.xxx.xxx

2025-04-01 18:09:11 UTC



Jens Juel Jeppesen

Direktør

Serienummer: 7a994b12-6903-4bbf-9dc4-321865671ee9

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-04-02 07:39:48 UTC



Jens Juel Jeppesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7a994b12-6903-4bbf-9dc4-321865671ee9

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-04-02 07:39:48 UTC



Steen Hvidt

Bestyrelsesformand

Serienummer: 9da8f5ce-d958-4e70-9f68-a3dd6ed023e7

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-04-02 09:22:16 UTC



Preben Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: b605ef66-3f24-4608-8f0f-d9a3f507f00c

IP: 5.179.xxx.xxx

2025-04-02 10:34:10 UTC



Steen Hvidt

Dirigent

Serienummer: 9da8f5ce-d958-4e70-9f68-a3dd6ed023e7

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-04-03 10:43:59 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter