FS Finans I A/S

Sankt Annæ Plads 13, 2. tv., 1250 København K

CVR-nr: 34 47 90 97

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 3. april 2019

Dirigent:



.....

Årsrapport 2018

Indhold

Ledelsespåtegning	**2**
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	**3**
Ledelsesberetning	**5**
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	**7**
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for FS Finans I A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. marts 2019

Direktion:

Jens Verner Andersen
adm. direktør

Bestyrelse:

Henrik Bjerre-Nielsen
formand

Marianne Simonsen
næstformand

Lise Gronø

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i FS Finans I A/S

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for FS Finans I A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. marts 2019

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Henrik Wellejus
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 24807

Christian Dalmose Pedersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 24730

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	FS Finans I A/S
Adresse, postnr. by	Sankt Annæ Plads 13, 2. tv., 1250 Kbh. K
CVR-nr.	34 47 90 97
Stiftet	20. april 2012
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.finansielstabilitet.dk
E-mail	mail@finansiestabilitet.dk
Telefon	70 27 87 47
Bestyrelse	Henrik Bjerre-Nielsen, formand Marianne Simonsen, næstformand Lise Gronø
Direktion	Jens Verner Andersen adm. direktør
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6, 2300 København S

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

FS Finans I A/S' formål er at sikre det bedst mulige økonomiske udbytte af afviklingen af de aktiviteter, der i 2012 er overtaget fra Sparekassen Østjylland.

De tilbageværende engagementer består primært af forskellige typer af erhvervskunder, herunder dividender fra konkursboer, samt garantier. Fælles for de tilbageværende engagementer er, at de ikke hidtil har kunnet afvikles.

Usikkerhed ved indregning og måling

Den væsentligste usikkerhedsfaktor er selskabets kreditportefølje, der endnu ikke er fuldt afviklet. Hovedparten af sikkerhederne er relateret til ejendomme, hvor værdiansættelsen er behæftet med et væsentligt element af skøn. Eventuelle fald i ejendomsværdierne vil kunne øge nedskrivninger og hensættelser. Endvidere er der betydelig usikkerhed om den endelige realisering af dividender ved afvikling af konkursboer. Endelig er der usikkerhed om aktiviteter, som er overdraget til Landbrugets Finansieringsinstitut med en delvis earn-out aftale.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik et overskud på 50 t. kr. efter skat, svarende til det lovbestemte afkastkrav, som Finansiel Stabilitet skal have af den indskudte egenkapital.

Resultatet fremkommer ved en regulering af medgiftsreguleringen på 2 mio. kr., og afspejler et resultat før skat eksklusive medgiftsregulering på 2 mio. kr. Det positive resultat skyldes primært tilbageførte nedskrivninger på udlån m.v.

Forventninger til fremtiden

Forventningerne til resultatet for 2019 er, at det vil svare til det lovbestemte afkastkrav. Dermed er det forventede resultat identisk med EU's basisrente plus 10 procentpoint af den aktuelle indskudte kapital.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet hændelser efter periodens afslutning, som efter ledelsens opfattelse forrykker vurderingen af årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2018	2017
	Renteindtægter	648	862
	Renteudgifter	1.822	2.205
	Netto renteindtægter	-1.174	-1.343
	Gebyrer og provisionsindtægter	132	249
	Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	5	4
	Netto rente- og gebyrindtægter	-1.047	-1.098
	Kursreguleringer	-167	-299
2	Andre driftsindtægter	0	763
3	Udgifter til personale og administration	2.186	-459
4	Andre driftsudgifter	1.785	2.902
	Nedskrivninger på udlån m.v.	-5.235	-3.127
	Resultat før skat	50	50
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	50	50
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	50	50
	Overført resultat	0	0
		50	50

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2018	2017
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
5	Udlån til amortiseret kostpris	73	0
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	275.780	281.710
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	28.380	42.625
	Andre tilgodehavender	5.162	5.301
		309.395	329.636
	Værdipapirer	885	3.677
	Likvide beholdninger	2.431	1.384
	Omsætningsaktiver i alt	312.711	334.697
	AKTIVER I ALT	312.711	334.697
	PASSIVER		
6	**Egenkapital**		
	Aktiekapital	500	500
	Foreslået udbytte	50	50
	Egenkapital i alt	550	550
	Hensatte forpligtelser		
	Medgiftsregulering	297.472	295.688
	Hensættelser til tab på garantier	5.985	29.600
	Andre hensatte forpligtelser	8.677	8.830
	Hensatte forpligtelser i alt	312.134	334.118
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kreditinstitutter	0	4
	Anden gæld	27	25
	Gældsforpligtelser i alt	27	29
	PASSIVER I ALT	312.711	334.697

1 Anvendt regnskabspraksis
7 Ikke-balanceførte poster
8 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for FS Finans I A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Opstillingen af resultatopgørelsen er tilpasset selskabets aktiviteter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Netto rente- og gebyrindtægter

Netto rente- og gebyrindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Indtægtsførelse af renter på udlån med individuel nedskrivning for værdiforringelse sker på baggrund af den nedskrevne værdi. Gebyrindtægter, som udgør en integreret del af et udlåns effektive forrentning, indregnes over løbetiden med den effektive rente for det pågældende udlån.

Andre driftsindtægter og andre driftsudgifter

Andre driftsindtægter og andre driftsudgifter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver og regulering af medgiftssregulering.

Udgifter til personale og administration

Udgifter til personale og administration vedrører overvejende SLA-aftale med Finansiel Stabilitet SOV.

