WILLADS & VIBE-HASTRUP
REGISTREREDE REVISORER APS

M & W BOLIG ApS
Oldenvej 5 - 3490 Kvistgård.

CVR-nr. 10 06 93 78

ÅRSRAPPORT FOR 2013/14
(28. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/09 2014

Dirigent.

TRÆKBANEN 8 POSTBOKS 126 3000 HELSINGØR TLF: 4921 9200
FAX: 4921 1560 INFO@WVH.DK WWW.WVH.DK

INDHOLDSFORTEGNELSE.

	Side
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 - 3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance:	
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2013 til 30. april 2014 for M&W Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 30. september 2014.

DIREKTION:



Anders Wedell

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER.

Til kapitalejerne i M&W Bolig ApS.

Påtegning på årsregnskabet.

Vi har revideret årsregnskabet for M&W Bolig ApS for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar.

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen.

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 30. september 2014.

WILLADS & VIBE-HASTRUP
Registrerede Revisorer ApS

Jan Vibe-Hastrup, H.D.
registreret revisor

Peter Willads
statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING.

Selskabets hovedaktiviteter.

Selskabets er uden aktiviteter.

Udvikling i regnskabsåret.

Selskabets resultatopgørelse for 2013/14 udviser et overskud på kr. 2.454 og selskabets balance pr. 30. april 2014 udviser en egenkapital på kr. 137.582.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Generelt.

Årsrapporten for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.
Udarbejdelsen af årsrapporten er foretaget efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.
Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.
Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.
Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.
Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN.

Andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.
Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

BALANCEN.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.
Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, dattervirksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL.

NOTE:

		2013/14	2012/13
	Andre eksterne omkostninger.....	-3.750	-3.750
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....	-3.750	-3.750
	Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder.....	7.000	6.825
	RESULTAT FØR SKAT.....	3.250	3.075
1.	Skat af årets resultat.....	-796	-769
	ÅRETS RESULTAT.....	2.454	2.306
	Foreslås anvendt således:		
	Afsat til udbytte.....	0	0
	Overført til næste år.....	2.454	2.306
		2.454	2.306

BALANCE PR. 30. APRIL.

NOTE:

AKTIVER.

	2014	2013
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	143.647	140.397
	143.647	140.397
LIKVIDE BEHOLDNINGER.....	1.679	1.680
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	145.326	142.077
AKTIVER I ALT.....	145.326	142.077

BALANCE PR. 30. APRIL.

NOTE:

PASSIVER.

		2014	2013
	EGENKAPITAL:		
	INDSKUDSKAPITAL	125.000	125.000
2.	OVERFØRT OVERSKUD	12.582	10.128
	EGENKAPITAL	137.582	135.128
	GÆLDSFORPLIGTELSER:		
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
	Selskabsskat	796	769
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.198	2.430
	Anden gæld	3.750	3.750
		6.948	6.180
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	7.744	6.949
	PASSIVER I ALT	145.326	142.077

3. Nærtstående parter.

4. Eventualforpligtelser.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN.

		2013/14	2012/13
NOTE 1:	**Skat af årets resultat.**		
	Skat af årets indkomst	796	477
	Sambeskatningsbidrag	0	292
		796	769
NOTE 2:	**Overført overskud.**		
	Saldo primo	10.128	7.822
	Overført af årets resultat	2.454	2.306
		12.582	10.128

NOTE 3: Nærtstående parter.

M & W Bolig ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Selskabets aktier ejes af:
Mark & Wedell A/S, Oldenvej 5, 3490 Kvistgård – ejer hele indskudskapitalen.

Transaktioner med nærtstående parter:

Selskabet har mellemregning med moder- og søsterselskaber. Mellemregningerne er forrentet på markedsvilkår.

NOTE 4: Eventualforpligtelser.

Solidarisk hæftelse for selskabsskatter m.v. i forbindelse med sambeskatning:

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Som 100% ejet datter-virksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moder- og søster-selskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.