



Revisionsfirmaet

A. Rolf Larsen
statsautoriserede revisorer a/s

Forest Hill ApS

CVR-nr. 14 38 43 32

Årsrapport for 2012/13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 6. januar 2014

Christian Poul Gjørse
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013	
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	14
Balance.....	15
Noter	17

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for Forest Hill ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, bortset fra dennes bestemmelse om indsendelse af årsrapport senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. januar 2014

I direktionen:



Christian Poul Gjersøe

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejer i Forest Hill ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Forest Hill ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for selskabet. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets fremtidige likviditet. Vi henviser til note 1, hvor ledelsen redegør for usikkerhed om selskabets likviditetsmæssige situation og de igangsatte tiltag. Ledelsen bedømmer, at forhandlinger med kreditinstitutter omkring forlængelse og udvidelse af engagementer vil blive imødekommet, og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at under aktiver er medtaget udskudt skatteaktiv på kr. 12. mio. Som beskrevet i ledelsesberetningen er det ledelsens opfattelse, at det er muligt for selskabet inden for en kort årrække at skabe indkomst, der kan udnytte skatteaktivet. Vi er enige i ledelsens opfattelse af at muligheden foreligger.

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet ikke har angivet korrekt momstilsvær, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Karlsunde, den 6. januar 2014
Revisionsfirmaet A. Rolf Larsen, Sjælland
statsautoriserede revisorer a/s



Preben Kellerstrøm
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Forest Hill ApS c/o Corpus Ejendomme Torveporten 2, 3 2500 Valby
	CVR-nr. 14 38 43 32 Stiftet 1. juli 1990 Hjemsted København Regnskabsår 1. juli - 30. juni
Direktion	Christian Poul Gjersøe
Revision	Revisionsfirmaet A. Rolf Larsen, Sjælland statsautoriserede revisorer a-s Metalgangen 9-11A 2690 Karlslunde

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet er holdingselskab for sine investeringsselskaber og herudover har selskabet selv investeret i 3 landbrugsejendomme i Havreholm.

Selskabet driver ca. 60HA økologisk planteavls landbrug i Havreholm og investerer via datter-selskaber i elproduktionsanlæg indenfor vind- og solenergibranchen.

Investeringen via den indirekte investering i CE Invest ApS, som investerer i udviklingsejendomme med cashflow og udviklingspotentiale, er påbegyndt en rolig afvikling i henhold til planer herom.

Som en konsekvens heraf og for at imødegå forventede rentestigninger, har koncernen som helhed besluttet, at sælge alle ejendomme for herved at nedbringe gæld og ikke mindst balance. Denne beslutning har og vil påføre koncernen tab, men de kommende aktiviteter inden for ejendomsudvikling forventes at kunne absorbere dette tab, således at selskabet pr. næste regnskabsår vil levere driftsoverskud igen.

Usædvanlige forhold

Der er ikke fundet usædvanlige forhold

Usikkerhed ved indregning og måling

Såvel i selskabet som i selskabets datterselskaber har ledelsen vedtaget at nedskrive de værdier, som man igennem de seneste regnskabsår har bogført sine aktiver til, således at de afspejler værdien i dagens marked.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er utilfredsstillende.

Selskabets likviditet har været stram, men forventningerne til de næste regnskabsår, 13/14 og 14/15 er, at likviditeten løbende vil blive forbedret frem mod medio 2015 dels fordi ledelsen forventer store rentebesparelser efter frasalg og dermed nedbringelse af gæld og dels fordi ledelsen forventer forøgelse af indtægter fra koncernens ejendomsudviklingsaktiviteter..

Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven. Forholdet forventes drøftet på selskabets ordinære generalforsamling hvor der tages stilling hertil. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen vil blive reetableret ved fremtidig driftsindtjening

Ledelsesberetning fortsat

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

I et af de underliggende koncernselskaber har der gennem en længerevarende periode i sidste halvår af regnskabsåret været diskussioner og forhandlinger med en enkelt finansieringskilde omkring engagementet i en ejendom ejet af dette selskab, som kort før udløbet af regnskabsåret indebar, at selskabet grundet omstændighederne så sig nødsaget til at sælge ejendommen til den pågældende finansieringskilde til efter ledelsens vurdering favorabel pris. Efterfølgende og efter regnskabsårets udløb har den pågældende finansieringskilde valgt at opsige dels restengagementet og også engagementet med dette selskab, og der føres derfor forhandlinger med finansieringskilden omkring en løsning af problemstillingen. Selskabet kautionerer for en del af engagementet. Det er ledelsens forventning, at der skabes basis for en fælles forståelse og dermed en løsning på problemstillingen.

Bortset fra det i forrige afsnit nævnte forhold er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Forest Hill ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salg.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance / tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance / tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver, fortsat

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år.

Investeringsejendomme måles til kostpris på anskaffelses-/ibrugtagningstidspunktet, hvorefter de måles til markedspris. I kostpris indregnes eventuelle finansielle omkostninger vedrørende opførelsesperiode.

Ved fastlæggelse af markedsværdien er anvendt eksterne vurderingsmænd.

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholds-mæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabs-praksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelses-metoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til nul kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, fortsat

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten bindes ikke på opskrivningsreserven.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill), der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at den ugunstige udvikling realiseres. Af negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventet ugunstig udvikling, indregnes i balancen et beløb svarende til dagsværdien af ikke-monetære aktiver, der efterfølgende indregnes i resultatopgørelsen over de ikke-monetære aktivers gennemsnitlige levetid.

Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balance-dagen.

Pantebreve

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver eller passiv omfatter afholdte omkostninger eller indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Langfristede forpligtelser indregnes til dagsværdi for så vidt angår gæld vedrørende investeringsejendomme.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse for perioden 1. juli - 30. juni

Note	2012/13 i kr.	2011/12 i kr.
Bruttofortjeneste.....	13.367.946	-14.609.721
2 Personaleomkostninger.....	-188.581	-28.132
Afskrivninger.....	327.574	-884.421
Driftsresultat.....	13.506.939	-15.522.274
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-38.467.757	-13.443.861
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	739	-21.841.560
Reguleringer af kapitalandele i virksomhederne.....	38.658.257	3.114.782
Salg af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-139.283	0
3 Finansielle indtægter.....	55.712	307.293
4 Finansielle omkostninger.....	-5.701.873	-8.724.946
Ordinært resultat før skat.....	7.912.734	-56.110.566
Skat af årets resultat.....	0	0
ÅRETS RESULTAT.....	7.912.734	-56.110.566

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	0	-20.709.751
Overført resultat.....	7.912.734	-35.400.815
Disponeret.....	7.912.734	-56.110.566

Balance pr. 30. juni

AKTIVER

Note	2013 i kr.	2012 i kr.
Anlægsaktiver		
Investeringsejendomme.....	83.971.296	84.300.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	1.696.526	2.018.952
Materielle anlægsaktiver i alt.....	85.667.822	86.318.952
5 Kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	319.994
5 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	739	53.267
Pantebreve.....	165.739	171.231
Andre udlån.....	995.000	995.000
Depositum.....	10.000	10.000
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	1.171.478	1.549.492
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	86.839.300	87.868.444
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg af vare og tjenesteydelser.....	826.091	426.829
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	10.567.814	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	954.651	54.292
Udskudt skatteaktiv.....	12.000.000	12.000.000
Andre tilgodehavender.....	15.837	260.500
Periodeafgrænsningsposter.....	10.500	0
Tilgodehavender i alt.....	24.374.893	12.741.621
Likvide beholdninger.....	1.567.894	1.594.195
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	25.942.787	14.335.816
AKTIVER I ALT.....	112.782.087	102.204.260

