

**RS Huse ApS**  
**Stejlbjergparken 17 A, 7120 Vejle Øst**

---

**Årsrapport for**  
**1. oktober 2023 - 30. september 2024**

---

**CVR-nr. 32 93 45 36**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. april 2025.

---

**Rune Peter Setnik**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1      Ledelsespåtegning
- 2      Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Selskabsoplysninger**

- 3      Selskabsoplysninger

#### **Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024**

- 4      Anvendt regnskabspraksis
- 7      Resultatopgørelse
- 8      Balance
- 10     Egenkapitalopgørelse
- 11     Noter

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for RS Huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Øst, den 30. april 2025

**Direktion**

Rune Peter Setnik  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i RS Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RS Huse ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 30. april 2025

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Christian Holm Pedersen

statsautoriseret revisor  
mne29425

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

RS Huse ApS  
Stejlbjergparken 17 A  
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 32 93 45 36  
Stiftet: 14. maj 2010  
Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024  
14. regnskabsår

**Direktion**

Rune Peter Setnik, direktør

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dandyvej 3 B  
7100 Vejle

**Modervirksomhed**

RS Huse Holding ApS

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for RS Huse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter RS Huse ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

| <u>Note</u>                                 | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u>  |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                    | <b>669.297</b> | <b>-169.971</b> |
| Andre driftsomkostninger                    | 0              | -58.466         |
| <b>Driftsresultat</b>                       | <b>669.297</b> | <b>-228.437</b> |
| Andre finansielle indtægter                 | 9.309          | 0               |
| Øvrige finansielle omkostninger             | -48.482        | -176.838        |
| <b>Resultat før skat</b>                    | <b>630.124</b> | <b>-405.275</b> |
| Skat af årets resultat                      | -27.170        | 0               |
| <b>Årets resultat</b>                       | <b>602.954</b> | <b>-405.275</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                |                 |
| Overføres til overført resultat             | 602.954        | 0               |
| Disponeret fra overført resultat            | 0              | -405.275        |
| <b>Disponeret i alt</b>                     | <b>602.954</b> | <b>-405.275</b> |

**Balance 30. september**

| <b>Aktiver</b>                                  |                  |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u>                                     | <u>2024</u>      | <u>2023</u>      |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                        |                  |                  |
| Fremstillede varer og handelsvarer              | 463.283          | 3.146.108        |
| Varebeholdninger i alt                          | 463.283          | 3.146.108        |
| <br>Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 290.727          | 954.299          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder    | 370.839          | 0                |
| Andre tilgodehavender                           | 79.732           | 129.378          |
| Tilgodehavender i alt                           | 741.298          | 1.083.677        |
| <br>Likvide beholdninger                        | 4.583            | 0                |
| <br><b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>1.209.164</b> | <b>4.229.785</b> |
| <br><b>Aktiver i alt</b>                        | <b>1.209.164</b> | <b>4.229.785</b> |

**Balance 30. september**

| <b>Passiver</b>                                   |                  |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u>                                       | <u>2024</u>      | <u>2023</u>      |
| <b>Egenkapital</b>                                |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat                                 | 552.896          | -50.058          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                          | <b>632.896</b>   | <b>29.942</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |                  |                  |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 0                | 2.177.734        |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt             | 0                | 2.177.734        |
| Kortfristet del af langfristet gæld               | 0                | 66.548           |
| Gæld til pengeinstitutter                         | 0                | 346.517          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          | 68.250           | 119.396          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 | 0                | 711.456          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             | 4.371            | 319.763          |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 27.170           | 0                |
| Anden gæld                                        | 476.477          | 458.429          |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt             | 576.268          | 2.022.109        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <b>576.268</b>   | <b>4.199.843</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                             | <b>1.209.164</b> | <b>4.229.785</b> |

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

3 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

|                                          | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>   |
|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. oktober 2022              | 80.000                    | 355.217                  | 435.217        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -405.275                 | -405.275       |
| Egenkapital 1. oktober 2023              | 80.000                    | -50.058                  | 29.942         |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 602.954                  | 602.954        |
|                                          | <b>80.000</b>             | <b>552.896</b>           | <b>632.896</b> |

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive tømrer- og byggevirksomhed.

|                                                | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u> |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>2. Personaleomkostninger</b>                |                |                |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u>       | <u>0</u>       |

### 3. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med RS Huse Holding ApS, CVR-nr. 32 89 33 41, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sammenbeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelser over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.