Projektejendommen Kildeagervej 150 ApS (under frivillig likvidation)

Papirfabrikken 26, st, tv, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 42 43 66 07

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

This document has esignatur Agreement-ID: dc4be0YYrYN252653544

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2025

Martin Plum Juul
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Likvidatorpåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Likvidatorberetning	
Selskabsoplysninger	4
Likvidatorberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

This document has esignatur Agreement-ID: dc4be0YYrYN252653544

Likvidatorpåtegning

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Projektejendommen Kildeagervej 150 ApS (under frivillig likvidation).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Likvidatorberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 20. juni 2025

Likvidator

Martin Plum Juul

This document has esignatur Agreement-ID: dc4be0YYrYN252653544

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i Projektejendommen Kildeagervej 150 ApS (under frivillig likvidation)

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Projektejendommen Kildeagervej 150 ApS (under frivillig likvidation) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på note i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet er trådt i likvidation. Selskabets aktiver og passiver er derfor målt til forventede realisationsværdier. Vi henviser i øvrigt til omtale i anvendt regnskabspraksis.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Likvidators ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

This document has esignatur Agreement-ID: dc4be0YYrYN252653544

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om likvidatorberetningen
Likvidator er ansvarlig for likvidatorberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke likvidatorberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om likvidatorberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse likvidatorberetningen og i den forbindelse overveje, om likvidatorberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om likvidatorberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at likvidatorberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i likvidatorberetningen.

Ikast, den 20. juni 2025

Partner Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Jesper Majkjær Ramlov
statsautoriseret revisor
mne50559

This document has esignatur Agreement-ID: dc4be0YYrYN252653544

Selskabsoplysninger

Selskabet	Projektejendommen Kildeagervej 150 ApS (under frivillig likvidation) Papirfabrikken 26, st, tv 8600 Silkeborg	
	CVR-nr.:	42 43 66 07
	Stiftet:	1. juni 2021
	Hjemsted:	Silkeborg
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Likvidator	Martin Plum Juul	
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast	
Bankforbindelse	Ringkjøbing Landbobank A/S, Torvet 1, 6950 Ringkøbing	
Modervirksomhed	Ejendomsselskabet Kildeagervej Holding ApS	

This document has esignatur Agreement-ID: dc4be0YYrYN252653544

Likvidatorberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har som hovedaktivitet opførelse og detailsalg af 40 boliger. Byggeriet udføres og finansieres i to etaper. Samtlige boliger er afhændet ved regnskabsårets afslutning, hvorefter selskabet er uden aktivitet.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -18.004 t.kr. mod -388 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen, hvorfor selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne jf. selskabslovens § 119. Det forventes, at egenkapitalen kan reetableres ved gældseftergivelser fra moderselskabet, hvilket gøres i forbindelse med forstående likvidation.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet er efter regnskabsårets afslutning trådt i frivillig likvidation. I forbindelse med likvidationen er der modtaget skattefrit koncerntilskud på 16,8 mio. kr.

Foruden ovenstående er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

This document has esignatur Agreement-ID: dc4be0YYrYN252653544

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Projektejendommen Kildeagervej 150 ApS (under frivillig likvidation) er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de modifikationer, som likvidationen medfører.

De væsentligste modifikationer som følge af likvidationen
Aktiver og passiver er værdiansat til realisationsværdier.

Samtlige værdireguleringer af aktiver og passiver samt driftsposteringer i forbindelse med likvidationens indtræden er indregnet i resultatopgørelsen, herunder medarbejderforpligtelser i forbindelse med afskedigelse, honoraromkostninger til likvidator og revisor og diverse gebyrer i forbindelse med likvidationen.

Da aktiviteten er ophørt og alle forpligtelser er opsagt pr. balancedagen, er samtlige aktiver indregnet under omsætningsaktiver, mens alle gældsforpligtelser er indregnet under kortfristede gældsforpligtelser.

Som følge heraf er indeværende års poster ikke sammenlignelige med sidste års poster.

Ud over de ovennævnte modifikationer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab
Bruttotab indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt eksterne omkostninger.