Balance pr. 30. juni

PASSIVER

Note	2013 i kr.	2012 i kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	0	0
Overført resultat.....	-575.252	-8.487.986
Forslag til udbytte.....	0	0
6 EGENKAPITAL I ALT.....	-75.252	-7.987.986
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter.....	43.032.396	43.308.162
Gæld til pengeinstitutter.....	657.000	1.160.436
Gæld til kreditinstitutter.....	745.904	887.149
Pantebrevsgæld	0	0
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	44.435.300	45.355.747
7 Kortfristet del af langfristet gæld.....	2.441.219	2.084.673
Gæld til pengeinstitutter.....	52.418.841	44.079.450
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	553.104	1.581.214
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	2.451.382	12.264.330
Gæld til associerede virksomheder.....	5.653	5.653
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	10.551.840	4.329.179
Periodeafgrænsningsposter	0	492.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	68.422.039	64.836.499
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	112.857.339	110.192.246
PASSIVER I ALT.....	112.782.087	102.204.260

NOTER

1 Likviditet og fortsat drift

Selskabet har afgivet væsentlige sikkerhedsstillelser overfor selskaber i Koncernen.

Der er ved regnskabsaflæggelsen usikkerhed om koncernens og selskabets fremtidige likviditet.

I koncernen sker likviditetsstyringen på tværs af selskaberne via mellemregninger, hvorfor selskabets likviditet er tæt forbundet med koncernens økonomi.

Koncernen forhandler med kreditinstitutter om koncernens engagementer for at sikre likviditet i det kommende år.

Koncernens ledelse forventer, at disse forhandlinger forløber positivt, og at man vil få sikret likviditeten og dermed den fremtidige drift.

Koncernen har i det forløbne år solgt 4 ejendomme med samlet set et tab til følge. Salgene har medvirket til en reduktion af balancen. Koncernen vil i det kommende år søge muligheder for at sælge yderligere ejendomme for at sikre koncernens likviditet.

En af selskabets finansieringskilder, har efter at et af koncernselskaberne har afhændet en ejendom til finansieringskilden, valgt at opsiges dette selskabets rest engagementet med finansieringskilden efter regnskabsårets udløb ligesom finansieringskilden også har opsagt et lille engagement med dette selskab. Ledelsen forventer, at der sammen med de øvrige finansieringskilder findes en fælles forståelse for en løsning på de opsagte engagementer.

Samlet forventer ledelsen i Forest Hill ApS, at have sikret koncernens likviditet og fortsatte drift det kommende år, herunder at likviditet og fortsat drift af Forest Hill ApS er sikret.

	2012/13 i kr.	2011/12 i kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	161.200	13.510
Pensioner.....	12.846	0
Omkostninger til social sikring mv.....	14.535	14.622
Personaleomkostninger i alt.....	<u>188.581</u>	<u>28.132</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	55.661	144.969
Øvrige finansielle indtægter.....	51	162.324
Finansielle indtægter i alt.....	<u>55.712</u>	<u>307.293</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	41.869	370.265
Andre finansielle omkostninger.....	5.660.004	8.354.681
Finansielle omkostninger i alt.....	<u>5.701.873</u>	<u>8.724.946</u>

5 Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
FHP ApS, Helsingør.....	-36.324.636	-33.671.382	100%
Lagermotellet ApS, Helsingør.....	-9.418.772	-2.143.121	100%
Skovstrup I/S, København.....	-105.554	1.478	50%
Vestjysk Totalentreprise ApS, København..	-	-	50%
	<u>-45.848.962</u>	<u>-35.813.025</u>	

FHP ApS, Lagermotellet ApS, Skovstrup I/S og Vestjysk Totalentreprise ApS er indregnet med kr. 0.

