

## **Mindegade Holding ApS**

Mindegade 9, 7400 Herning

CVR-nr. 27 56 63 67

## **Årsrapport for 2015**

11. regnskabsår

### **Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. oktober 2015

---

Bjarne Linnet  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                 | <u>Side</u> |
|-------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger og erklæringer</b>               |             |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 4           |
| Beretning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse                               | 6           |
| Balance                                         | 7           |
| Noter til årsrapporten                          | 9           |
| Regnskabspraksis                                | 10          |

## Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015 for Mindegade Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 23. september 2015

**Direktion**

Bjarne Linnet

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Mindegade Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Mindegade Holding ApS for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 23. september 2015

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peter Kvistgaard Toft

Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

Mindegade Holding ApS  
Mindegade 9  
7400 Herning

CVR-nr.: 27 56 63 67  
Stiftet: 29. januar 2004  
Hjemstedskommune: Herning  
Regnskabsår: 1. maj til 30. april

**Direktion**

Bjarne Linnet

**Revisor**

Vistisen & Lunde  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Guldborgvej 1  
7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i at eje anparter i tilknyttede og associerede virksomheder samt investering i øvrige værdipapirer.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

|                                                                   | Note | 2015<br>DKK      | 2014<br>DKK      |
|-------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                                  |      | <b>-88.004</b>   | <b>-59.113</b>   |
| Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -37.410          | -21.823          |
| <b>Resultat af primær drift</b>                                   |      | <b>-125.414</b>  | <b>-80.936</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |      | 158.334          | 18.712           |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder             |      | 310.266          | 1.033.505        |
| Finansielle indtægter                                             | 1    | 1.230.589        | 770.855          |
| Andre finansielle omkostninger                                    |      | -5.467           | -5.884           |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>1.568.308</b> | <b>1.736.252</b> |
| Skat af årets resultat                                            | 2    | -258.617         | -167.187         |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>1.309.691</b> | <b>1.569.065</b> |
| Der foreslås fordelt således:                                     |      |                  |                  |
| Udbytte for regnskabsåret                                         |      | 200.000          | 98.400           |
| Reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode       |      | 293.700          | -649.722         |
| Overført resultat                                                 |      | 815.991          | 2.120.387        |
|                                                                   |      | <b>1.309.691</b> | <b>1.569.065</b> |

## Balance pr. 30. april

### Aktiver

|                                             | Note | 2015<br>DKK      | 2014<br>DKK      |
|---------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 90.407           | 127.817          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>90.407</b>    | <b>127.817</b>   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder    |      | 1.257.349        | 1.099.015        |
| Kapitalandele i associerede virksomheder    |      | 701.352          | 519.286          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | 3    | <b>1.958.701</b> | <b>1.618.301</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>2.049.108</b> | <b>1.746.118</b> |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder |      | 639.925          | 485.093          |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder |      | 123.080          | 314.500          |
| Andre tilgodehavender                       |      | 375.000          | 375.000          |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>1.138.005</b> | <b>1.174.593</b> |
| <b>Værdipapirer</b>                         |      | <b>4.796.060</b> | <b>5.241.270</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>1.598.044</b> | <b>90.337</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>7.532.109</b> | <b>6.506.200</b> |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>9.581.217</b> | <b>8.252.318</b> |

## Balance pr. 30. april

### Passiver

|                                                             | Note     | 2015<br>DKK      | 2014<br>DKK      |
|-------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anpartskapital                                              |          | 473.000          | 473.000          |
| Reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |          | 293.700          | 0                |
| Overført resultat                                           |          | 8.127.248        | 7.311.257        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                       |          | 200.000          | 98.400           |
| <b>Egenkapital</b>                                          | <b>4</b> | <b>9.093.948</b> | <b>7.882.657</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                                |          | 1.372            | 3.429            |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                               |          | <b>1.372</b>     | <b>3.429</b>     |
| Selskabsskat                                                |          | 469.571          | 147.364          |
| Anden gæld                                                  |          | 16.326           | 218.868          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                      |          | <b>485.897</b>   | <b>366.232</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                   |          | <b>485.897</b>   | <b>366.232</b>   |
| <b>Passiver</b>                                             |          | <b>9.581.217</b> | <b>8.252.318</b> |
| Eventualforpligtelser                                       | 5        |                  |                  |

## Noter til årsrapporten

|                                                    | 2015<br>DKK      | 2014<br>DKK    |
|----------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                     |                  |                |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 20.745           | 7.180          |
| Finansielle indtægter fra associerede virksomheder | 8.580            | 21.742         |
| Andre finansielle indtægter                        | 1.201.264        | 741.933        |
|                                                    | <u>1.230.589</u> | <u>770.855</u> |

|                                                |                |                |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                |                |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 260.615        | 163.758        |
| Regulering af udskudt skat                     | -2.057         | 3.429          |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år     | 59             | 0              |
|                                                | <u>258.617</u> | <u>167.187</u> |

|                                    |          |             |                |           |                       |
|------------------------------------|----------|-------------|----------------|-----------|-----------------------|
| <b>3 Finansielle anlægsaktiver</b> |          |             |                |           | Egenkapital-<br>andel |
| Virksomhed                         | Hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel |                       |
| Olufsgade 29-31 ApS                | Herning  | 1.257.349   | 158.334        | 100%      | 1.257.349             |
| Dansk                              |          |             |                |           |                       |
| Gulvmontage ApS                    | Herning  | 980.573     | 375.143        | 20%       | 196.115               |
| Kibæk                              |          |             |                |           |                       |
| Ejendomme ApS                      | Kibæk    | 601.529     | 1.529          | 50%       | 300.765               |
| Havnegade 14, Nykøbing ApS         | Herning  | 408.944     | 118.187        | 50%       | 204.472               |

|                               |                |                                                                           |                      |                                             |                  |
|-------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|------------------|
| <b>4 Egenkapital</b>          |                |                                                                           |                      |                                             |                  |
|                               | Anpartskapital | Reserver for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt            |
| Egenkapital pr. 1. maj        | 473.000        | 0                                                                         | 7.311.257            | 98.400                                      | 7.882.657        |
| Reserver for nettoopskrivning | 0              | 0                                                                         | 0                    | -98.400                                     | -98.400          |
| Årets resultat                | 0              | 293.700                                                                   | 815.991              | 200.000                                     | 1.309.691        |
| Egenkapital pr. 30. april     | <u>473.000</u> | <u>293.700</u>                                                            | <u>8.127.248</u>     | <u>200.000</u>                              | <u>9.093.948</u> |

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Olufsgade 29-31 ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af denne årsrapport og er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Mindegade Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Resultatet af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Moderselskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

|                                         | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   | 0%        |

## Regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har selskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Regnskabspraksis

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.