

Electra Enterprises ApS I Likvidation

CVR-nr. 13890846

ÅRSRAPPORT 2012

**CHR. MORTENSEN
REVISIONSFIRMA**

Statsautoriseret
Revisionsinteressentskab

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

horsholm@kreston.dk
www.krestonhorsholm.dk

CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

Jensen Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Electra Enterprises ApS I Likvidation

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	Electra Enterprises ApS I Likvidation	
	Agenavej 22	
	2670 Greve	
	CVR-nr.	13890846
	Stiftelsesdato	1. januar 1990
	Regnskabsår	1. januar 2012 -
		31. december 2012
Likvidator	Jensen Jørgensen, Likvidator	
Revisor	KRESTON Hørsholm	
	Chr. Mortensen • Revisionsfirma	
	Statsautoriseret Revisionsinteressentskab	
	Usserød Kongevej 157	
	2970 Hørsholm	

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Electra Enterprises ApS I Likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 31. maj 2013

Direktion

Jensen Jørgensen
Likvidator

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Electra Enterprises ApS I Likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Electra Enterprises ApS I Likvidation for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden af tage forbehold herfor, henleder vi opmærksomheden på at selskabet er indtrådt i solvent likvidation.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hørsholm, den 31. maj 2013

KRESTON Hørsholm

Chr. Mortensen • Revisionsfirma
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

Michel Hansen

Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde og udleje investeringsejendomme.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 udviser et resultat på kr. -1.551.730, og virksomhedens balance pr. 31. december 2012 udviser en balancesum på kr. 20.361.919, og en egenkapital på kr. 407.734

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling udover at selskabet er trådt i solvent likvidation.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Electra Enterprises ApS I Likvidation for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med de nødvendige tilpasninger som følger af at selskabet er trådt i likvidation.

Som følge af at selskabet er trådt i likvidation måles samtlige poster i regnskabet til forventede realisationsværdier.

Der er ved opgørelsen af likvidationskontoen taget udgangspunkt i selskabets egenkapital pr. 31. december 2011 i henhold til selskabets seneste årsrapport som er årsrapporten for regnskabsåret 2011.

Likvidationskontoen omfatter dels resultat for regnskabsperioden 01. januar 2012

– 31. december 2012, dels omkostninger i forbindelse med likvidationens gennemførelse.

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Bruttofortjeneste/-tab		-70.015	-364.672
Personaleomkostninger	1	0	0
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		-964.000	-1.293.095
Driftsresultat		-1.034.015	-1.657.767
Finansielle indtægter	2	493.848	914.615
Finansielle omkostninger	3	-1.011.563	-1.757.436
Resultat før skat		-1.551.730	-2.500.588
Skat af årets resultat		0	380.159
Årets resultat		-1.551.730	-2.120.429
Forslag til resultatdisponering			
Overført til reserve for dagsværdi på investeringsaktiver		-723.000	-969.819
Overført resultat		-828.730	-1.150.610
		-1.551.730	-2.120.429

Electra Enterprises ApS I Likvidation

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Aktiver			
Investerings ejendomme	5	8.000.000	8.550.000
Materielle anlægsaktiver		8.000.000	8.550.000
Anlægsaktiver		8.000.000	8.550.000
Andre tilgodehavender		11.513.909	10.552.568
Periodeafgrænsningsposter		6.637	6.634
Tilgodehavender		11.520.546	10.559.202
Likvide beholdninger		841.373	876.024
Omsætningsaktiver		12.361.919	11.435.226
Aktiver		20.361.919	19.985.226

Electra Enterprises ApS I Likvidation

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Passiver			
Virksomhedskapital	6	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	7	844.547	1.567.547
Overført resultat	8	-636.813	191.917
Likvidationskonto		407.734	1.959.464
Gæld til banker		30	717
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.001	20.000
Anden gæld		19.934.154	18.005.045
Kortfristede gældsforpligtelser		19.954.185	18.025.762
Gældsforpligtelser		19.954.185	18.025.762
Passiver		20.361.919	19.985.226
Eventualaktiver	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2012	2011
1. Personaleomkostninger		
Der har ikke været udbetalt nogen lønninger.		
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	493.848	914.615
	493.848	914.615
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.011.563	1.757.436
	1.011.563	1.757.436
4. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	0	-56.883
Udskudt skat, værdiregulering af investeringsejendomme	0	-323.276
	0	-380.159
5. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	6.459.938	6.441.843
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	414.000	18.095
Kostpris ultimo	6.873.938	6.459.938
Opskrivninger primo	2.090.062	3.383.157
Årets og ned- opskrivninger	-964.000	-1.293.095
Opskrivninger ultimo	1.126.062	2.090.062
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.000.000	8.550.000

Noter

	2012	2011
6. Virksomhedskapital		
Saldo primo	200.000	200.000
Saldo ultimo	200.000	200.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

7. Reserve for opskrivninger

Saldo primo	1.567.547	2.537.366
Årets op- og nedskrivninger	-723.000	-969.819
Saldo ultimo	844.547	1.567.547

8. Overført resultat

Saldo primo	191.917	1.342.527
Årets tilgang	-828.730	-1.150.610
Saldo ultimo	-636.813	191.917

9. Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.kr. 633, som ikke er indregnet.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er tinglyst et ejerpantebrev på kr. 6.000.000 med pant i ejendom.