Nedskrivninger på udlån

Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender omfatter konstaterede og urealiserede tab på udlån, hvor der er indtrådt objektiv indikation for værdiforringelse.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Udlån til amortiseret kostpris

Udlån måles til amortiseret kostpris, der ved første indregning måles til hovedstolen, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi med tillæg af direkte henførbare transaktionsomkostninger og med fradrag af modtagne gebyrer og provisioner, som er direkte forbundet med udstedelsen af lånet. Efterfølgende måles udlån til amortiseret kostpris efter den effektive rentes metode.

Overtagne udlån måles til dagsværdien på overtagelsestidspunktet og derefter til amortiseret kostpris.

På udlån og grupper af udlån, hvor der er konstateret objektiv indikation for værdiforringelse på grund af begivenheder, der er indtruffet efter første indregning, opgøres amortiseret kostpris på baggrund af forventede fremtidige betalingsstrømme.

Nedskrivninger på individuelt vurderede udlån foretages, hvor der er indtruffet objektiv indikation for, at udlånet er værdiforringet, og den eller de pågældende begivenheder har indvirkning på størrelsen af de forventede fremtidige betalinger fra udlånet. De forventede fremtidige betalinger er opgjort med udgangspunkt i det mest sandsynlige udfald ved realisation af sikkerheder og modtagelse af eventuelle dividender til nedbringelse af lånet.

Nedskrivningen beregnes som forskellen mellem udlånets regnskabsmæssige værdi og nutidsværdien af de forventede betalinger på udlånet inklusiv den skønnede realisationsværdi af eventuelle sikkerheder. Til beregning af nutidsværdien anvendes den fastsatte effektive rente på udlånet.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Obligationer med fast udløbstidspunkt, som ikke prisfastsættes på et aktivt marked, som selskabet har til hensigt og er i stand til at holde til udløb, klassificeres som udlån og andre tilgodehavender. Disse tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Medgiftsregulering

I henhold til betinget overtagelsesaftale af 20. april 2012 mellem Sparekassen Østjylland og Finansiel Stabilitet SOV skal vederlaget for de overdragne aktiviteter forhøjes i det omfang et overskud ved afvikling af Sparekassen Østjylland under konkurs overstiger en fast forrentning af den indskudte kapital. Baseret på den nuværende økonomiske situation er det vurderingen, at vederlaget ikke bliver forhøjet.

Den afsatte medgiftsregulering er den merdividende, der vil skulle udbetales til Finansiel Stabilitet SOV (Bankpakkeaktiviteter I-V og Garantiformuen).

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger i forbindelse med retssager, ankenævnssager, garantier, personaleydelser m.v. samt forpligtelser opstået ved overtagelse af den tidligere Sparekassen Østjyllands aktiviteter.

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Når det er sandsynligt, at en garanti vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, foretages der hensættelser.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi ud fra ledelsens bedste skøn til det beløb, hvormed forpligtelsen forventes af kunne indfries til. Hvis opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Andre driftsindtægter

t.kr.	2018	2017
Reduktion i hensættelser til retssager m.v.	0	763
	0	763

3 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen, som ikke modtager vederlag. Direktion og bestyrelse aflønnes af Finansiel Stabilitet SOV. Selskabets andel heraf afregnes som led i SLA-aftalen med Finansiel Stabilitet SOV. I 2018 har en forøgelse i pensionshensættelsen til en tidligere direktør i Sparekassen Østjylland medført en omkostning på 0,4 mio. kr.

4 Andre driftsudgifter

t.kr.	2018	2017
Medgiftsregulering	1.785	2.284
Øvrige driftsudgifter	0	618
	1.785	2.902

5 Udlån til amortiseret kostpris

t.kr.	2018	2017
Bruttoudlån	203.939	187.193
Nedskrivninger	-203.866	-187.193
	73	0

6 Egenkapital

t.kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Saldo 1. januar 2018	500	0	50	550
Udbetalt udbytte	0	0	-50	-50
Overført, jf. resultatdisponering	0	0	50	50
Saldo 31. december 2018	500	0	50	550

Aktiekapitalen består af 500.000 stk. aktier á nominelt 1 kr. Aktiekapitalen har været uændret i de sidste 5 år.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

7 Ikke balanceførte poster

t.kr.	2018	2017
Tabsgarantier for realkreditudlån	13.068	14.215
Øvrige garantier	13.937	47.908
Hensættelser til tab på garantier	-5.985	-29.600
Samlet eventualforpligtelse	21.020	32.523

8 Nærtstående parter

Finansiel Stabilitet SOV, med hjemsted i København, ejer den samlede aktiekapital i FS Finans I A/S.

FS Finans I A/S indgår i Finansiel Stabilitets koncernregnskab (største og mindste koncern).

Som nærtstående parter anses Finansiel Stabilitet SOV samt dette selskabs tilknyttede virksomheder. Som nærtstående parter anses endvidere FS Finans I A/S' bestyrelse, direktion og disses nærtstående parter.

Mellem koncernselskaberne er der forskellige aftaler som en naturlig del af koncernens daglige forretning. Aftalerne omfatter i det væsentlige udveksling af tjenesteydelser og finansiering. Transaktioner med nærtstående parter sker generelt på markedsvilkår, dog sker outsourcingsvederlag på omkostningsdækket basis.

Landbrugets Finansieringsbanks overgang i efteråret 2017 til at være finansieringsinstitut har betydet, at FS Finans I A/S´ tilgodehavende hos Landbrugets Finansieringsinstitut i regnskabet betragtes som værende tilgodehavende hos associerede virksomheder.