Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11
2100 København
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

ENVEST ApS

Vestagervej 3, 2100 København Ø

CVR-nr. 12 93 44 75

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2025.

Jan Joensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for ENVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 6. maj 2025

Direktion

Jan Joensen
direktør

Ole Andersen
direktør

Bestyrelse

Jan Joensen
bestyrelsesmedlem

Ole Andersen
bestyrelsesmedlem

Mats Sverker Haggblom
bestyrelsesmedlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i ENVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ENVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. maj 2025

Grant Thornton
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Morten Michael Kertesz
statsautoriseret revisor
mne46601

Selskabsoplysninger

Selskabet	ENVEST ApS Vestagervej 3 2100 København Ø	
	CVR-nr.:	12 93 44 75
	Stiftet:	1. marts 1989
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar 2024 - 31. december 2024 36. regnskabsår
Bestyrelse	Jan Joensen, bestyrelsesmedlem Ole Andersen, bestyrelsesmedlem Mats Sverker Haggblom, bestyrelsesmedlem	
Direktion	Jan Joensen, direktør Ole Andersen, direktør	
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø	
Bankforbindelse	Danske Bank, Holbergsgade 2, 1057 København K	
Dattervirksomheder	K/S Birkeporten, København Birkeporten ApS, København	
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 12. juni 2025, på selskabets adresse.	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af finansiering, handel og industri.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -16.619 kr. mod -19.063 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 240.238 kr. mod 368.175 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ENVEST ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab
Bruttotab indeholder et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv..

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat
ENVEST ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Bruttotab	**-16.619**	**-19.063**
1	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	411.365	565.833
2	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.353	882
3	Øvrige finansielle omkostninger	-72.217	-57.509
	Resultat før skat	**323.882**	**490.143**
4	Skat af årets resultat	-83.644	-121.968
	Årets resultat	**240.238**	**368.175**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	411.365	565.833
	Disponeret fra overført resultat	-171.127	-197.658
	Disponeret i alt	**240.238**	**368.175**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Anlægsaktiver		
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.347.334	4.335.969
	Finansielle anlægsaktiver i alt	4.347.334	4.335.969
	Anlægsaktiver i alt	**4.347.334**	**4.335.969**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	21.424	18.421
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	2.728	1.650
	Tilgodehavender i alt	24.152	20.071
	Likvide beholdninger	1.024.445	0
	Omsætningsaktiver i alt	**1.048.597**	**20.071**
	Aktiver i alt	**5.395.931**	**4.356.040**

Balance 31. december

Passiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Egenkapital		
6	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.347.334	4.335.969
	Overført resultat	-1.214.002	-1.442.875
	Egenkapital i alt	**3.633.332**	**3.393.094**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til associerede virksomheder	1.580.759	747.340
7	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.580.759	747.340
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.900	15.938
	Gæld til tilknyttede virksomheder	127.263	118.584
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.351	1.350
	Selskabsskat	34.350	77.618
	Anden gæld	2.976	2.116
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	181.840	215.606
	Gældsforpligtelser i alt	**1.762.599**	**962.946**
	Passiver i alt	**5.395.931**	**4.356.040**

8 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	4.130.136	-1.605.217	3.024.919
Resultatandel	0	565.833	-197.658	368.175
Udloddet udbytte	0	-360.000	360.000	0
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	4.335.969	-1.442.875	3.393.094
Resultatandel	0	411.365	-171.127	240.238
Udloddet udbytte	0	-400.000	400.000	0
	500.000	**4.347.334**	**-1.214.002**	**3.633.332**

Noter

		2024 kr.	2023 kr.
1.	**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Indtægt af K/S Birkeporten	405.838	562.193
	Indtægt af Birkeporten ApS	5.527	3.389
	Regulering kapitalandele	0	251
		411.365	**565.833**
2.	**Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder**		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.353	882
		1.353	**882**
3.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	8.680	5.692
	Andre finansielle omkostninger	63.537	51.817
		72.217	**57.509**
4.	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	83.644	121.968
		83.644	**121.968**

Noter

		31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
5.	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Opskrivninger 1. januar 2024	4.335.969	4.130.136
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	411.365	565.582
	Udbytte	-400.000	-360.000
	Andre kapitalbevægelser	0	251
	Opskrivninger 31. december 2024	**4.347.334**	**4.335.969**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**4.347.334**	**4.335.969**

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	**Egenkapital kr.**	**Årets resultat kr.**
K/S Birkeporten, København	57,14 %	7.353.831	710.217
Birkeporten ApS, København	57,14 %	254.011	9.673
		7.607.842	**719.890**

6.	**Virksomhedskapital**		
	Virksomhedskapital 1. januar 2024	500.000	500.000
		500.000	**500.000**

Anpartskapitalen består af 500 anparter a 1.000 kr. og multipla heraf.

7. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024 kr.	**Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.**	**Langfristet gæld 31/12 2024 kr.**
Gæld til associerede virksomheder	1.580.759	0	1.580.759
	1.580.759	**0**	**1.580.759**

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 1.581 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Noter

8. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.