AMAGERBRO BYG OG CO ApS

Årsrapport
18. juli 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

05/01/2014

Artus Jacek Pisarkiewicz
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 5

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 6
Resultatopgørelse 8
Balance 9
Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	AMAGERBRO BYG OG CO ApS Augustagade 1 2300 København S
	CVR-nr: 34620393 Regnskabsår: 18/07/2012 - 30/09/2013
Bankforbindelse	Sydbank Kongens Nytorv 30 1050 København K DK Danmark

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2012 / 2013 for Amagerbro Byg og Co ApS

Årsrapporten er aflagt i overenstemmelse med årsregnskabloven klasse-B.
Jeg anser den valgt regnskabspraksis for hensigtmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billed af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 05/01/2014

Direktion

Artus Jacek Pisarkiewicz

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet formål er komplet opførelse af bygninger for egen regning med henblik på salg eller på kontraktbasis. Byggeprocessen kan udliciteres helt eller delvist.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabets drift har været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabets afslutning er selskabskapitalen forhøjet med, kontant indbetaling, kr. 420.000,00 til at fuldt udgøre kr. 500.000,00.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Amagerbro Byg og Co ApS for 2012/2013 er aflagt i overenstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generalt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelse indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.
Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.
Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån (samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.).

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor beslutningen om udbyttet træffes.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat for forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.
Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter med tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forplitglesen.

Eventuelle udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af eventuelt fremførelsesberettiget skattemæssigt underksud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skattteforpligtelser indenfor samme juridisk skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovging vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats 25%.

Øverige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer nominel værdi.

Resultatopgørelse 18. jul 2012 - 30. sep 2013

	Note	2012/13
		kr.
Nettoomsætning		2.511.890
Andre driftsindtægter		3.492.520
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-972.069
Andre eksterne omkostninger		-1.419.514
Bruttoresultat		**3.612.827**
Personaleomkostninger		-1.323.883
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-59.443
Andre driftsomkostninger		-334
Resultat af ordinær primær drift		**2.229.167**
Andre finansielle indtægter		3.863
Øvrige finansielle omkostninger		-10.331
Ordinært resultat før skat		**2.222.699**
Ekstraordinært resultat før skat		**2.222.699**
Skat af årets resultat		-575.997
Årets resultat		**1.646.702**
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		1.646.702
I alt		**1.646.702**

Balance 30. september 2013

Aktiver

	Note	2012/13
		kr.
Erhvervede lignende rettigheder		17.200
Immaterielle anlægsaktiver i alt	**1**	**17.200**
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		534.987
Materielle anlægsaktiver i alt	**2**	**534.987**
Anlægsaktiver i alt		**552.187**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		966.857
Tilgodehavender i alt		**966.857**
Likvide beholdninger		1.533.844
Omsætningsaktiver i alt		**2.500.701**
AKTIVER I ALT		**3.052.888**

Balance 30. september 2013

Passiver

	Note	2012/13
		kr.
Registreret kapital mv.		80.000
Overført resultat		1.646.700
Egenkapital i alt		**1.726.700**
Hensættelse til udskudt skat		20.000
Hensatte forpligtelser i alt		**20.000**
Skyldig selskabsskat		555.997
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**555.997**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		240.185
Anden gæld		510.006
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**750.191**
Gældsforpligtelser i alt		**1.306.188**
PASSIVER I ALT		**3.052.888**

Noter

1. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervede patenter. kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	17.200
Afgang	
Kostpris ultimo	**17.200**
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Af- og nedskrivning ultimo	**0**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**17.200**

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Prod.anlæg driftmidler og inventar. kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	593.430
Afgang	0
Kostpris ultimo	**594.430**
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	**0**
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-59.443
Tilbageførsel ved afgang	
Af- og nedskrivning ultimo	**-59.443**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**534.987**