

**Busck & Bendix ApS  
Sletten 2D  
8543 Hornslet**

**CVR-nummer: 42 05 23 96**

**ÅRSRAPPORT  
22. januar 2021 til 30. september 2021**

This document has esignatur Agreement-ID: a6e4feWkzS246973360

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/1 2022

---

Mathias Bendix Christensen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

|                                                      |   |
|------------------------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning.....                               | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |

### **Ledelsesberetning mv.**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

### **Årsregnskab 22. januar - 30. september 2021**

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Resultatopgørelse.....        | 6  |
| Balance .....                 | 7  |
| Noter.....                    | 9  |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 10 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 22. januar - 30. september 2021 for Busck & Bendix ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 22. januar - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 31. januar 2022

Direktion

Mathias Bendix Christensen

Mikkel Busck

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Busck & Bendix ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Busck & Bendix ApS for perioden 22. januar - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 31. januar 2022

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439

Ole Martin Mikkelsen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne6353

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består af køb og udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne forbedre det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**22. JANUAR - 30. SEPTEMBER 2021**

|                                                                            | 2021            |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>                                             | <b>-43.602</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... | -26.074         |
| <b>DRIFTSRESULTAT .....</b>                                                | <b>-69.676</b>  |
| Andre finansielle omkostninger .....                                       | -44.178         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>                                             | <b>-113.854</b> |
| Skat af årets resultat .....                                               | 24.093          |
| <b>ÅRETS RESULTAT .....</b>                                                | <b>-89.761</b>  |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                 |                 |
| Overført resultat .....                                                    | -89.761         |
| <b>DISPONERET I ALT .....</b>                                              | <b>-89.761</b>  |

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021**  
**AKTIVER**

|                                       | <b>2021</b>      |
|---------------------------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....             | 2.014.806        |
| <b>Materielle anlægsaktiver .....</b> | <b>2.014.806</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>            | <b>2.014.806</b> |
| Andre tilgodehavender .....           | 46.208           |
| Udskudt skatteaktiv .....             | 24.093           |
| <b>Tilgodehavender .....</b>          | <b>70.301</b>    |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>     | <b>7.590</b>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>        | <b>77.891</b>    |
| <b>AKTIVER .....</b>                  | <b>2.092.697</b> |

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021**  
**PASSIVER**

|                                                           |                      |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                           | <b>2021</b>          |
| Virksomhedskapital.....                                   | 40.000               |
| Overført resultat.....                                    | -89.761              |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>                                  | <b>-49.761</b>       |
| <br>Kreditinstitutter.....                                | <br>1.661.681        |
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>            | <b>1.661.681</b>     |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser..... | 59.500               |
| Anden gæld .....                                          | 421.277              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>               | <b>480.777</b>       |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE .....</b>                            | <b>2.142.458</b>     |
| <br><b>PASSIVER .....</b>                                 | <br><b>2.092.697</b> |
| <br><b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>        |                      |



## NOTER

2021

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet der er usikkerhed om der opnåes tilsagn fra eksterne kreditgivere til finansiering af driften og de nødvendige investeringer de førstkomende år. Det er ledelsens vurdering, at sådan et tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed, er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

**2 Langfristede gældsforpligtelser**

|                        | <b>Gæld i alt<br/>ultimo</b> | <b>Kortfristet<br/>andel</b> | <b>Restgæld<br/>efter 5 år</b> |
|------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Kreditinstitutter..... | 1.721.181                    | 59.500                       | 1.398.500                      |
|                        | <b>1.721.181</b>             | <b>59.500</b>                | <b>1.398.500</b>               |

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for selskabet gæld på t.kr.1.721 er der givet pant i ejendommen på sletten 4, 8543 Hornslet, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager t.kr.2.014.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Busck & Bendix ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringssejendommenes driftsomkostninger

Investeringssejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 30 år           | 1.000 t.kr.      |

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed foretaget i perioden 1/1 - 22/11 2020 og aktiver med en kostpris på under kr. 30.000 pr. enhed foretaget i perioden 23/11 - 31/12 2020 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mathias Bendix Christensen

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-686736945812

Tidspunkt for underskrift: 07-02-2022 kl.: 02:40:23

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Mathias Bendix Christensen

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-686736945812

Tidspunkt for underskrift: 07-02-2022 kl.: 02:40:23

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Mikkel Busck

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-824444622021

Tidspunkt for underskrift: 04-02-2022 kl.: 07:23:30

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Ole Martin Mikkelsen

Som Revisor

RID: 1136297722405

Tidspunkt for underskrift: 07-02-2022 kl.: 08:39:12

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: a6e4feWkzS246973360