

Tulstrupgaard ApS Årsrapport

CVR: 31577799

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 23. maj 2013

Willy Møller



Indhold

Påtegninger	3
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12
Noter	16

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2012 for:

Tulstrupgaard ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 22.05.2013

Direktion

Jens Vestergaard

Bestyrelse

Else Vestergaard

Hans Peter Vestergaard

Jens Vestergaard

Jens Kristian Vestergaard

Rasmus Vestergaard

Søren Vestergaard

Tulstrupgaard ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Vi gør opmærksom på, at selskabet i strid med selskabslovens §210 har ydet lån til en kapitalejer hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Aalborg, den 22. maj 2013

Willy Møller

Reg. Revisor

Selskabet

Tulstrupgaard ApS
Tulstrupvej 5
9500 Hobro

Telefon: 98651198
CVR-nr.: 31577799
Stiftet: 01-01-2008
Hjemsted: 9500 Hobro

Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012
Det er 05. regnskabsår

Bestyrelse

Else Vestergaard
Hans Peter Vestergaard
Jens Vestergaard
Jens Kristian Vestergaard
Rasmus Vestergaard
Søren Vestergaard

Direktion

Jens Vestergaard

Revisor

Agri Nord
Willy Møller
Registreret revisor FRR
Hobrovej 437, 9200 Aalborg SV

Pengeinstitut

Nordea
Kirkegade 3
8900 Randers C.

Selskabets hovedaktivitet:

Hovedaktivitet er sohold, slagtesvineproduktion samt planteavl

Årsrapporten for selskabet for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor kvoter og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

” Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsprisen på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede. Rettigheder afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. .

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	20 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 20.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordsbeholdning) måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt i skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Note		2012 kr.	2011 kr.
	Bruttoresultat	2.584.555	2.595.368
1	Personaleomkostninger	-1.404.870	-1.263.448
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-201.769	-5.986.115
	Driftsresultat	977.916	-4.654.195
2	Finansielle indtægter	155.439	176.168
3	Finansielle omkostninger	-929.832	-3.940.712
	Årets resultat før skat	203.523	-8.418.739
	Skat af årets resultat	-569.923	1.325.000
	Årets resultat	-366.400	-7.093.739
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-366.397	-7.093.738
	Disponering i alt	-366.397	-7.093.738

Note		2012 kr.	2011 kr.
	Aktiver		
4	Rettigheder, udvikling mv.	5.260	150.000
	Immaterielle anlægsaktiver	5.260	150.000
5	Grunde og bygninger	25.477.628	19.000.000
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	906.461	850.000
5	Stambesætning	1.113.350	1.042.910
	Materielle anlægsaktiver	27.497.439	20.892.910
	Værdipapirer	808.176	812.609
	Finansielle anlægsaktiver	808.176	812.609
	Anlægsaktiver	28.310.875	21.855.519
	Råvarer og hjælpematerialer	346.925	234.980
	Varer under fremstilling	33.177	153.754
	Fremstillede varer	206.400	757.180
	Handelsbesætning	2.179.270	1.867.970
	Varebeholdninger	2.765.772	3.013.884
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	257.817	472.157
6	Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse	0	1.512.390
	Periodeafgrænsningsposter	0	50.000
	Udskudt skatteaktiv	0	190.000
	Tilgodehavende	257.817	2.224.547
	Omsætningsaktiver	3.023.589	5.238.431
	Aktiver	31.334.464	27.093.950

Note		2012 kr.	2011 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	12.680.811	12.680.811
	Reserve for opskrivning	17.306.960	13.619.700
	Øvrige reserver	-13.335.344	-13.335.344
	Overført resultat	-16.288.626	-15.922.229
7	Egenkapital	488.801	-2.832.062
	Hensættelser til udskudt skat	3.003.000	0
	Hensatte forpligtelser	3.003.000	0
	Realkreditinstitutter	19.714.844	20.482.341
	Pengeinstitutter	4.932.553	6.402.071
	Langfristet gældsforpligtigelse	24.647.397	26.884.412
8	Kortfristet del af langfristet gæld	793.155	291.178
	Pengeinstitutter	1.301.066	1.736.055
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	351.773	286.403
	Anden gæld	741.081	716.751
	Periodeafgrænsningsposter	8.190	11.213
	Kortfristet gældsforpligtigelse	3.195.265	3.041.600
	Gældsforpligtigelser	27.842.662	29.926.012
	Passiver	31.334.463	27.093.950
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

	2012 kr.	2011 kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	-1.403.393	-1.409.458
Værdi af kost og logi	53.995	100.429
Tilskud til personale	48.618	172.885
Pensioner	-60.000	-60.000
Andre omkostn. til social sikring	-29.582	-27.240
Øvrige personaleomkostninger	-14.508	-40.064
Personaleomkostninger	-1.404.870	-1.263.448
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter	152.932	134.926
Urealiseret kursreg. finansaktiver	1	0
Urealiseret kursreg. gæld	2.506	41.242
Finansielle indtægter	155.439	176.168
3 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	-869.680	-809.824
Prioritetsomkostninger	-6.575	-7.800
Realiseret gevinst/tab gæld	-269	-181
Urealiseret kursreg. gæld	-53.308	-1.282
Urealiseret kursreg. finansaktiver	0	-3.121.625
Finansielle omkostninger	-929.832	-3.940.712

4 Immaterielle anlægsaktiver

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	57.020
Tilgang i året	18.190
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	75.210
Opskrivning, primo	150.000
Opskrivning tilbageført	-144.740
Årets opskrivning	0
Opskrivning, ultimo	5.260
Nedskrivning, primo	-57.020
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	-18.190
Nedskrivning, ultimo	-75.210
Regnskabsmæssig værdi	5.260

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	14.804.706	2.818.204	17.622.910
Tilgang i året	99.887	165.781	265.668
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	14.904.593	2.983.985	17.888.578
Opskrivning, primo	12.609.700	0	12.609.700
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	6.452.000	0	6.452.000
Opskrivning, ultimo	19.061.700	0	19.061.700
Nedskrivning, primo	-4.599.823	-1.178.432	-5.778.255
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	-4.599.823	-1.178.432	-5.778.255
Afskrivning, primo	-3.814.583	-789.772	-4.604.355
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-74.259	-109.320	-183.579
Afskrivning, ultimo	-3.888.842	-899.092	-4.787.934
Regnskabsmæssig værdi	25.477.628	906.461	26.384.089

	Stk.	Pris	2012 kr.	2011 kr.
6 Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse				
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere			0	1.512.390
Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse			0	1.512.390

Der har været et ulovligt aktionærlån fra før 13.08.2012.

Lånet er forrentet med 9,7% p.a. for første halvår 2012, og det er forrentet med 9,45% p.a. for andet halvår 2012. Lånet er afviklet i december 2012 ved kontant indbetaling samt ved modregning i lønudbetaling.

7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdi metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	12.680.811	13.619.700	0	-13.335.344	-15.922.229	0	-2.832.062
Opskrivninger i året			3.687.260	0				3.687.260
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	-366.397	0	-366.397
Ultimo	125.000	12.680.811	17.306.960	0	-13.335.344	-16.288.626	0	488.801

	2008	2009	2010	2011	2012
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	11.669	125	125	125	125
Overkurs ved emission		13.688	12.681	12.681	12.681
Reserve for opskrivinger		18.217	18.084	13.620	17.307
Øvrige reserver		-13.335	-13.335	-13.335	-13.335
Overført resultat	-2.121	-8.778	-8.828	-15.922	-16.289
Foreslået udbytte	93				
Egenkapital i alt	9.642	9.917	8.726	-2.832	489

	2012 kr.	2011 kr.
8 Kortfristet del af langfristet gæld		
Prioritetsgæld forfald 0-1 år	-793.155	-291.178
Kortfristet del af langfristet gæld	-793.155	-291.178

9 Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Der er transport i slagteriafregninger, i efterbetaling fra slagteriet samt i EU-tilskud.

Hovedaktionær Jens Vestergaard har personligt afgivet kaution på 6.400.000 kr.

10 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Nordea Bank er der følgende effekter:

Ejerpantebrev på 570.000 og et skadeløshedsbrev på 10.000.000 kr.

Sikkerhedsdepot: Unoterede aktier for Tulstrupgård ApS for al skyld .

Diverse sikkerhed 1.000.000 ejerpantebrev i 2 landbrugsejendomme.

Der er pant i betalingsrettigheder - EU.

Diverse sikkerhd 2.250.000 Vækstkaution 0100445816 Koncernramme særlig aftale - begrænset til DKK 2.250.000.

Selvskyldnerkaution Jens Vestergård for:
0000534369 Valutalån-EUR maximum
6268845842 Pengemarkedskonto maks/overtræk

Der er følgende pantsætninger i fast ejendom:

Realkreditpantebrev Nykredit	DKK	571.000
Realkreditpantebrev Nordea	DKK	1.346.000
Realkreditpantebrev Nordea	DKK	2.365.000
Realkreditpantebrev Nordea	DKK	3.725.000
Realkreditpantebrev Nordea	DKK	6.180.000

Realkreditpantebrev Nordea	EUR	1.075.000
----------------------------	-----	-----------

Den bogførte værdi af fast ejendom udgør DKK xxxx

Pant i løsøre:

	2012	2011
	kr.	kr.
Der er pant i CASE IH Mejetærsker restgæld SG Finans per 31.12.12 DKK 159.334		

