Knaber Huse ApS

Hvamvej 95
9620 Aalestrup

CVR.nr.: 42 59 54 38

ÅRSRAPPORT 2024

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

(4. regnskabsår)

Penneo dokumentnøgle: QW6KG-3J9WY-LE30L-1ACH1-18KE5-X1DRQ

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
22. juni 2025

Daniel Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	SIDE
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5.
Ledelsesberetning	6.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7.
Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024	11.
Balance pr. 31/12 2024	12.
Noter	14.

Penneo dokumentnøgle: QW6KG-3J9WY-LE30L-1ACH1-18KE5-X1DRQ

Selskabsoplysninger

Selskab

Knaber Huse ApS

Hvamvej 95
9620 Aalestrup

CVR.nr.: 42 59 54 38

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

Stiftelsesdato: 12/8 2021

Direktion

Daniel Nielsen
Brian Overgaard

Revisor

ABL Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Testrupvej 14
9620 Aalestrup

Penneo dokumentnøgle: QW6KG-3J9WY-LE30L-1ACH1-18KE5-X1DRQ

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Knaber Huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalestrup, den 16. marts 2025

Direktion

.....	.....
Daniel Nielsen	Brian Overgaard

Penneo dokumentnøgle: QW6KG-3J9WY-LE30L-1ACH1-18KE5-X1DRQ

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Knaber Huse ApS

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for Knaber Huse ApS for regnskabsåret 1/1 2024 - 31/12 2024 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalestrup, den 16. marts 2025

ABL Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
(CVR.nr. 39702215)

Anne Marie Carøe Klitgaard
Registreret revisor
mne2564

Penneo dokumentnøgle: QW6KG-3J9WY-LE30L-1ACH1-18KE5-X1DRQ

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivietet er at drive virksomhed med byggeri af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: QW6KG-3J9WY-LE30L-1ACH1-18KE5-X1DRQ

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Penneo dokumentnøgle: QW6KG-3I9WY-LE30L-1ACH1-18KE5-X1DRQ

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver mv. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages og betingelserne er opfyldt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Penneo dokumentnøgle: QW6KG-3I9WY-LE30L-1ACH1-18KE5-X1DRQ

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Det er fravalgt at vise noter for de materielle anlægsaktiver.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	0-50 år	55 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Penneo dokumentnøgle: QW6KG-3J9WY-LE30L-1ACH1-18KE5-X1DRQ

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: QW6KG-3J9WY-LE30L-1ACH1-18KE5-X1DRQ

Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024

Note		2024	*2023*
	BRUTTOTAB	**-7.610**	***324.738***
1	Personaleomkostninger	0	*0*
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	*-2.025*
	ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	**-7.610**	**322.713**
	Andre finansielle indtægter	421	*150*
	Andre finansielle omkostninger	-1.267	*606*
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	**-8.456**	***323.469***
2	Skat af årets resultat	1.000	*-75.163*
	ÅRETS RESULTAT	**-7.456**	***248.306***
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	200.000	*225.000*
	Ekstraordinært udbytte	0	*75.000*
	Overført resultat	-207.456	*-51.694*
	I ALT	**-7.456**	***248.306***

Penneo dokumentnøgle: QW6KG-3J9WY-LE30L-1ACH1-18KE5-X1DRQ

Balance pr. 31/12 2024
Aktiver

Note		2024	*2023*
	Grunde og bygninger	0	*179.075*
	Materielle anlægsaktiver i alt	**0**	***179.075***
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	**0**	***179.075***
	Udskudt skatteaktiv	1.000	*0*
	Tilgodehavende selskabsskat	18.000	*0*
	Andre tilgodehavender	30	*60*
	Tilgodehavender i alt	**19.030**	**60**
	Likvide beholdninger	**259.540**	***336.536***
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**278.570**	***336.596***
	AKTIVER I ALT	**278.570**	***515.671***

Penneo dokumentnøgle: QW6KG-3J9WY-LE30L-1ACH1-18KE5-X1DRQ

Balance pr. 31/12 2024
Passiver

Note		2024	*2023*
	Virksomhedskapital	40.000	*40.000*
	Overført resultat	12.427	*219.883*
	Forslag til udbytte	200.000	*225.000*
	EGENKAPITAL I ALT	**252.427**	***484.883***
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.493	*11.493*
	Skyldig selskabsskat	5.540	*11.896*
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	9.110	*7.399*
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**26.143**	***30.788***
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	**26.143**	***30.788***
	PASSIVER I ALT	**278.570**	***515.671***
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelser		

Penneo dokumentnøgle: QW6KG-3J9WY-LE30L-1ACH1-18KE5-X1DRQ

NOTER

Note 1 - Personaleomkostninger	2024	*2023*
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	**0**	***0***

Note 2 - Skat	2024	*2023*
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	*71.896*
Regulering af skatter for tidligere år	0	*3.267*
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-1.000	*0*
	-1.000	***75.163***

Note 3 - Eventualforpligtelser

Der er ingen.

Note 4 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Der er ingen.

Penneo dokumentnøgle: QW6KG-3J9WY-LE30L-1ACH1-18KE5-X1DRQ

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Daniel Nielsen
Direktør
Serienummer: 73939035-11e6-44c4-a648-b4a717fd509f
IP: 212.10.xxx.xxx
2025-06-22 05:09:14 UTC

MitID

Brian Overgaard
Direktør
Serienummer: 84bfe37a-550e-4892-a944-22716df07cc0
IP: 188.228.xxx.xxx
2025-06-24 04:49:17 UTC

MitID

Anne Marie Carøe Klitgaard
Registreret revisor
Serienummer: 21d02a98-1b36-40bb-a163-851ae96b19b7
IP: 193.200.xxx.xxx
2025-06-24 04:55:18 UTC

MitID

Daniel Nielsen
Dirigent
Serienummer: 73939035-11e6-44c4-a648-b4a717fd509f
IP: 37.96.xxx.xxx
2025-06-25 13:32:01 UTC

MitID

Penneo dokumentnøgle: QW6KG-3J9WY-LE30L-1ACH1-18KE5-X1DRQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.