SKANDERBORG REVISION ApS Registrerede Revisorer
Godthåbsvej 23-25 - 8660 Skanderborg - Tlf. 8652 1211 - Mob.4092 7164
dk@skanrev.dk - www.skanrev.dk - CVR. 3060 7236.

Højmosegaard ApS
Lichtenbergsgade 3 b
8700 Horsens

CVR-nr: 49 78 16 28

ÅRSRAPPORT
1. juli 2020 - 30. juni 2021

This document has esignatur Agreement-ID: c697a8e0ykp246224590

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/11 2021

_____
Jens Erik Lidegaard
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 7

Ledelsesberetning 8

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Anvendt regnskabspraksis 9

Resultatopgørelse 12

Balance 13

Noter 15

This document has esignatur Agreement-ID: c697a8e0ykp246224590

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Højmosegaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 25/11 2021

Direktion

Jens Erik Lidegaard

This document has esignatur Agreement-ID: c697a8e0ykp246224590

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Højmosegaard ApS
Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Højmosegaard ApS for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

This document has esignatur Agreement-ID: c697a8e0ykp246224590

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

• Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

This document has esignatur Agreement-ID: c697a8e0ykp246224590

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skanderborg, den 25/11 2021

Skanderborg Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 30 60 72 36

Dorthe Kristiansen
Registreret revisor
MNE-nr. 2573

This document has esignatur Agreement-ID: c697a8e0ykp246224590

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Højmosegaard ApS Lichtenbergsgade 3 b 8700 Horsens	
	E-mail:	Jel@lidegaardrevision.dk
	CVR-nr.:	49 78 16 28
	Stiftet:	1. januar 1974
	Kommune:	Horsens
	Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Direktion	Jens Erik Lidegaard	
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Søndergade 48A 8740 Brædstrup	
Revisor	Skanderborg Revision Registreret revisionsanpartsselskab Godthåbsvej 23-25 8660 Skanderborg	

This document has esignatur Agreement-ID: c697a8e0ykp246224590

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at fungere som holdingselskab og drive formueforvaltning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 696.300, og selskabets balance pr. 30.06.2021 udviser en egenkapital på kr. 6.134.932.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: c697a8e0ykp246224590

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT
Årsregnskabet for Højmosegaard ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN
Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger immaterielle anlægsaktiver
Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen med fradrag af nedskrivning på badwill.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytte, gebyrer og omkostninger samt kurstab.

This document has esignatur Agreement-ID: c697a8e0ykp246224590

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Koncerngoodwill / badwill
Koncerngoodwill/badwill er medtaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

This document has esignatur Agreement-ID: c697a8e0ykp246224590

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital

Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: c697a8e0ykp246224590

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

		2020/21	2019/20
	BRUTTOFORTJENESTE	**-21.250**	**-23.935**
1	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-28.025	-28.025
	DRIFTSRESULTAT	**-49.275**	**-51.960**
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	253.569	92.210
	Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	463.054	128.279
	Andre finansielle indtægter	780	5.999
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	32.651	35.447
	Andre finansielle omkostninger	-2.516	-2.299
	RESULTAT FØR SKAT	**698.263**	**207.676**
2	Skat af årets resultat	-2.474	-18.756
	ÅRETS RESULTAT	**695.789**	**188.920**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
	Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	716.623	220.489
	Overført resultat	-77.334	-86.869
	DISPONERET I ALT	**695.789**	**188.920**

This document has esignatur Agreement-ID: c697a8e0ykp246224590

BALANCE PR. 30. JUNI 2021
AKTIVER

	2021	2020
Koncerngoodwill	318.913	350.713
Immaterielle anlægsaktiver	**318.913**	**350.713**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.239.347	2.985.778
Kapitalandele i kapitalinteresser	1.514.655	1.051.601
Finansielle anlægsaktiver	**4.754.002**	**4.037.379**
ANLÆGSAKTIVER	**5.072.915**	**4.388.092**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	515.916	935.731
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	250	110.250
Selskabsskat	0	15.296
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	49.783	45.276
Andre tilgodehavender	30.030	0
Tilgodehavender	**595.979**	**1.106.553**
Likvide beholdninger	**617.629**	**159.485**
OMSÆTNINGSAKTIVER	**1.213.608**	**1.266.038**
AKTIVER	**6.286.523**	**5.654.130**

This document has esignatur Agreement-ID: c697a8e0ykp246224590

BALANCE PR. 30. JUNI 2021
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital	535.000	535.000
Overkurs ved emission	521.445	521.445
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.860.064	3.143.441
Overført resultat	1.161.411	1.238.745
Forslag til udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
EGENKAPITAL	**6.134.420**	**5.493.931**
Andre hensatte forpligtelser	37.750	41.525
HENSATTE FORPLIGTELSER	**37.750**	**41.525**
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.007
Gæld til tilknyttede virksomheder	63.222	0
Selskabsskat	33.074	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	6.887	64.328
Anden gæld	0	43.653
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.170	2.686
Kortfristede gældsforpligtelser	**114.353**	**118.674**
GÆLDSFORPLIGTELSER	**114.353**	**118.674**
PASSIVER	**6.286.523**	**5.654.130**

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

This document has esignatur Agreement-ID: c697a8e0ykp246224590

NOTER

		2020/21	2019/20
1	**Personaleomkostninger**		
	Antal personer beskæftiget	0	0
2	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet skat af årets resultat	2.178	3.762
	Sambeskatningsbidrag	0	14.994
	Regulering af tidligere års skat	296	0
	Skat af årets resultat i alt	**2.474**	**18.756**

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualaktiver

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb er indregnet under posten "selskabsskat". Tilsvarende er de øvrige selskabers andel af selskabsskatten indregnet under omsætningsaktiver i posten "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag hos tilknyttede virksomheder".

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Kronjylland er afgivet pant i selskabskapitalen for Den Gamle Station ApS, Lidegaard Revision og Rådgivning ApS samt Byg Øst ApS.

This document has esignatur Agreement-ID: c697a8e0ykp246224590

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Dorthe Kristiansen

Som Revisor
RID: 1183382327388
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2021 kl.: 08:51:29
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jens Erik Lidegaard

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-154654124294
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2021 kl.: 09:17:25
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jens Erik Lidegaard

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-154654124294
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2021 kl.: 09:19:27
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: c697a8e0ykp246224590

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur