

Mouritzen Ejendomme ApS

Øresunds Alle 16 C, st. th.
2791 Dragør

CVR NR. 36 45 95 81

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 12/12/2014 TIL 31/12/2015

(1. REGNSKABSÅR)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2016,

Jacob Mouritzen

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

Selskabsoplysninger	1
---------------------	---

Påtegning

Ledelsespåtegning	2
-------------------	---

Årsregnskab 12. december 2014 - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Selskabsoplysninger

Mouritzen Ejendomme ApS
Øresunds Alle 16 C, st. th.
2791 Dragør

CVR NR:	36 45 95 81
Stiftet:	12. december 2014
Hjemsted:	Dragør Kommune
Regnskabsår:	1. januar - 31. december

Bestyrelse:
Ingen

Direktion:
Jacob Mouritzen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014/15 for Mouritzen Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31 december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. december 2014 til 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse samtidig med at ledelsen bekræfter, at betingelser for fravalg af revision i regnskabsåret 2014/15 er opfyldt.

Dragør, den 19. juli 2016

Direktion:

Jacob Mouritzen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel og investering, handel med fast ejendom, samt ejerskab af aktier og anparter.

Årsrapporten for Mouritzen Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen når risiko-overgang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for rabatter er fratrasket nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter reklameomkostninger, drift af varebil samt omkostninger til administration, tab på debitorer m.m.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder alle omkostninger i form af gager m.v. til produktions-, udviklings-, salgs- og administrationspersonale, herunder feriepenge, sociale omkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, udbytter samt kursgevinster og -tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, med tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20%

Småanskaffelser under kr. 12.800 omkostningsføres på anskaffelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger. Gevinster eller tab under kr. 12.800 indregnes dog under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag for hensættelser og tab, ud fra en individuel vurdering.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indret under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gæld**Selskabsskat**

Aktuel skat indregnes i balancen under langfristet gæld og betegnes som sambeskatningsbidrag. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Indeværende års skat vises som et sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat indregnes og hensættes i balancen af alle midlertidige forskelle i regnskabs- og skattemæssige værdier. Udskudt skat beregnes med 22 %.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes under egenkapitalen

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til den nominelle værdi.

Sammenligningstal

Der er ikke påført sammenligningstal, idet denne årsrapport er selskabets første.

Note **RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET**
12. DECEMBER 2014 - 31. DECEMBER 2015

		<u>2014/15</u>
	Bruttofortjeneste	35.843
1.	Personaleomkostninger	-22.055
2.	Afskrivninger af anlægsaktiver	<u>-26.156</u>
	Resultat af primær drift	-12.368
3.	Finansielle indtægter	0
4.	Finansielle omkostninger	<u>-18.156</u>
	Resultat før skat	-30.524
6.	Skat af årets resultat	<u>6.096</u>
	Årets resultat	<u><u>-24.428</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapital	0
	Overført resultat	<u>-24.428</u>
		<u><u>-24.428</u></u>

Note BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

31/12 2015

ANLÆGSAKTIVER

- Materielle anlægsaktiver:**
5. Driftsmateriel og inventar

0

ANLÆGSAKTIVER I ALT

0

Omsætningsaktiver:

Tilgodehavender:

Tilgode fra salg og tjenesteydelser
Selskabsskat
Tilgodehavende udskudt skat
Andre tilgodehavender

4.872

0

6.096

10.491

21.459

Likvide beholdninger

28.083

OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT

49.542

AKTIVER I ALT

49.542

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

<u>Note</u>	<u>PASSIVER</u>	<u>31/12 2015</u>
7.	EGENKAPITAL	
	Selskabskapital	50.000
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
	Overført resultat	-24.428
	EGENKAPITAL I ALT	25.572
	HENSÆTTELSER	
6.	Udskudt skat	0
	HENSÆTTELSER I ALT	0
	KORTFRISTET GÆLD	
	Kreditorer	899
	Anden gæld	23.071
		23.970
	GÆLD I ALT	23.970
	PASSIVER I ALT	49.542
8.	Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser m.v.	
9.	Oplysninger om usikkerheder, going concern, usædvanlige forhold og efterfølgende begivenheder.	

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

<u>1. Personaleomkostninger:</u>	<u>2015</u>
Gager m.v.	22.000
Pensioner	0
Andre personaleomkostninger	55
	<u>22.055</u>
<u>2. Afskrivninger:</u>	
Småanskaffelser	26.156
Inventar og driftsmidler	0
	<u>26.156</u>
<u>3. Finansielle indtægter:</u>	
Renter bank	0
	<u>0</u>
<u>4. Finansielle omkostninger:</u>	
Bank m.v.	156
Renter lån anpartshaver	18.000
Renter, SKAT m.v.	0
	<u>18.156</u>

5. Anlægsaktiver:**Materielle anlægsaktiver:****Driftsmid-
ler og
inventar**

Anskaffelsessum primo	0
Tilgang	0
Afgang	0

Anskaffelsessum pr. 31.12.2015	0
---------------------------------------	----------

Nedskrivning

Afskrivninger primo	0
Afskrivning på afgang	0
Årets afskrivninger	0

Afskrivninger pr. 31.12.2015	0
-------------------------------------	----------

Bogført værdi pr. 31.12.2015	0
-------------------------------------	----------

6. Selskabsskat:**2014/15**

De i regnskabet opførte selskabsskatter er beregnet ud fra gældende skattelovgivning.

Beregnet selskabsskat 2015	0
Regulering skat tidligere år	0
Beregnet udskudt skat (se nedenfor)	-6.096
	-6.096

Udskudt skat:

Udskudt skat fremkommer som skatten af følgende poster:

Skattemæssigt underskud til fremførsel	-27.711
Forskel på regnskabsmæssig og skattemæssig saldo på driftsmidler	0

Beregningsgrundlag (22%)	-27.711
---------------------------------	----------------

Udskudt skat primo	0
Udskudt skat ultimo	-6.096

Regulering udskudt skat	-6.096
--------------------------------	---------------

7. Egenkapital:

	12/12/2014	Udbetalt Udbytte	Forslag til resultatdis- ponering	31/12/2015
Anpartskapital, stiftelses	50.000	0	0	50.000
Overført resultat	0	0	-24.428	-24.428
Forslag til udbytte	0	0	0	0
	50.000	0	-24.428	25.572

Selskabskapitalen er opdelt i anparter af kr. 1.000

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

8. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser m.v.

Der er ikke foretaget pantsætninger eller veksel-, kautions- eller garantiforpligtelser

9. Oplysninger om usikkerheder, going concern og usædvanlige forhold m.v.

Oplysninger om usikkerheder, going concern og usædvanlige forhold samt efterfølgende begivenheder: Ingen