ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

C.O.N. Finans ApS

c/o Otto Adam Nielsen
Grønningen 36
8700 Horsens

CVR-nr. 38 27 01 76

Årsrapport for 2024

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling den 16/06 2025

Otto Adam Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	8
Balance pr. 31. december 2024	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	C.O.N. Finans ApS c/o Otto Adam Nielsen Grønningen 36 8700 Horsens
	CVR-nr.: 38 27 01 76 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 Stiftet: 20. december 2016 Hjemsted: Horsens
Direktion	Otto Adam Nielsen, direktør
Revisor	Roesgaard Godkendt Revisionspartnerselskab Sønderbrogade 16 8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for C.O.N. Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 10. juni 2025

Direktion

Otto Adam Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i C.O.N. Finans ApS

Vi har opstillet årsrapporten for C.O.N. Finans ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 10. juni 2025

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann
Statsautoriseret revisor
mne35455

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet formål er at drive finansiel virksomhed bestående af investering i finansielle aktiver, drive plejehjem samt rådgivende ingeniør- og entreprenørvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 82.773, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 37.393.196.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C.O.N. Finans ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved , realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresse

Kapitalandele i kapitalinteresse måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris, eller en lavere genindvindingsværdi

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttotab		**(286.685)**	**(182.457)**
Personaleomkostninger	1	(383.988)	(274.845)
Resultat før af- og nedskrivninger		**(670.673)**	**(457.302)**
Finansielle indtægter	2,3	2.987.673	2.450.026
Finansielle omkostninger	3	(2.287.049)	(2.008.529)
Resultat før skat		**29.951**	**(15.805)**
Skat af årets resultat	4	52.822	(307.170)
Årets resultat		**82.773**	**(322.975)**
Foreslået udbytte		750.000	0
Ekstraordinært udbytte		1.600.000	1.000.000
Overført resultat		(2.267.227)	(1.322.975)
		82.773	**(322.975)**

Der er udloddet ekstraordinært udbytte på 500 t.kr. i 2025

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser	5	4.200.000	0
Finansielle anlægsaktiver		**4.200.000**	**0**
Anlægsaktiver i alt		**4.200.000**	**0**
Andre tilgodehavender		3.070.552	111.450
Udskudt skatteaktiv		600.416	553.895
Selskabsskat		166.968	183.211
Tilgodehavender		**3.837.936**	**848.556**
Værdipapirer	3	28.946.612	48.015.760
Værdipapirer		**28.946.612**	**48.015.760**
Likvide beholdninger		**447.310**	**83.895**
Omsætningsaktiver i alt		**33.231.858**	**48.948.211**
Aktiver i alt		**37.431.858**	**48.948.211**

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		99.000	99.000
Overført resultat		36.544.196	38.811.423
Foreslået udbytte for regnskabsåret		750.000	0
Egenkapital		**37.393.196**	**38.910.423**
Banker		0	10.000.000
Langfristede gældsforpligtelser		**0**	**10.000.000**
Banker		14.583	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		150	150
Anden gæld		8.929	22.638
Kortfristede gældsforpligtelser		**38.662**	**37.788**
Gældsforpligtelser i alt		**38.662**	**10.037.788**
Passiver i alt		**37.431.858**	**48.948.211**
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virk-somheds-kapital	Overført resultat	Foreslået ud-bytte for regnskabs-året	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	99.000	38.811.423	0	0	38.910.423
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(1.600.000)	(1.600.000)
Årets resultat	0	(2.267.227)	750.000	1.600.000	82.773
Egenkapital 31. december 2024	**99.000**	**36.544.196**	**750.000**	**0**	**37.393.196**

Noter til årsrapporten

		2024	2023
		kr.	kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	244.703	180.000
	Pensioner	116.040	87.030
	Andre omkostninger til social sikring	2.206	0
	Andre personaleomkostninger	21.039	7.815
		383.988	**274.845**
	Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1
2	**Finansielle indtægter**		
	Andre finansielle indtægter	2.987.673	2.450.026
		2.987.673	**2.450.026**

		2024
		kr.
3	**Oplysning om dagsværdi**	
	Aktier og obligationer	
	Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	22.997.941
	Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	(11.777)
	Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	3.613.509
	Unoterede aktier	
	Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	25.017.819
	Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	(258.251)
	Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	25.333.128

Noter til årsrapporten

		2024	2023
		kr.	kr.
4	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	0	34.276
	Årets udskudte skat	(46.521)	272.894
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	(6.301)	0
		(52.822)	**307.170**

		2024	2023
		kr.	kr.
5	**Kapitalandele i kapitalinteresser**		
	Kostpris 1. januar 2024	0	0
	Tilgang i årets løb	4.200.000	0
	Kostpris 31. december 2024	4.200.000	0
	Værdireguleringer 1. januar 2024	0	0
	Værdireguleringer 31. december 2024	0	0
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**4.200.000**	**0**

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bygholm Wood A/S	Århus	24 %	1.685.754	(324.690)

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Noter til årsrapporten

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 31. december.