

K/S HELENE

Sophienborg Alle 10
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2018

Jens Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S HELENE
Sophienborg Alle 10
3400 Hillerød

CVR-nr: 24250741
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for K/S Helene.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 30/05/2018

Direktion

Henrik Skjoldager

Bestyrelse

Sys Agnes Rovsing

Henrik Skjoldager

Jens Andersen
formand

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Vi skal erklære, at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt. Årsrapporten for 2017 vil derfor ikke blive revideret.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kommanditselskabets formål er gennem et 100 %-ejet fransk interessentskab, SCI Helene Esterel, at eje et hotel i Cap Esterel. Hotellet drives af SAS Helene Esterel, som er et 100 %-ejet dattervirksomhed af Helene ApS. Helene ApS er komplementar i K/S Helene.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Interessentskabet SCI Helene Esterel indgår på grundlag af et urevideret fransk skatteregnskab. Der er til brug for indregning i årsrapporten for K/S Helene foretaget gennemgang af afstemninger af alle væsentlige regnskabsposter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet. For næste år forventes et uændret resultat.

Det er besluttet at forsøge at sælge hotellet, men det er en forudsætning, at der kan indgås en længerevarende lejekontrakt med lejereren Pierre & Vacances. Indgåelse af en ny lejekontrakt omfatter også en større renovering af hotellets værelser. Forholdet er ikke afklaret på nuværende tidspunkt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der har ikke været betydningsfulde hændelser efter 31. december 2017, der har indvirkning for årsrapporten for 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten for K/S Helene for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandel i dattervirksomhed

Andel af resultat efter skat i dattervirksomhed indregnes i resultatopgørelsen i henhold til den indre værdis metode.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke selvstændigt skattepligtigt.

Balancen**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandelen i dattervirksomhed indregnes i regnskabet i henhold til den indre værdis metode.

Anlægsaktiver og egenkapital i dattervirksomheden indregnes til oprindelig valutakurs, og øvrige poster indregnes til ultimokursen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi optages til 0 kr., og tilgodehavende hos denne nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til nominelværdi. Der nedskrives, hvor det skønnes påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre eksterne omkostninger		-255.333	-280.429
Bruttoresultat		-255.333	-280.429
Resultat af ordinær primær drift		-255.333	-280.429
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		438.771	989.841
Andre finansielle indtægter	1	1.027.140	1.072.526
Øvrige finansielle omkostninger	2	-669	-264.974
Ordinært resultat før skat		1.209.909	1.516.964
Årets resultat		1.209.909	1.516.964
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.209.909	1.516.964
I alt		1.209.909	1.516.964

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		18.671.258	18.463.435
Tilgodehavender i alt		18.671.258	18.463.435
Likvide beholdninger		1.371.103	301.929
Omsætningsaktiver i alt		20.042.361	18.765.364
Aktiver i alt		20.042.361	18.765.364

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		29.715.646	29.715.646
Overført resultat		-9.832.414	-11.042.323
Egenkapital i alt		19.883.232	18.673.323
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		159.129	92.041
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		159.129	92.041
Gældsforpligtelser i alt		159.129	92.041
Passiver i alt		20.042.361	18.765.364

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	29.715.646		29.715.646
Egenkapital overført til reserver	-11.042.323		-11.042.323
Årets resultat		1.209.909	1.209.909
Egenkapital, ultimo	18.673.323	1.209.909	19.883.232

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2017	2016
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	956.150	1.072.526
Valutakursændringer	70.990	0
	1.027.140	1.072.526

2. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	63.866
Valutakursændringer	669	201.108
	669	264.974

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2017	2016
Mellemregning 31. december 2017	33.700.968	34.158.570
Modregnet underbalance i kapitalandele	-32.104.522	-32.543.293
	1.596.446	1.615.279

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
SCI Helene Esterel, Frankrig	100%	-32.104.522	428.771

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

K/S Helene

Kommanditselskabet hæfter som selvskyldnerkautionist for Helene-selskabernes samlede forpligtelser op til 32,5 mio. kr. over for Pillar Securitisation S.a.r.l, Luxembourg. Låneengagementet udgør pr. 31. december 2017 1.630 tEUR.

SCI Helene

Dattervirksomheden SCI Helene Esterel hæfter som selvskyldnerkautionist for Helene-selskabernes samlede forpligtelser op til 32,5 mio. kr. over for Pillar Securitisation S.a.r.l., Luxembourg.

Der er udstedt et ejerpantebrev på 3.049 tEUR i selskabets ejendom, som er håndpantset til Pillar Securitisation S.a.r.l., Luxembourg.

Der er givet transport i indbetalinger vedrørende lejen fra driftsselskabet Pierre & Vacances til sikkerhed for engagementet med Pillap Securitisation S.a.r.l., Luxembourg. Låneengagementet udgør pr. 31. december 2017 1.630 tEUR.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

	2017	2016
Antal ansatte, primo	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
Antal ansatte, ultimo	0	0