6 Egenkapital

	2013 i kr.	2012 i kr.
Virksomhedskapital:		
Virksomhedskapital 1. juli 2012.....	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Virksomhedskapital 30. juni 2013.....	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Nettoopskrivning efter indre værdis metode:		
Nettoopskrivning efter indre værdis metode 1. juli 2012.....	0	20.709.751
Henlagt af årets resultat.....	<u>0</u>	<u>-20.709.751</u>
Nettoopskrivning efter indre værdis metode 30. juni 2013....	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat:		
Overført resultat 1. juli 2012.....	-8.487.986	26.912.829
Henlagt af årets resultat.....	<u>7.912.734</u>	<u>-35.400.815</u>
Overført resultat 30. juni 2013.....	<u>-575.252</u>	<u>-8.487.986</u>
Forslag til udbytte:		
Forslag til udbytte 1. juli 2012.....	0	0
Udbetalt udbytte.....	0	0
Henlagt af årets resultat.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Forslag til udbytte 30. juni 2013.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt.....	<u><u>-75.252</u></u>	<u><u>-7.987.986</u></u>

Anpartskapitalen er fordelt således:
Anparter 500 stk. a nom. 1.000 kr.

	Langfristet del	Kortfristet del	30.06.2013 Gæld i alt
7 Langfristede gældsforpligtelser			
Realkreditinstitutter.....	43.032.396	379.800	43.412.196
Gæld til pengeinstitutter.....	657.000	1.821.419	2.478.419
Gæld til kreditinstitutter.....	745.904	240.000	985.904
	<u>44.435.300</u>	<u>2.441.219</u>	<u>46.876.519</u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år.....			<u>42.350.000</u>

8 Eventualposter mv.

Selskabet har afgivet kautioner overfor følgende selskabers engagement med følgende samarbejdspartnere:

CE Invest ApS	Ulimiteret over for BRF Kredit A/S
CE Invest ApS	Limiteret til kr. 9,6 mio. over for Danske Bank A/S
CE Invest ApS	Limiteret til kr. 18,4 mio. over for Sparkassen
CE Invest ApS	Limiteret til kr. 15. mio. overfor Vestjysk Bank A/S
Adalsvej ApS	Ulimiteret over for Codan Garanti A/S
Adalsvej ApS	Limiteret til kr. 9.5 mio. overfor Vestjysk Bank A/S
FHP ApS	Ulimiteret overfor Vestjysk Bank A/S
FHP ApS	Limiteret til kr. 5 mio overfor Sparkassen Lolland
FHP ApS	Limiteret til kr. 4 mio. overfor Lejer Fælledvej 11
Amazonas A/S	Ulimiteret overfor Vestjysk Bank A/S
Vestjysk Totalentreprise ApS	Limiteret til kr. 1 mio. overfor Vestjysk Bank A/S
K/S Atzendorf	Resthæftelsen over for Finansiell Stabilitet tidligere

9 Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler. Restløbetiden løber op til 41 måneder med en samlet restleasingydelse på tkr. 150.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser over for bankforbindelser:

Til sikkerhed for engagement med Vestjysk Bank er der deponeret anparter i Vestjysk Totalentreprise ApS nom. kr. 100.000

Til sikkerhed for engagement i Vestjysk Bank A/S er der afgivet transport i lejeindbetalingerne.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser, fortsat

Nykredit A/S har sikkerhed i bankkonto, som pr. 30. juni 2013 udgør kr. 20.292.

Vestjysk Bank har sikkerhed i bankkonto, som pr. 30. juni 2013 udgør kr. 20.116.

111 sikkerheden for engagement med Nykredit kr. 55 mio og Realkredit DK kr. 7 mio, er der stillet sikkerhed i selskabets ejendomme, der pr. 30 juni 2013 er indregnet med en bogført værdi på kr. 84 mill

Derudover er der tinglyst ejerpanterbreve kr. 38.500.000 i ejendomme til sikkerhed for engagement med Vestjysk Bank.

Til sikkerhed for engagement med Sparkassen Sjælland er der i alt tinglyst ejerpanterbreve i ejendomme kr. 1.800.000.

Herudover har kapitalejere stillet supplerende sikkerhed.

Eventualposter, sambeskatning mv.

De danske sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skat af sambeskatningen, indtil betaling er sket til moderselskabet, som er administrationsselskab.

11 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Gitte Skjold Gjersøe og Christian Gjersøe, Joachim Gjersøe og Lise Gjersøe
Plejeltvej 20
3100 Hornbæk

Lars-Christian Gjersøe
Amerika Plads 3 C, 4.th.
2100 København Ø