

HT Udlejning ApS

Løgstørvej 197, st.
9610 Nørager

CVR.nr.: 39 07 32 93

ÅRSRAPPORT 2024

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
29. juni 2025

Thomas Rahbek Ladegaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5.
Ledelsesberetning	6.
Arsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7.
Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024	10.
Balance pr. 31/12 2024	11.
Noter	13.

Penneo dokumentnøgle: 8VW3R-B36B1-ZQ6IH-3QF6I-LROTN-PIE/C

Selskabsoplysninger

Selskab

HT Udlejning ApS

Løgstørvej 197, st.
9610 Nørager

CVR.nr.: 39 07 32 93

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

Stiftelsesdato: 9/11 2017

Bestyrelse

Thomas Rahbek Ladegaard
Andreas Tandrup
Helle Rabek Ladegaard

Direktion

Thomas Rahbek Ladegaard

Revisor

ABL Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Testrupvej 14
9620 Aalestrup

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for HT Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørager, den 29. juni 2025

Direktion

.....
Thomas Rahbek Ladegaard

Bestyrelse

.....
Thomas Rahbek Ladegaard

.....
Andreas Tandrup

.....
Helle Rabek Ladegaard

Til kapitalejeren i HT Udlejning ApS

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for HT Udlejning ApS for regnskabsåret 1/1 2024 - 31/12 2024 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalestrup, den 29. juni 2025

ABL Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
(CVR.nr. 39702215)

Anne Marie Carøe Klitgaard
Registreret revisor
mne2564

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med køb salg og udlejning af ejendomme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

For det kommende år forventes et positivt resultat.

Selskabet har negativ egenkapital. Det er ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelig likviditetsberedskab til at kunne fortsætte driften de næste 12 måneder.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Det er fravalgt at vise noter for de materielle anlægsaktiver.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	50 år	50 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024

Note		<u>2024</u>	<u>2023</u>
	BRUTTOFORTJENESTE	51.736	113.318
2	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-54.982</u>	<u>-54.982</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-3.246	58.336
	Andre finansielle indtægter	35	0
	Andre finansielle omkostninger	<u>-164.021</u>	<u>-159.503</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-167.232	-101.167
3	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>-167.232</u>	<u>-101.167</u>
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	<u>-167.232</u>	<u>-101.167</u>
	I ALT	<u>-167.232</u>	<u>-101.167</u>

Balance pr. 31/12 2024

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Grunde og bygninger	5.246.409	5.301.391
Materielle anlægsaktiver i alt	5.246.409	5.301.391
ANLÆGSAKTIVER I ALT	5.246.409	5.301.391
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.140	11.768
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	9.700	0
Tilgodehavender i alt	23.840	11.768
Likvide beholdninger	3.407	74.289
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.247	86.057
AKTIVER I ALT	5.273.656	5.387.448

Balance pr. 31/12 2024

Passiver

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-420.588	-253.356
EGENKAPITAL I ALT	-380.588	-213.356
 4 Gæld til kreditinstitutter	 4.304.968	 3.687.590
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.304.968	3.687.590
 4 Kortfristet del af langfristet gæld	 225.000	 225.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.390	54.078
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	990.366	1.501.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.700
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	97.520	131.436
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.349.276	1.913.214
 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	 5.654.244	 5.600.804
 PASSIVER I ALT	 5.273.656	 5.387.448
 1 Going concern		
5 Eventualforpligtelser		
6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		

Penneo dokumentnøgle: 8VW3R-B36B1-ZQ6IH-3QF6I-LROTNI-PIE/C

NOTER

Note 1 - Going concern

Selskabet har negativ egenkapital. Det er ledelsens vurdering at selskabet over en årrække vil kunne reetablere virksomhedskapitalen ved egen indtjening. Ledelsen har tilkendegivelser om tilstrækkelig likvidtetsberedskab og selskabet vurderes at kunne fortsætte de næste 12 måneder.

Note 2 - Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

2024	2023
0	0

Note 3 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

2024	2023
0	0
0	0

Note 4 - Anden langfristet gæld

	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Lån huse 1-9	500.000	225.000	275.000	2.740.000
Gældsbevis	4.029.968	0	4.029.968	500.000
	4.529.968	225.000	4.304.968	3.240.000

Note 5 - Eventualforpligtelser

Der er indgået lejekontrakter ifbm. udlejning til boligformål.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for HT Ladegaard ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Note 6 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Der er ingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Andreas Christian Tandrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 85a8d537-9074-4980-8119-fc1527224765

IP: 188.179.xxx.xxx

2025-06-30 09:19:02 UTC



Helle Elisabeth Rahbek Ladegaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fbf223c6-be20-4802-8def-7d8f254cd659

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-06-30 10:08:58 UTC



Thomas Rahbek Ladegaard

Direktør

Serienummer: 7e4bf1bf-60e4-491d-bbb0-6fe0cb9ad3cb

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-06-30 10:25:05 UTC



Thomas Rahbek Ladegaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7e4bf1bf-60e4-491d-bbb0-6fe0cb9ad3cb

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-06-30 10:25:05 UTC



Anne Marie Carøe Klitgaard

Registreret revisor

Serienummer: 21d02a98-1b36-40bb-a163-851ae96b19b7

IP: 193.200.xxx.xxx

2025-06-30 10:46:03 UTC



Thomas Rahbek Ladegaard

Dirigent

Serienummer: 7e4bf1bf-60e4-491d-bbb0-6fe0cb9ad3cb

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-06-30 14:28:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.