

Tulstrupgaard ApS

Årsrapport

CVR: 31577799

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 31. maj 2014

Dirigent: Jens Vestergaard



Indhold

Påtegninger	3
Ledespåtegning	3
Erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13
Noter	18

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2013 for:

Tulstrupgaard ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 31. maj 2014

Bestyrelse

Else Vestergaard

Hans Peter Vestergaard

Jens Vestergaard

Jens Kristian Vestergaard

Rasmus Vestergaard

Søren Vestergaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i

Tulstrupgaard ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorers etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Vi gør opmærksom på, at selskabet i strid med selskabslovens §210 har ydet lån til kapitalejer i løbet af 2013 hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Aalborg, den 31. maj 2014

Agri Nord

Willy Møller

Godkendt Revisor, FSR

Selskabet

Tulstrupgaard ApS
Tulstrupvej 5
9500 Hobro

Telefon: 98651198
CVR-nr.: 31577799
Stiftet: 01-01-2008
Hjemsted: 9500 Hobro

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013
Det er 06. regnskabsår

Bestyrelse

Else Vestergaard
Hans Peter Vestergaard
Jens Vestergaard
Jens Kristian Vestergaard
Rasmus Vestergaard
Søren Vestergaard

Direktion

Jens Vestergaard

Revisor

Agri Nord
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV.

Pengeinstitut

Nordea
Kirkegade 3
8900 Randers C.

Selskabets hovedaktivitet:

Hovedaktivitet er sohold, slagtesvineproduktion samt planteavl

Årsrapporten for selskabet for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor kvoter og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

” Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning. Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere. Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. .

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	20 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 20.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Note		2013 kr.	2012 kr.
	Bruttoresultat	2.133.491	2.584.555
1	Personaleomkostninger	-1.541.627	-1.404.870
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-318.290	-201.769
	Tab ved salg af anlægsaktiver	27.727	0
	Driftsresultat	301.301	977.916
2	Finansielle indtægter	1.276	155.439
3	Finansielle omkostninger	-999.571	-929.832
	Årets resultat før skat	-696.994	203.523
	Skat af årets resultat	78.000	-569.923
	Årets resultat	-618.994	-366.400
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-618.994	-366.397
	Disponering i alt	-618.994	-366.397

Note		2013 kr.	2012 kr.
	Aktiver		
4	Rettigheder, udvikling mv. Immaterielle anlægsaktiver	31.756 31.756	5.260 5.260
5	Grunde og bygninger	28.821.109	25.477.628
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	863.316	906.461
5	Stambesætning	1.118.760	1.113.350
5	Projekter under udførelse Materielle anlægsaktiver	140.000 30.943.185	0 27.497.439
	Værdipapirer Finansielle anlægsaktiver	820.856 820.856	808.176 808.176
	Anlægsaktiver	31.795.797	28.310.875
	Råvarer og hjælpematerialer	186.290	346.925
	Varer under fremstilling	46.915	33.177
	Fremstillede varer	156.000	206.400
	Handelsbesætning Varebeholdninger	2.229.075 2.618.280	2.179.270 2.765.772
6	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	242.756	257.818
	Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse	-43.947	0
	Tilgodehavende selskabsskat	12.048	0
	Tilgodehavende	210.857	257.818
	Omsætningsaktiver	2.829.137	3.023.590
	Aktiver	34.624.934	31.334.465

Note		2013 kr.	2012 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	12.680.811	12.680.811
	Reserve for opskrivning	17.928.960	17.306.960
	Øvrige reserver	-12.095.344	-13.335.344
	Overført resultat	-16.907.620	-16.288.626
7	Egenkapital	1.731.807	488.801
	Hensættelser til udskudt skat	1.063.000	3.003.000
	Hensatte forpligtelser	1.063.000	3.003.000
	Realkreditinstitutter	19.967.616	19.714.844
	Pengeinstitutter	7.488.231	4.932.553
	Langfristet gældsforpligtigelse	27.455.847	24.647.397
8	Kortfristet del af langfristet gæld	555.898	793.155
	Pengeinstitutter	3.201.563	1.301.066
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	101.519	351.773
	Anden gæld	493.861	741.083
	Periodeafgrænsningsposter	21.439	8.190
	Kortfristet gældsforpligtigelse	4.374.280	3.195.267
	Gældsforpligtigelser	31.830.127	27.842.664
	Passiver	34.624.934	31.334.465
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