This document has esignatur Agreement-ID: dc4be0YYrYN252653544

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Nedskrivninger af varebeholdninger som følge af likvidationen indgår ligeledes i posten.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tilbageførte driftsomkostninger i forbindelse med handel.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Omkostninger vedrørende ejendomsprojektet indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendommen, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Varebeholdninger

Ejendomme, der er under opførelse med videresalg for øje, er opført som projektejendomme. Projektbeholdning måles til kostpris. Kostprisen omfatter de med projekter direkte forbundne omkostninger, herunder renter af kapital, der er lånt til finansiering af projektet og som vedrører projektet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: dc4be0YYrYN2526535544

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Projektejendommen Kildeagervej 150 ApS (under frivillig likvidation) solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: dc4be0YYrYN252653544

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024	2023
	Bruttotab	**-17.549.744**	**-489.888**
	Andre finansielle indtægter	2.218	0
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-61.690	0
	Øvrige finansielle omkostninger	-290.053	-8.245
	Resultat før skat	**-17.899.269**	**-498.133**
1	Skat af årets resultat	-105.000	109.813
	Årets resultat	**-18.004.269**	**-388.320**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Disponeret fra overført resultat	-18.004.269	-388.320
	Disponeret i alt	**-18.004.269**	**-388.320**

This document has esignatur Agreement-ID: dc4be0YYrYN252653544

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024	2023
	Omsætningsaktiver		
	Varer under fremstilling	0	85.282.427
	Varebeholdninger i alt	0	85.282.427
	Udskudte skatteaktiver	0	105.000
	Andre tilgodehavender	334.374	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	35.229
	Tilgodehavender i alt	334.374	140.229
	Likvide beholdninger	23.083.094	9.740
	Omsætningsaktiver i alt	**23.417.468**	**85.432.396**
	Aktiver i alt	**23.417.468**	**85.432.396**

Passiver

	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-16.345.596	1.658.673
	Egenkapital i alt	**-16.305.596**	**1.698.673**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til pengeinstitutter	0	47.454.752
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	279.146	3.910.624
	Gæld til tilknyttede virksomheder	22.783.318	22.807.127
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	103.500	3.149.798
2	Anden gæld	16.557.100	6.411.422
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	39.723.064	83.733.723
	Gældsforpligtelser i alt	**39.723.064**	**83.733.723**
	Passiver i alt	**23.417.468**	**85.432.396**

3 Eventualposter

This document has esignatur Agreement-ID: dc4be0YYrYN252653544

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-453.007	-413.007
Årets overførte overskud eller underskud	0	-388.320	-388.320
Skattefrit koncerntilskud	0	2.500.000	2.500.000
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	1.658.673	1.698.673
Årets overførte overskud eller underskud	0	-18.004.269	-18.004.269
	40.000	**-16.345.596**	**-16.305.596**

This document has esignatur Agreement-ID: dc4be0YYrYN252653544

Noter

		2024	2023
1.	**Skat af årets resultat**		
	Årets regulering af udskudt skat	105.000	-47.000
	Sambeskatningsbidrag	0	-62.813
		105.000	**-109.813**

2. Anden gæld

Af anden gæld udgør gæld til 3. mand 0 kr. pr. 31. december 2024 mod 6.387.603. kr. pr. 31. december 2023.

3. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på 4.040 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ejendomsselskabet Kildeagervej Holding ApS, CVR-nr. 42891037, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

This document has esignatur Agreement-ID: dc4be0YYrYN252653544

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Martin Plum Juul

Navn returneret af MitId: Martin Plum Juul
Likvidator
ID: 9a2d8c0b-231c-4f38-bd10-9564ad059412
IP-adresse: 91.215.161.97:61893
Dato for underskrift: 24-06-2025 14:42:45 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

Jesper Majkjær Ramlov

Navn returneret af MitId: Jesper Majkjær Ramlov
Revisor
ID: e2e725c4-69ff-4580-bd57-ad7e7d7edeb9
IP-adresse: 87.49.42.81:13908
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 24-06-2025 14:44:47 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

Martin Plum Juul

Navn returneret af MitId: Martin Plum Juul
Dirigent
ID: 9a2d8c0b-231c-4f38-bd10-9564ad059412
IP-adresse: 91.215.161.97:20651
Dato for underskrift: 24-06-2025 14:53:23 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

This document has esignatur Agreement-ID: dc4be0YYrYN252653544

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur