

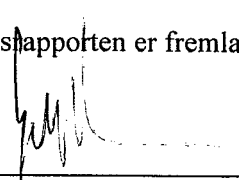
Uniwer A/S

CVR-nr. 12 93 66 99

Årsrapport

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2013.



Eigil Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Uniwer A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

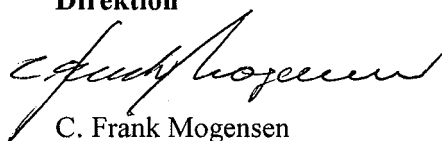
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

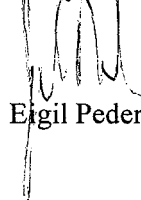
Herning, den 31. maj 2013

Direktion

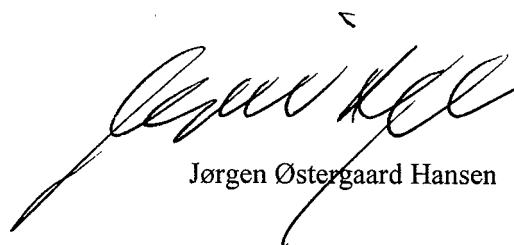


C. Frank Mogensen

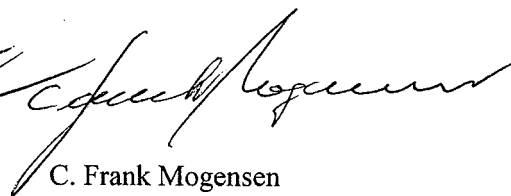
Bestyrelse



Eigil Pedersen



Jørgen Østergaard Hansen



C. Frank Mogensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i Uniwer A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Uniwer A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets tilgodehavende hos spanske associerede virksomheder, indregnet under finansielle anlægsaktiver og omsætningsaktiver udgør 2.812 t.kr. Vi har ikke kunne opnå fornøden dokumentation for værdiansættelsen af tilgodehavendet. Vi tager derfor forbehold for værdiansættelsen af tilgodehavendet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 31. maj 2013

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Ole B. Søndergaard

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Uniwer A/S Dalgas Plads 7 C, 4. D5 7400 Herning Telefon: 97-269099 CVR-nr.: 12 93 66 99 Stiftet: 1. april 1989 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Eigil Pedersen Jørgen Østergaard Hansen C. Frank Mogensen
Direktion	C. Frank Mogensen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Vestjysk Bank A/S, Herning Jyske Bank A/S, Herning
Advokatforbindelse	Advokatfirmaet DAHL, Herning
Dattervirksomheder	Urlaubsparadies Potsdam GmbH, Flensburg Uniwer Group GmbH, Töplitz, Berlin
Associerede virksomheder	Jyllandsgade Invest 2011 ApS, Herning Vista Del Mirador SL, Spanien Studios Inmobiliarios Dakota SL, Spanien

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom i Danmark og udlandet. Selskabet beskæftiger sig desuden med styring af byggeprojekter og projektudvikling på konsulentbasis. Sidstnævnte aktivitet er selskabets kerneaktivitet.

Herudover er selskabets aktivitet besiddelse af selskabskapitalen i helt eller delvist ejede datterselskaber i Tyskland, samt besiddelse af kapitalandele i spanske selskaber. Aktiviteterne i disse selskaber er ligeledes indenfor projektstyring og opførelse af bygninger til salg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets aktivitet indenfor kerneområdet, projektudvikling og projektstyring er forløbet tilfredsstillende.

Årets resultat betragtes herefter under et som tilfredsstillende.

Dattervirksomheden Urlaubsparadies Potsdam GmbH (100 % ejet)

Aktiviteten i dette selskab drejer sig i det væsentligste om projektudvikling af ejendommen Am Schwartsen Berg, Töplitz, som er ejet af søsterselskabet Uniwer Group GmbH., jf. nedenfor.

Dattervirksomheden Uniwer Group GmbH (100 % ejet)

Aktiviteten i selskabet er at udleje ejendommen Am Schwartsen Berg beliggende ved Berlinerringen. Selskabet er desuden centrum for koncernens øvrige aktiviteter i Tyskland, der omfatter udvikling og styring af byggeprojekter på det tyske marked.

Ejendommen Am Schwartsen Berg ligger i et område, Potsdam Mittelmark, hvor et projekt vedrørende et rekreativt område drøftes. Amt Potsdam – Mittelmark er ejer af et stort tilstødende jordareal, som er ansøgt sammenlagt med ejendommen Am Schwartsen Berg. Når tilladelse foreligger, skønnes det at ejendommen kan sælges på gunstige vilkår. Alternativt arbejdes der videre med optimering af udlejning af ejendommen, eller med bestræbelser på et salg af ejendommen. Ejendommens beliggenhed ved Berlinerringen gør den til en unik ejendom til flere formål, hvorfor det skønnes, at ejendommen altid vil kunne sælges på gunstige vilkår.

Associeret virksomhed Jyllandsgade Invest 2011 ApS

Med henblik på opførelse af boligprojekt/budgethotel erhvervede selskabet i 2010 ejendommen Jyllandsgade 6, Herning. Efter erhvervelsen viste der sig mulighed for et udvidet projekt, idet ejerne af Jyllandsgade 2 – 4, Herning viste interesse i at indgå i et sådan projekt. Selskabet blev således i 2011 til projektselskab med en udvidet ejerkreds.

Det er selskabets hensigt at afhænde projektet til en eller flere investorer.

Associeret virksomhed Vista Del Mirador SL, Spanien

Aktiviteten i selskabet er besiddelse af et jordstykke, hvorpå strømforsyningen til det tilstødende boligområde hører. Aktiviteten er således at sikre strømforsyningen til boligområdet.

Ledelsesberetning

Associeret virksomhed Studios Immobiliarios Dakota SL (Villa Plantation II), Spanien

Aktiviteten i selskabet er investering, udvikling og videresalg af ferieboliger i Spanien.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Uniwer A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til køb af fremmed assistance, administration og lokaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Selskabets byggegrund er indregnet til kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
---	----------

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele indregnes til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisation sværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttofortjeneste	585.982	1.449.978
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-8.143
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat	13.029	-415.483
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat	-6.665	-8.881
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-47.712	0
Andre finansielle indtægter	625.948	-186.460
Andre finansielle omkostninger	-351.704	-349.388
Resultat før skat	818.878	481.623
1 Skat af årets resultat	-193.150	-242.657
Årets resultat	625.728	238.966
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	96.600	96.600
Overføres til overført resultat	529.128	142.366
Disponeret i alt	625.728	238.966

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	393.979	393.979
	Materielle anlægsaktiver i alt	393.979	393.979
3	Kapitalandele i dattervirksomheder	1.329.533	1.221.893
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	22.040	28.705
	Andre værdipapirer og kapitalandele	949.429	1.510.474
	Ansvarlige udlån	3.451.043	3.449.403
	Finansielle anlægsaktiver i alt	5.752.045	6.210.475
	Anlægsaktiver i alt	6.146.024	6.604.454
Omsætningsaktiver			
	Igangværende projekter	250.000	250.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	373.833	355.619
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.538.310	1.204.585
	Udskudt skatteaktiv	5.000	25.000
	Andre tilgodehavender	1.931.579	3.267.321
	Tilgodehavender i alt	4.098.722	5.102.525
	Andre værdipapirer og kapitalandele	46.441	724.875
	Værdipapirer i alt	46.441	724.875
	Likvide beholdninger	1.372.178	572.421
	Omsætningsaktiver i alt	5.517.341	6.399.821
	Aktiver i alt	11.663.365	13.004.275

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital			
5	Aktiekapital	700.000	700.000
6	Overført resultat	5.192.546	4.663.418
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	96.600	96.600
	Egenkapital i alt	5.989.146	5.460.018
Hensatte forpligtelser			
	Andre hensatte forpligtelser	172.369	226.334
	Hensatte forpligtelser i alt	172.369	226.334
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	4.997.026	6.448.627
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	48.750	69.636
	Selskabsskat	105.258	156.462
	Anden gæld	350.816	643.198
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.501.850	7.317.923
	Gældsforpligtelser i alt	5.501.850	7.317.923
	Passiver i alt	11.663.365	13.004.275
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
9 Eventualposter			
10 Nærtstående parter			

Noter

	2012	2011
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	172.025	241.657
Årets regulering af udskudt skat	20.000	1.000
Regulering af tidligere års skat	1.125	0
	193.150	242.657
2. Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2012	114.737	393.979
Kostpris 31. december 2012	114.737	393.979
Afskrivninger 1. januar 2012	114.737	0
Afskrivninger 31. december 2012	114.737	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	0	393.979

Noter

	31/12 2012	31/12 2011
3. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar 2012	757.705	757.705
Kostpris 31. december 2012	757.705	757.705
Nedskrivninger 1. januar 2012	-1.474.159	-1.052.916
Omregning til valutakurs	0	821
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	13.029	-422.064
Nedskrivninger 31. december 2012	-1.461.130	-1.474.159
Modregnet i tilgodehavender	1.860.589	1.787.013
Overført til hensatte forpligtelser	172.369	151.334
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	2.032.958	1.938.347
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	1.329.533	1.221.893
Dattervirksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Urlaubsparadies Potsdam GmbH	Flensburg	100 %
Uniwer Group GmbH, Töplitz	Berlin	100 %

Noter

	31/12 2012	31/12 2011
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2012	527.883	575.883
Afgang i årets løb	0	-48.000
Kostpris 31. december 2012	527.883	527.883
Nedskrivninger 1. januar 2012	-499.178	-496.878
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-6.665	-8.881
Årets tilbageførsler på afgang	0	6.581
Nedskrivninger 31. december 2012	-505.843	-499.178
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	22.040	28.705
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Jyllandsgade Invest 2011 ApS	Herning	40 %
Vista Del Mirador SL	Spanien	50 %
Studios Inmobiliarios Dakota SL	Spanien	50 %
5. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. januar 2012	700.000	700.000
	700.000	700.000
Aktiekapitalen består af aktier á 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2012	4.663.418	4.520.231
Årets overførte overskud eller underskud	529.128	142.366
Valutakursregulering tilknyttede virksomheder	0	821
	5.192.546	4.663.418

Noter

	31/12 2012	31/12 2011
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2012	96.600	96.600
Udloddet udbytte	-96.600	-96.600
Udbytte for regnskabsåret	96.600	96.600
	96.600	96.600

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For eventuel engagement med Jyske Bank A/S, Herning er afgivet transport i tilgodehavende hos dattervirksomheden Urlaub's Paradies Potsdam GmbH, Flensburg. Herudover er der stillet kaution af trediemand for bankmellemværendet.

For engagementet med Vestjysk Bank A/S, Herning er aktierne i Uniwer Group GmbH, Domus Vision A/S og DV Invest 1 A/S stillet til sikkerhed. Herudover er der stillet kaution af trediemand.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Uniwer A/S har ydet tabskaution for dattervirksomheden Uniwer Group GmbH's engagement med Spar Nord Bank A/S. Kautionen udgør 3 mio. kr. Lånet dækker finansieringen af ejendommen Am Schwartsen Berg. Herudover er der for engagementet stillet kaution af trediemand.

Uniwer A/S har stillet garanti for dattervirksomheden Urlaubsparadies Potsdam GmbH's engagement med Jyske Bank A/S, Hamburg, garantien udgør 112 t.kr.

10. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

C. Frank Mogensen, Schwarzer Berg 22, D-14542, Weder / Havel