	2013 kr.	2012 kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	-1.354.844	-1.403.393
Værdi af kost, logi, telefon mv.	7.382	53.995
Tilskud til personale	45.506	48.618
Pensioner	-60.000	-60.000
Andre omkostn. til social sikring	-28.436	-29.582
Øvrige personalemkostninger	-151.235	-14.508
Personalemkostninger	-1.541.627	-1.404.870
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter	1.005	152.932
Urealiseret kursreg. finansaktiver	0	1
Urealiseret kursreg. gæld	271	2.506
Finansielle indtægter	1.276	155.439
3 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	-937.983	-869.680
Prioritetsomkostninger	-54.400	-6.575
Realiseret gevinst/tab gæld	-233	-269
Urealiseret kursreg. gæld	-6.955	-53.308
Finansielle omkostninger	-999.571	-929.832

4 Immaterielle anlægsaktiver

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	75.210
Tilgang i året	33.120
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	108.330
Opskrivning, primo	5.260
Opskrivning tilbageført	0
Årets opskrivning	0
Opskrivning, ultimo	5.260
Nedskrivning, primo	-75.210
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
Nedskrivning, ultimo	-75.210
Afskrivning, primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-6.624
Afskrivning, ultimo	-6.624
Regnskabsmæssig værdi	31.756

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	14.904.593	2.983.985	17.888.578
Tilgang i året	3.535.594	103.681	3.639.275
Afgang i året	0	-62.500	-62.500
Kostpris, ultimo	18.440.187	3.025.166	21.465.353
Opskrivning, primo	19.061.700	0	19.061.700
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	19.061.700	0	19.061.700
Nedskrivning, primo	-4.599.823	-1.178.432	-5.778.255
Nedskrivning tilbageført	0	20.833	20.833
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	-4.599.823	-1.157.599	-5.757.422
Afskrivning, primo	-3.888.842	-899.092	-4.787.934
Afskrivning på afhændede aktiver	0	14.394	14.394
Årets afskrivning	-192.113	-119.553	-311.666
Afskrivning, ultimo	-4.080.955	-1.004.251	-5.085.206

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg drifstmat. & inventar	I alt
Regnskabsmæssig værdi	28.821.109	863.316	29.684.425

	Stk.	Pris	2013 kr.	2012 kr.
6 Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse				
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere			-43.947	0
Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse			-43.947	0

Selskabet har i løbet af året haft et tilgodehavende hos direktionen som dog pr. statusdagen udgør kr. 43.947 (primo kr. 0), ultimo 2013 er der derfor ikke tale om et ulovligt aktionærlån. Ultimo 2013 er der tale om en lovlig anfordringsgæld, som er forrentet med 4 % p.a.

7 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	12.680.811	17.306.960	0	-13.335.344	-16.288.626	0	488.801
Opskrivninger i året			622.000	0	1.240.000			1.862.000
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	-618.994	0	-618.994
Ultimo	125.000	12.680.811	17.928.960	0	-12.095.344	-16.907.620	0	1.731.807

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2009	2010	2011	2012	2013
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overkurs ved emission	13.688	12.681	12.681	12.681	12.681
Reserve for opskrivninger	18.217	18.084	13.620	17.307	17.929
Øvrige reserver	-13.335	-13.335	-13.335	-13.335	-12.095
Overført resultat	-8.778	-8.828	-15.922	-16.289	-16.908
Egenkapital i alt	9.917	8.726	-2.832	489	1.732

	2013 kr.	2012 kr.
8 Kortfristet del af langfristet gæld		
Prioritetsgæld forfald 0-1 år	-255.248	-793.155
Pengeinstitutgæld forfald 0-1 år	-300.650	0
Kortfristet del af langfristet gæld	-555.898	-793.155

9 Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Der er transport i slagteriafregninger, i efterbetaling fra slagteriet samt i EU-tilskud.

Hovedaktionær Jens Vestergaard har personligt afgivet kaution på 6.400.000 kr.

10 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Nordea Bank er der følgende effekter:

Ejerpantebrev på 3.570.000 og et skadeløshedsbrev på 10.000.000 kr.

Sikkerhedsdepot: Unoterede aktier for Tulstrupgård ApS for al skyld .

Der er pant i betalingsrettigheder - EU.

Selvskyldnerkaution Jens Vestergård for:
0000534369 Valutalån-EUR maximum
6268845842 Pengemarkedskonto maks/overtræk
0221243080 ØV. Finansgaranti Maks/overtræk

Der er følgende pantsætninger i fast ejendom:

Realkreditpantebrev Nordea	DKK	1.346.000
Realkreditpantebrev Nordea	DKK	2.365.000
Realkreditpantebrev Nordea	DKK	3.725.000
Realkreditpantebrev Nordea	DKK	6.180.000

Realkreditpantebrev Nordea	EUR	1.075.000
----------------------------	-----	-----------

Den bogførte værdi af fast ejendom udgør DKK xxxx

Pant i løsøre:

Der er pant i CASE IH Mejetærsker restgæld SG Finans per 31.12.13 DKK 79.165