



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bruun's Galleri
Værkmestergade 25
Postboks 330
8100 Aarhus C

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Jyllands Markisefabrik Holding A/S

Årsrapport 2011/12

CVR-nr. 66 65 54 15
989092 / CW

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. maj - 30. april	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 for Jyllands Markisefabrik Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 30. september 2012
Direktion:

Erwin Bur Andersen

Erik Baagøe Svinth

Bestyrelse:

Karin Just Andersen
formand

Hanne Just Svinth

Mette Baagøe Svinth

Erwin Bur Andersen

Erik Baagøe Svinth

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Jyllands Markisefabrik Holding A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Jyllands Markisefabrik Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30. september 2012

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Hansen
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Jyllands Markisefabrik Holding A/S
Møgelgårdsvej 7
8520 Lystrup

CVR-nr.: 66 65 54 15
Stiftet: 12. januar 1981
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 1. maj 2011 - 30. april 2012

Aktivitet

Selskabet driver udlejningsvirksomhed med fast ejendom og driftsmidler, samt besiddelse af aktierne i Jyllands Markisefabrik A/S.

Bestyrelse

Karin Just Andersen (formand)
Hanne Just Svinth
Mette Baagøe Svinth
Erwin Bur Andersen
Erik Baagøe Svinth

Direktion

Erwin Bur Andersen
Erik Baagøe Svinth

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bruun's Galleri
8000 Aarhus C

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 2. oktober 2012 på selskabets adresse.
Dirigent: Henrik Hansen

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jyllands Markisefabrik Holding A/S for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra lejeindtægter, salg og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi. Der indhentes ekstern vurdering ca. hvert 3. år, eller når der foreligger indikation på væsentlige ændringer i dagsværdien.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Andel i dattervirksomhedernes skat indregnes under skat af ordinært resultat.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattelsesregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Resultatopgørelse

	Note	2011/12	2010/11
Omsætning		625.367	629.734
Andre eksterne omkostninger		-128.039	-48.454
Bruttofortjeneste		497.328	581.280
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-262.277	-257.237
Resultat før renter m.v.		235.051	324.043
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-602.230	-130.879
Finansielle indtægter	3	84.445	114.563
Finansielle omkostninger	4	-61.584	-68.810
Resultat før skat og ekstraordinære poster		-344.318	238.917
Skat af ordinært resultat	5	-61.966	-99.125
Årets resultat		-406.284	139.792

Forslag til resultatdisponering

Udbytte	193.200	193.200
Overført resultat	2.746	77.471
Reserve for opskrivning til indre værdi	-602.230	-130.879
	-406.284	139.792

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Balance

	Note	2011/12	2010/11
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	6		
Grunde og bygninger		1.832.032	1.945.556
Driftsmidler		416.600	456.329
		<u>2.248.632</u>	<u>2.401.885</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	1.426.428	2.028.658
Anlægsaktiver i alt		<u>3.675.060</u>	<u>4.430.543</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		562.127	213.095
Andre tilgodehavender		82.320	105.000
		<u>644.447</u>	<u>318.095</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>2.819.843</u>	<u>3.155.182</u>
Likvide beholdninger		<u>593.252</u>	<u>159.444</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.057.542</u>	<u>3.632.721</u>
AKTIVER I ALT		<u>7.732.602</u>	<u>8.063.264</u>

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Balance

	Note	2011/12	2010/11
PASSIVER			
Egenkapital	8		
Aktiekapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger til dagsværdi		1.726.164	1.644.396
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode		183.431	785.661
Overførte resultater		3.445.099	3.442.353
Foreslået udbytte		193.200	193.200
Egenkapital i alt		<u>6.047.894</u>	<u>6.565.610</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		235.656	236.800
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld		958.823	1.063.727
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af prioritetsgæld		102.000	95.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		38.941	28.906
Selskabsskat		319.578	61.211
Anden gæld		29.710	12.010
		<u>490.229</u>	<u>197.127</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.449.052</u>	<u>1.260.854</u>
PASSIVER I ALT		<u>7.732.602</u>	<u>8.063.264</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	9		

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Noter

1 Personaleomkostninger

Der er ingen ansatte i selskabet.

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
2 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger	<u>262.277</u>	<u>257.237</u>
3 Finansielle indtægter		
Renter, bankindestående	1.824	7.613
Renter, mellemregning	22.505	33.677
Aktieudbytte	44.652	55.269
Urealiseret kursgevinst, værdipapirer	2.744	9.836
Fortjeneste ved salg af værdipapirer	12.720	7.259
Øvrige finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>909</u>
	<u>84.445</u>	<u>114.563</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter, prioritetsgæld	61.584	66.077
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>2.733</u>
	<u>61.584</u>	<u>68.810</u>
5 Skat af ordinært resultat		
Skat af årets resultat	89.125	115.525
Regulering af udskudt skat	-28.400	-16.400
Regulering skat, tidligere år	<u>1.241</u>	<u>0</u>
	<u>61.966</u>	<u>99.125</u>

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	Grund og bygninger	Tilslutningsafgifter	Driftsmidler	I alt
Kostpris 1. maj 2011	2.142.025	35.500	1.313.493	3.491.018
Opskrivninger 1. maj 2011	2.219.016	0	0	2.219.016
Årets opskrivning	0	0	109.024	109.024
Opskrivninger 30. april 2012	2.219.016	0	109.024	2.328.040
Afskrivninger 1. maj 2011	2.415.485	35.500	857.164	3.308.149
Årets afskrivninger	113.524	0	148.753	262.277
Afskrivninger 30. april 2012	2.529.009	35.500	1.005.917	3.570.426
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2012	1.832.032	0	416.600	2.248.632
Afskrives over	40 år	5 år	5 år	

	2011/12	2010/11
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. maj	1.242.997	1.242.997
Reguleringer 1. maj	785.661	916.540
Årets resultat	-602.230	-130.879
Reguleringer 30. april	183.431	785.661
	1.426.428	2.028.658

8 Egenkapital

	Aktiekapital	Opskrivning til dagsværdi	Nettoop-skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2011	500.000	1.644.396	785.661	3.442.353	193.200	6.565.610
Årets resultat	0	0	-602.230	2.746	193.200	-406.284
Årets opskrivning	0	81.768	0	0	0	81.768
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-193.200	-193.200
Egenkapital 30. april 2012	500.000	1.726.164	183.431	3.445.099	193.200	6.047.894

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Noter

9 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

Pantsætninger og garantistillelser

Der er afgivet ejerpantebrev på 500.000 kr. i ejendommen Møgelgårdsvej 7, Lystrup, til sikkerhed for Jyllands Markisefabrik Holding A/S og Jyllands Markisefabrik A/S' bankmellemværende.

Selskabet har afgivet kaution til sikkerhed for datterselskabet Jyllands Markisefabrik A/S' bankmellemværende.

Selskabet har afgivet bankgaranti på 389 tkr. til sikkerhed for mellemværende med DLR Kredit.